

Opinia nr 08/08/2025/S

z dnia 29.08.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Ładowarka rolnicza MANITOU MLT 630-105 PREMIUM.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 25.08.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisys, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i mekaukładów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Rolnicza ładowarka teleskopowa MANITOU MLT 630-105 PREMIUM.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

26.08.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 29.08.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 29.08.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 26.08.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Rolnicza ładowarka teleskopowa
Model	MLT 630 105D ST4 seria S2 wersja wyposażenia PREMIUM
Producent	MANITOU
Rok produkcji	2019 (na podstawie tabliczki znamionowej)
	2019 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny (PIN)	MAN00000A01015020 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	2956 (odczytany)
Moc silnika (kW)	74,4
Silnik	Deutz TCD 3.6 L4 nr ser. 123295D1, rok produkcji 2018 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Paliwo	Diesel
Koła napędzane (przód / tył)	2/2
Udźwig nominalny (kg)	3000
Maksymalna wysokość podnoszenia (mm)	6100
Masa operacyjna (kg)	7000
Wymiary transportowe do karetki widel dł./szer./wys. (mm)	~4780/2160/2370
Kolor maszyny	czerwony

Główne elementy wyposażenia:

Ogrzewana kabina w standardzie ROPS-FOPS;
 Klimatyzacja;
 Fotel materiałowy z zawieszeniem pneumatycznym GRAMMER;
 Joystick JSM na podłokietniku;
 Radioodtwarzacz VDO TR412UB–WH;
 Zaczep holowniczy obrotowy;
 Tylne gniazdo elektryczne;
 Oświetlenie drogowe;
 Reflektory robocze LED na dachu kabiny, 2x przód, 2x tył;
 Lusterka wsteczne;
 Lusterko na tylny zaczep;
 Obrotowa lampa ostrzegawcza;
 Karetka/nośnik osprzętu (nie odnaleziono tabliczki znamionowej).

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I osi L	MICHELIN XMCL 460/70 R24 IND (17.5 LR24) 159A8	25
I osi P	MICHELIN XMCL 460/70 R24 IND (17.5 LR24) 159A8	25
II osi L	MICHELIN XMCL 460/70 R24 IND (17.5 LR24) 159A8	25
II osi P	MICHELIN XMCL 460/70 R24 IND (17.5 LR24) 159A8	25

Działanie i zastosowanie.

Ładowarka teleskopowa przeznaczona do robót załadunkowych i przemieszczania materiału w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową, bez obciążenia;
 Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
 Stwierdzono zaolejenie i wyciek oleju w dolnej części silnika, w okolicy miski olejowej – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
 Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
 Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów segmentów teleskopu, nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;
- Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
 Ładowarka bez osprzętu roboczego;
 Poziom paliwa rezerwa;
 Widoczne zarysowania i przetarcia szyby przedniej, pióra wycieraczek zużyte;
 Zaczep holowniczy bez sworzni;
 Pęknięte lusterko tylne;
 Pęknięty chwyt powietrza na pokrywie silnika;
 Uszkodzony błotnik przedni prawy (pęknięcie z ubytkiem materiału);

Stwierdzono wgniecenie drzwi kabiny na wysokości klamki zewnętrznej;
Uszkodzona osłona wysięgnika z tyłu maszyny (pęknięcie z ubytkiem materiału);

- Kabina operatora;
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Radio sprawne;
Materiał siedziska fotela operatora przetarty;
Uruchomiono układ klimatyzacji – zdolność chłodzenia w sprawdzonym zakresie prawidłowa;
Na monitorze aktywna kontrolka serwisowy – konieczna dalsza weryfikacja;
Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45

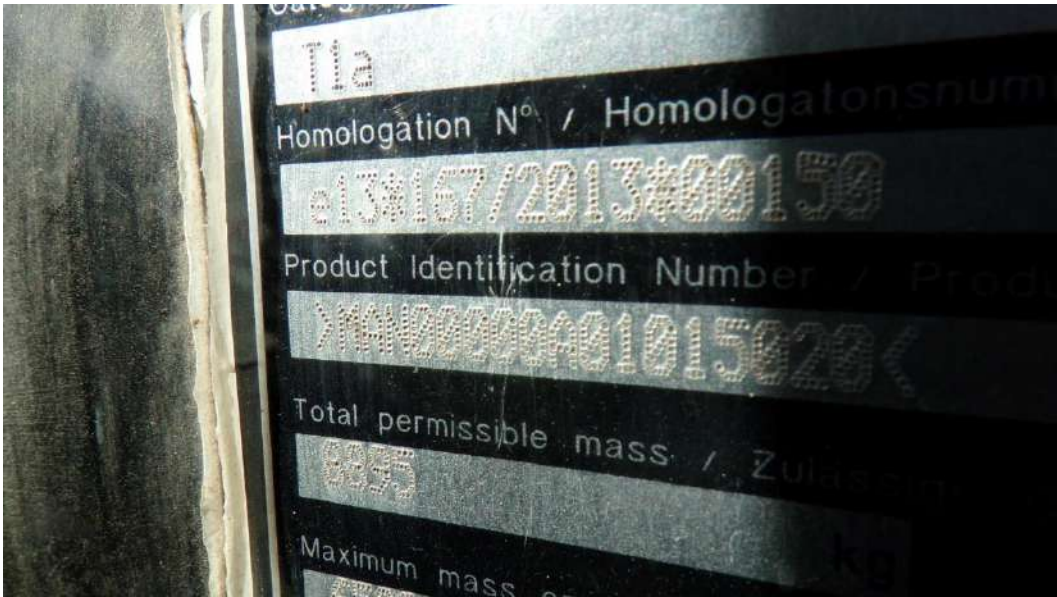


Zdjęcie 46

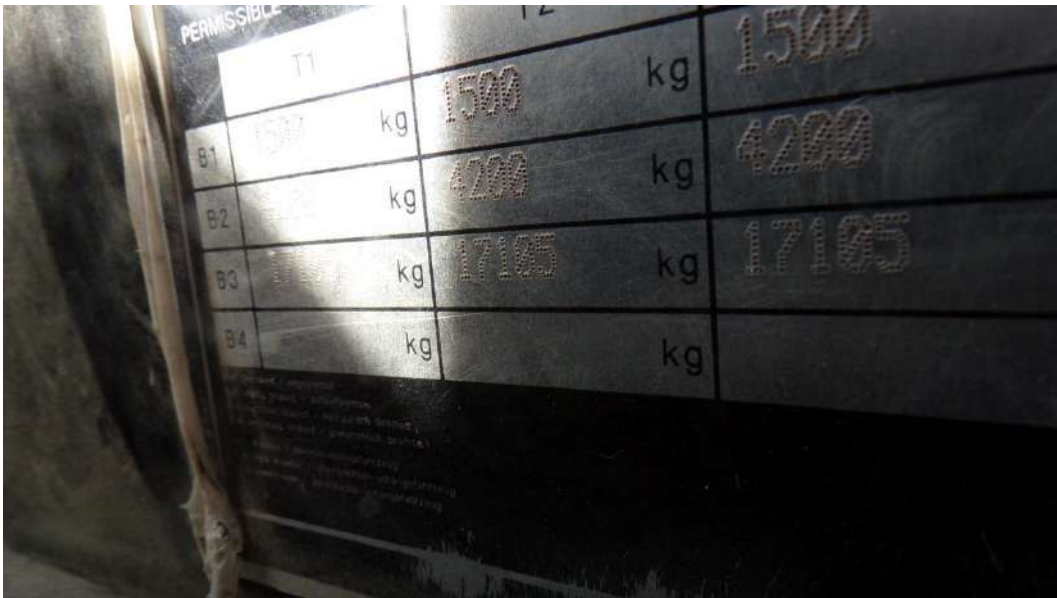
Tabliczka znamionowa ładowarki:



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



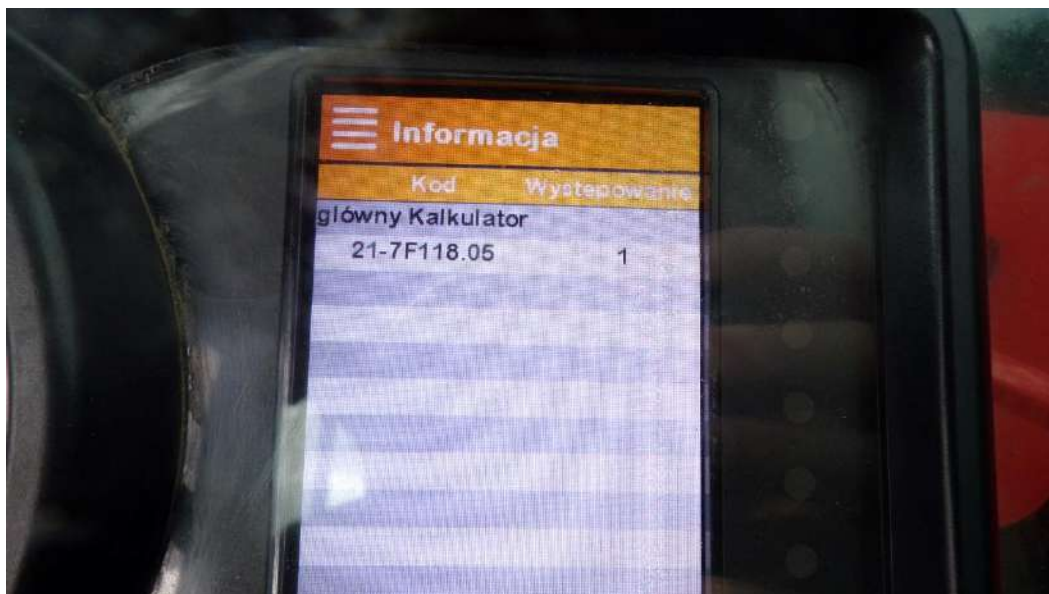
Zdjęcie 65



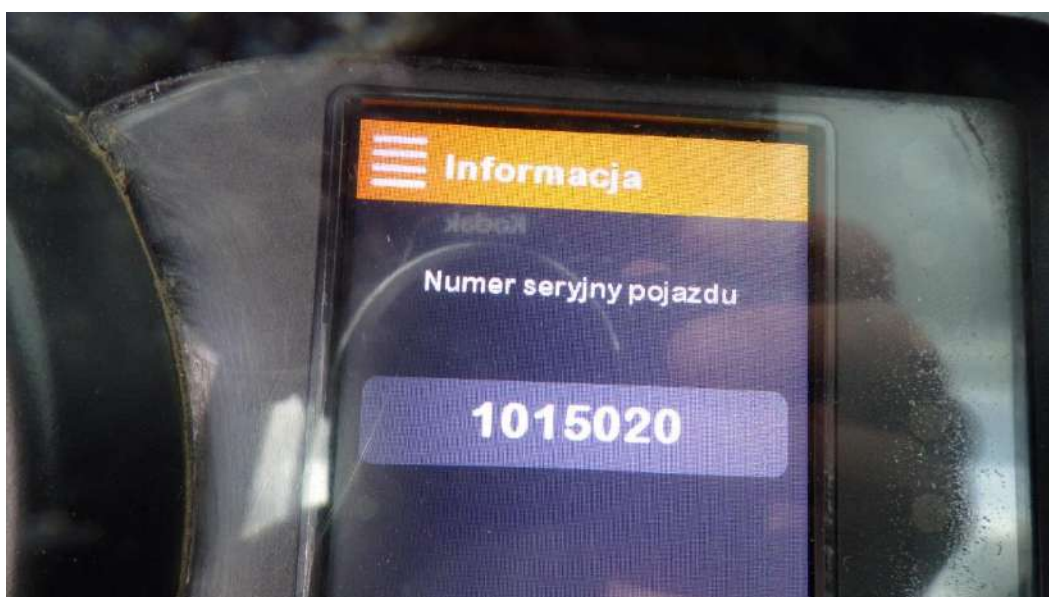
Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.