BIURO EKSPERTYZ MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA
Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl

OPINIA TECHNICZNA NR 5832/BK/02/2021

KARTA INFORMACYJNA

Kombajn zbożowy

John Deere T670i, S/N: 1Z0T670AJJR112017

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 03.02.2021 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 111

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Kombajn zbożowy John Deere T670i wyprodukowany/na przez firmę Deere Company, Niemcy

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny John Deere T670i

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.
Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.
Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

1. Cena nowej maszyny została ustalona w toku rozmowy telefonicznej z przedstawicielem handlowym firmy „Chempest SA" przedstawiciel John Deere, Panem Pawłem Kwiatkowskim tel.: 795-510-643. Cena modelu z tożsamym wyposażeniem wynosi ok. 1'430'000pln netto.
2. https://www.agriaffaires.pl/uzywany-sprzet/kombajn-zbozowy/40012123/john-deere-t670.html
3. https://www.otomoto.pl/oferta/john-deere-kombajn-zbozowy-t670i-kombajn-zbozowy-john-deere-t670i-ID6Dwm9L.html?
4. https://www.otomoto.pl/oferta/john-deere-t670-kombajn-john-deere-t670-ID6Dob5V.html?
5. https://www.traktorpool.pl/details/kombajny-zbo%C5%BCowe/John-Deere-T670/5839428/

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny z dnia 21.01.2021 r. w miejscowości Grzędy (kod poczt. 05-555) przy alei Krakowskiej 44, na terenie firmy Euro Truck, gdzie przechowywana jest maszyna. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Kombajn został uruchomiony i wykonano jazdę próbną na terenie parkingu, nie załączano zespołu młócącego kombajnu - nie stwierdzono niesprawności. Na maszynie była zamontowana przystawka do zbioru kukurydzy Geringhoff MS Horizon 800FB. Heder John Deere 630X z wózkiem transportowym hedera znajdował się także na terenie komisu. W czasie oględzin okazano jeden kluczyk oraz antenę do systemu GPS STARFIRE 6000.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Kombajn zbożowy	
2.	Wytwórca	John Deere	
3.	Model	T670i	
4.	Numer seryjny	1Z0T670AJJR112017	
5.	Rok produkcji (tabliczka znamionowa)	2018	
6.	Czas pracy silnika (odczytany) [h]	507	
7.	Czas pracy młocarni (odczytany) [h]	292	
8.	Powierzchnia (odczytana) [ha]	b.d.	
9.	Przeznaczenie	Kombajn zbożowy	John Deere T670i
		Kombajn zbożowy przeznaczony jest do zbioru zbóż i młócenia w tym samym czasie technologicznym. Zmodyfikowany i zaadaptowany może służyć również do zbioru rzepaku, kukurydzy, słonecznika czy roślin motylkowych	
10.	Szerokość robocza [m]	9,15	
11.	Silnik / Moc znam. [kW]	John Deere PowerTECH / 335	
12.	Rodzaj napędu	hydrostatyczny, na wszystkie koła - 4x4	
13.	Pojemność zbiornika ziarna [L]	11'000	
14.	Masa własna bez hedera [kg] / DMC [kg]	13000 / 19200	

15.	WYPOSAŻENIE: • Przyrząd żniwny (heder) John Deere 630X, S/N: 1Z0630EXLJJ054179 rok prod. 2018, • Przyrząd żniwny (przystawka do zbioru kukurydzy) Geringhoff MS Horizon 800FB, S/N: 104170230875 rok prod. 2017, • Wózek hedera Tucholski, S/N: JDH-61 rok produkcji 2018, • Napęd 4x4, • Chwytacz kamieni, • Wyświetlacz GreenStar zamontowany na podłokietniku, • Odbiornik StarFire 6000 SF1 z anteną GPS STARFIRE 6000, • Fotel operatora z zawieszeniem pneumatycznym i amortyzacją drgań, • Oświetlenie robocze - Zestaw oświetlenia LED i światła skrajne hedera -Osiem świateł montowanych w dachu kabiny: Cztery dachowe światła robocze LED, dwa halogenowe światła drogowe długie i dwa halogenowe światła mijania. Dodatkowo dwie lampy halogenowe montowane w dolnej części przodu kabiny. Pakiet świateł serwisowych (zawartość kodu 8142 ujęto w wersji podstawowej) Obejmuje świateł serwisowych umieszczonych na przedziale silnikowym, na przedziale chłodnicy, pod lewym i pod prawym panelem bocznym oraz 2 światła służące do oświetlania kosza sitowego) • Radioodtwarzacz Premium AM/FM stereo, obsługa plików MP3 za pośrednictwem portu USB, zdalne sterowanie, port USB na prawej konsoli schowka, zewnętrzne wejście typu jack na prawej konsoli schowka, mikrofon Bluetooth® 2. generacji, zintegrowane połączenie książki telefonicznej Bluetooth poprzez CommandCenter, transmisja dźwięku z kompatybilnych urządzeń Bluetooth, dwa głośniki, subwoofer i zewnętrzna antena. • Kompletny system Harvest Monitor 1 Obejmuje czujniki przepływu masy i wilgotności. System Harvest Monitor jest dostępny na dowolnym wyświetlaczu W przypadku Harvest Doc należy wybrać wyświetlacz GS2630, kod 1825, • Przekładnia ProDrive™ — 25 km/h 1 Przekładnia ProDrive™ obejmuje: system HarvestSmart, system zarządzania prędkością obrotową silnika (tryb drogowy), system kontroli trakcji z napędem na 4 koła, • Zbiornik ziarna o pojemności 11 000 l, składany ślimak wyładowczy o długości 6,50 m, • Rozdrabniacz do bardzo drobnego cięcia • Zaczep półautomatyczny - Maksymalna masa całkowita holowanego wózka z hamulcami wynosi 7500 kg. • Zestaw 2 gaśnic - Zawiera 2 gaśnice, jedną gaśnicę proszkową na platformie kabiny i jedną gaśnicę wodną na platformie silnika • Obrotowe światła sygnalizacyjne LED – 3szt. • Przygotowanie kombajnu do zastosowania gąsienic - Przygotowanie pod zastosowanie gąsienic zawiera przygotowanie osi przedniej, składaną drabinkę oraz konstrukcj umożliwiającą późniejszy montaż gąsienic 24" lub 30" • Lusterka elektrycznie regulowane i podgrzewane, • Klimatyzacja, • Odrzutnik o średnicy 400 mm, • 6 wytrząsaczy, • Rozdrabniacz słomy , • Ogumienie przednie: Mitas SFT 900/60 R32, • Ogumienie tylne: Mitas AC65 540/65 R30,

16.	Stan techniczny	Kombajn zbożowy znajduje się w dobrym stanie technicznym. Jest zabrudzony eksploatacyjnie – nie został wyczyszczony po sezonie żniwnym – widoczne są pozostałości kukurydzy. Uruchomienie silnika prawidłowe, praca silnika prawidłowa. Podczas oględzin nie uruchamiano urządzeń roboczych maszyny. Układ jezdny w stanie dobrym - nie stwierdzono niesprawności. Nie stwierdzono nieszczelności układu hydrauliki. Opony przednie są jednakowe Mitas SFT 900/60 R32 o wysokości bieżnika 45 [mm]. Opony tylne są jednakowe Mitas AC65 540/65 R30 o wysokości bieżnika 30 [mm]. Przekroczony okres pomiędzy przeglądami serwisowymi maszyny (zdj. nr 11). (3,75)

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1.



Fot.2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.3.



Fot.4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.5.



Fot.6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

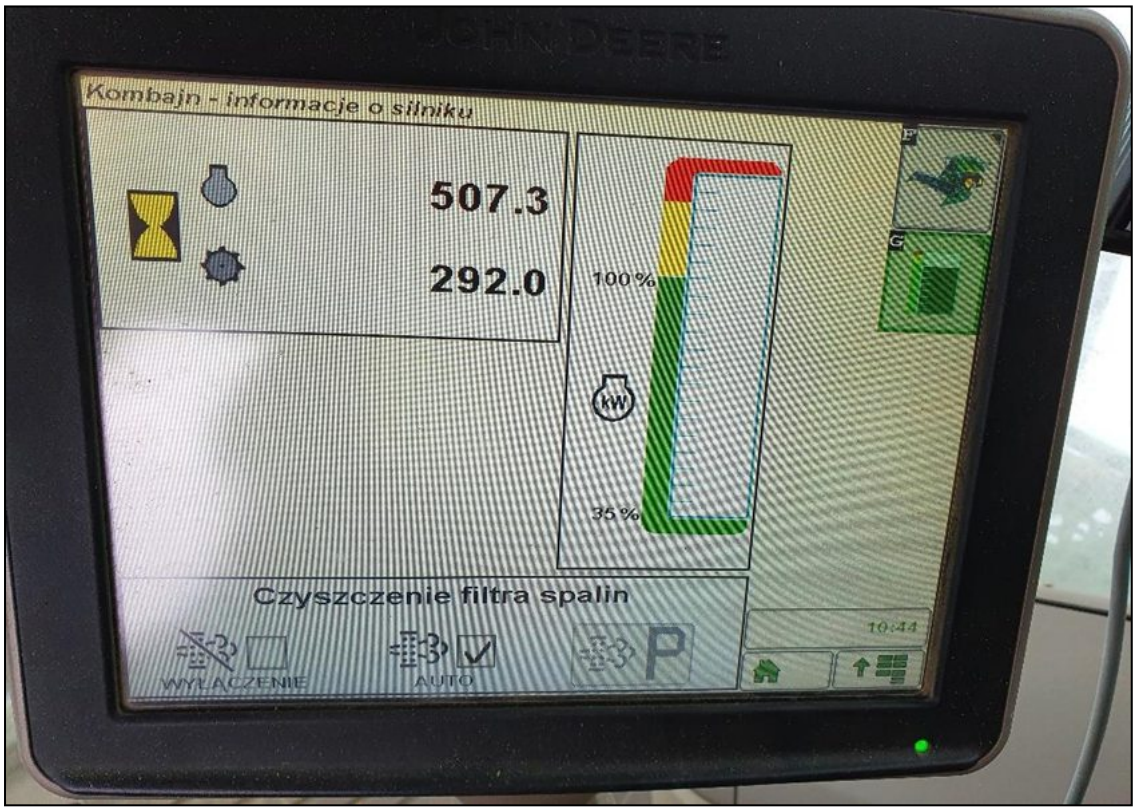


Fot.7.



Fot.8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

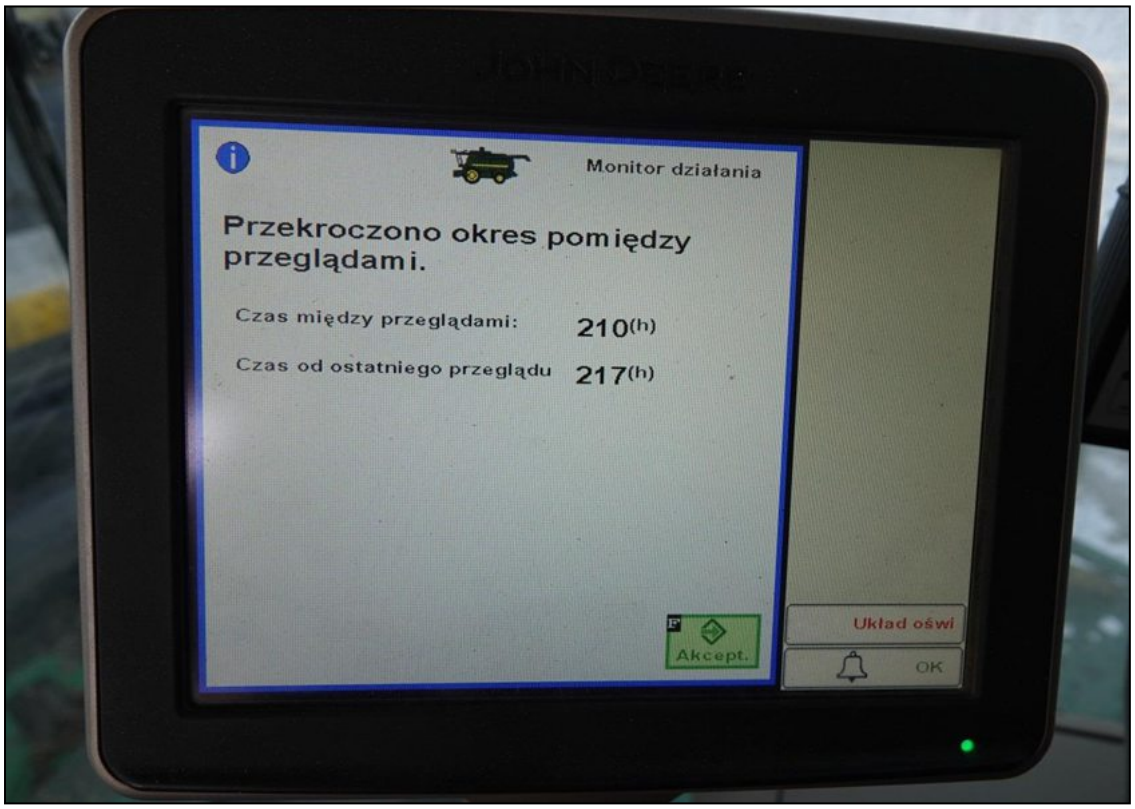


Fot.9.

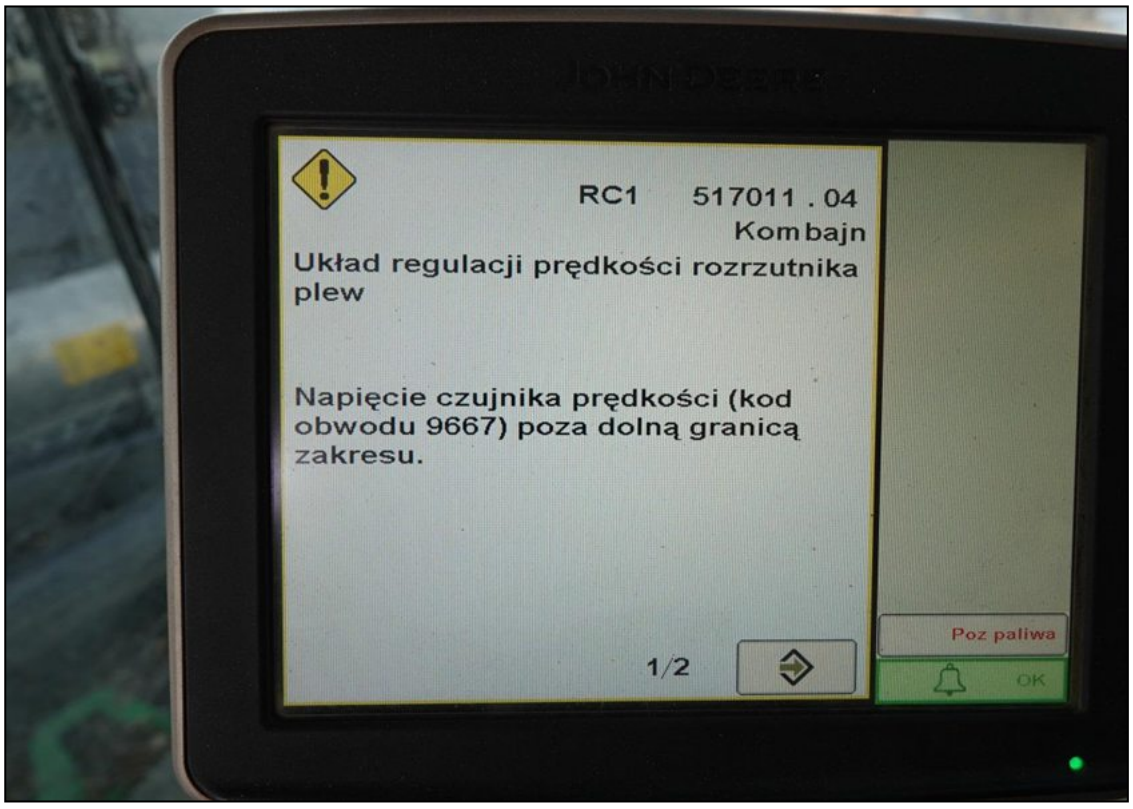


Fot.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

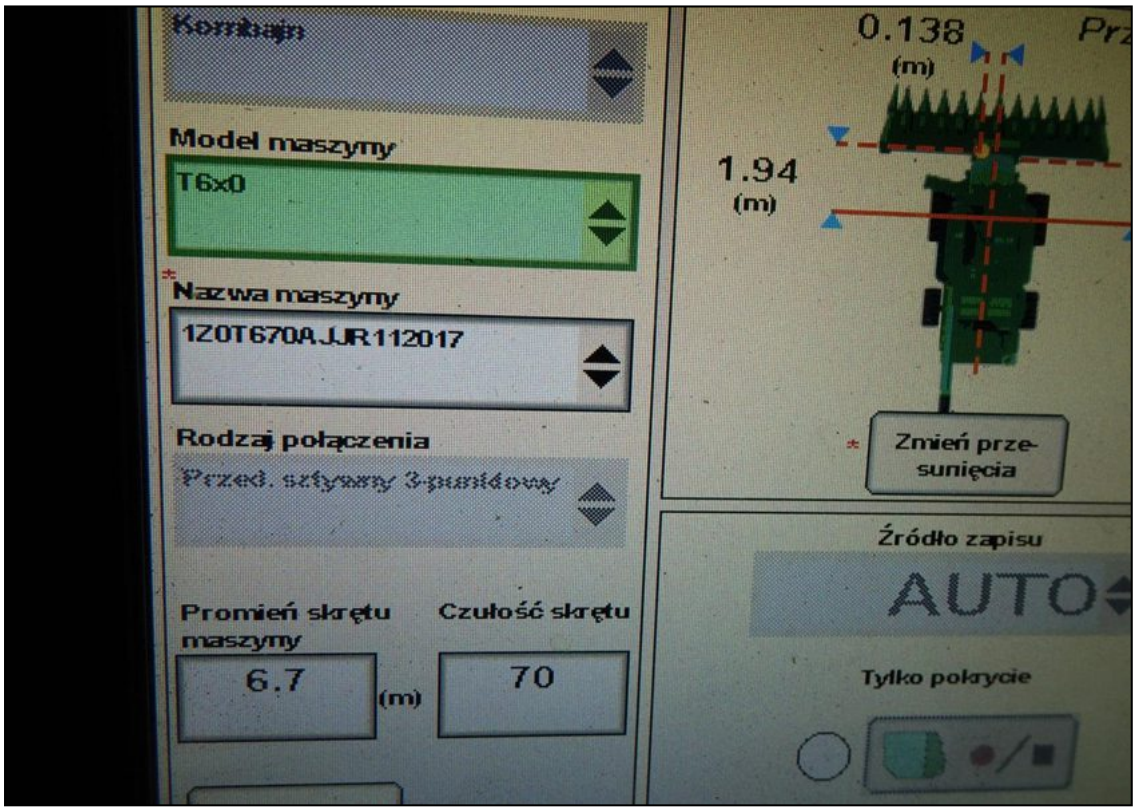


Fot.11.

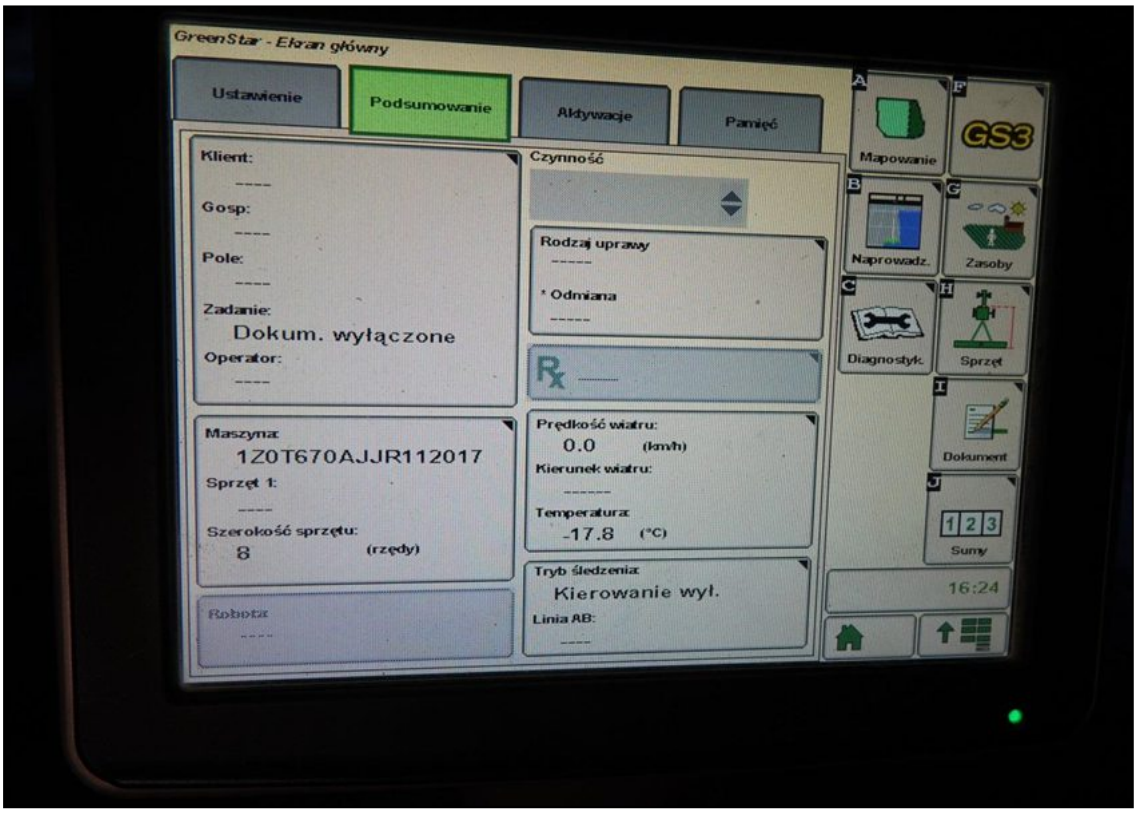


Fot.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.13.



Fot.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.15.



Fot.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.17.



Fot.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.19.



Fot.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.21.



Fot.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.23.



Fot.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.25.



Fot.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.27.

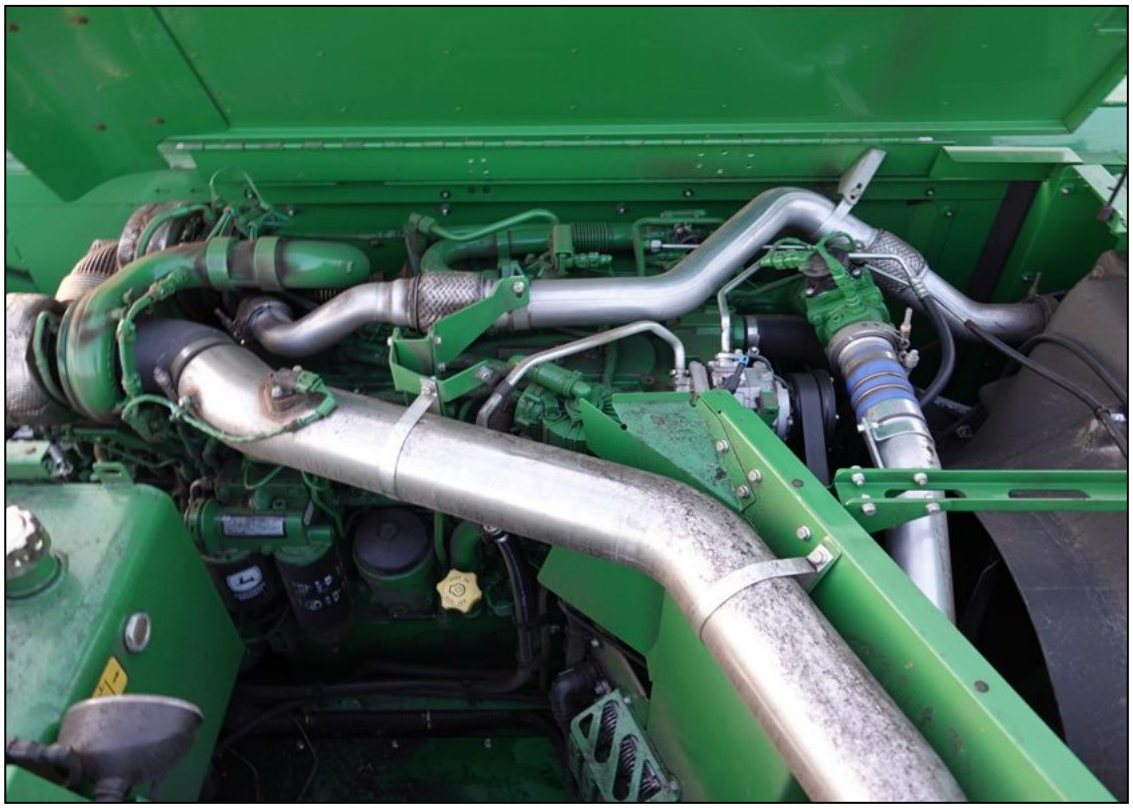


Fot.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.29.



Fot.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.31.



Fot.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.33.



Fot.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

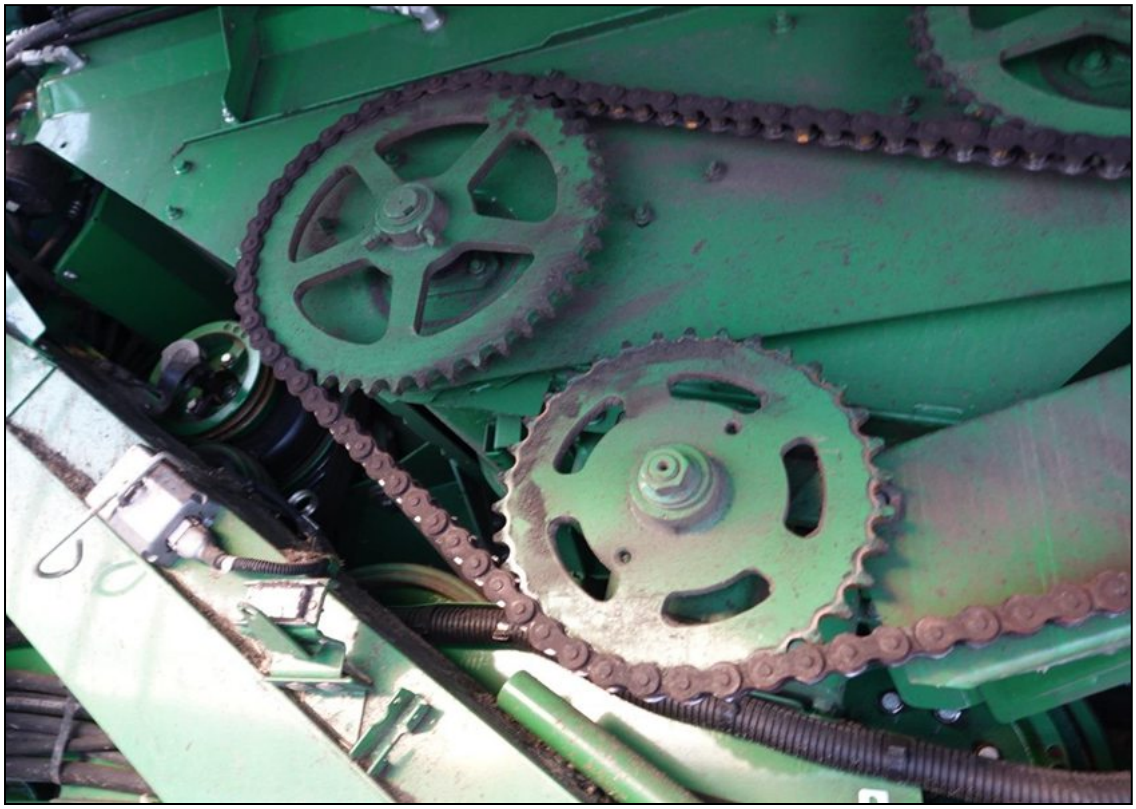


Fot.35.



Fot.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.37.



Fot.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.39.

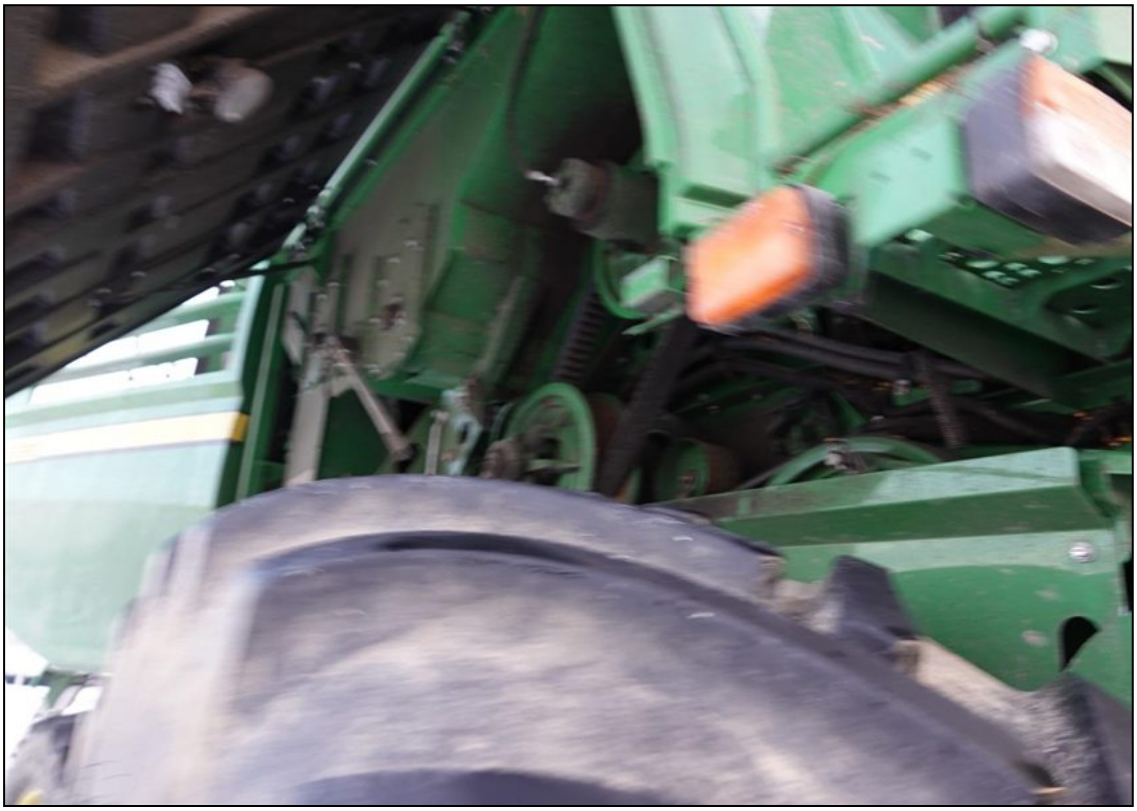


Fot.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.41.



Fot.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.43.



Fot.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

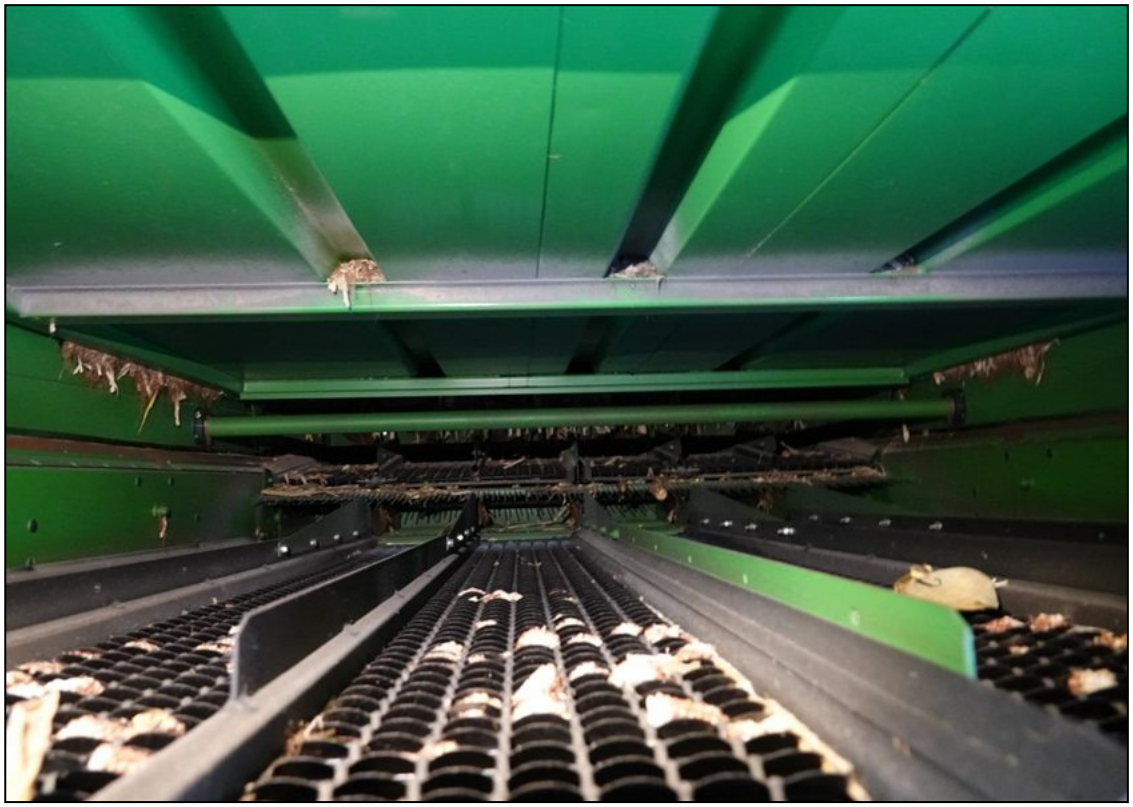


Fot.45.



Fot.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.47.



Fot.48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.49.



Fot.50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.51.



Fot.52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.53.



Fot.54.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.55.



Fot.56.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

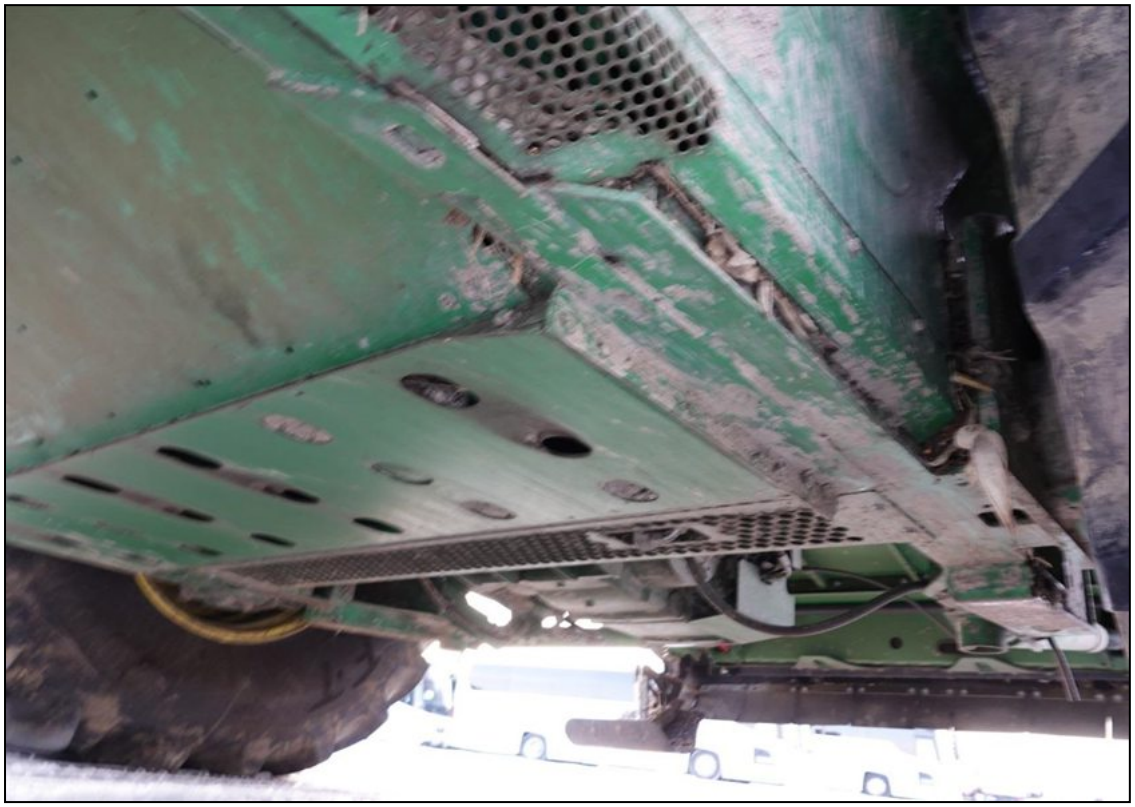


Fot.57.



Fot.58.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.59.



Fot.60.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.61.



Fot.62.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.63.



Fot.64.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.65.



Fot.66.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.67.



Fot.68.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.69.



Fot.70.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.71.



Fot.72.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.73.



Fot.74.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.75.



Fot.76.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.77.



Fot.78.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

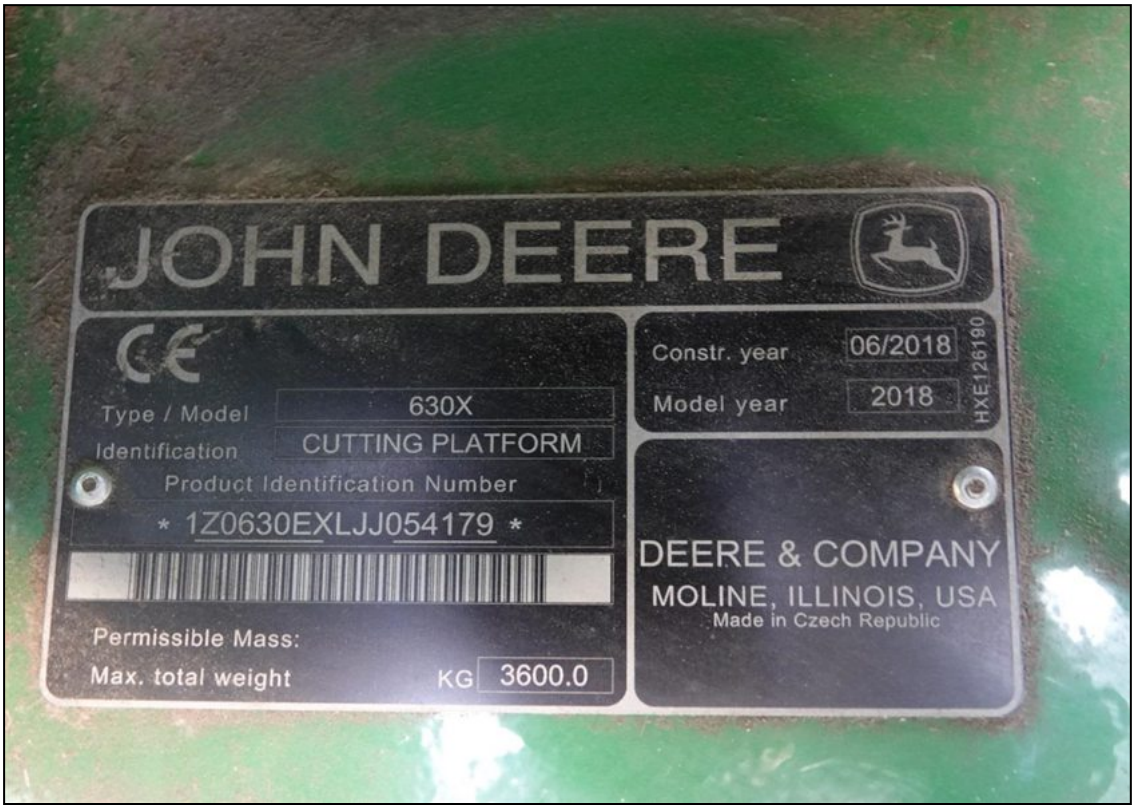


Fot.79.



Fot.80.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.81.



Fot.82.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.83.



Fot.84.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.85.



Fot.86.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.87.



Fot.88.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.89.



Fot.90.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.91.



Fot.92.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.93.



Fot.94.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.95.



Fot.96.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.97.



Fot.98.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.99.



Fot.100.