



Fabryka Wycen Sp. z o.o. ul. Nugat 7/57, 02-776 Warszawa  
KRS: 0000876811, NIP: 9512512386  
Telefon: +48 506 156 933, 511 871 633,  
e-mail: [s.kurmanowski@fabrykawycen.com](mailto:s.kurmanowski@fabrykawycen.com), [biuro@fabrykawycen.pl](mailto:biuro@fabrykawycen.pl)

## Opinia nr 05/05/2022/F

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Robot udojowy Mlone 2-Box GEA.



## **1. DANE FORMALNO-PRAWNE**

### **1.1. Zleceniodawca.**

Famat Serwis Sp. z o.o.  
Słomczyn 70  
05-600 Grójec

### **1.2. Zleceniobiorca.**

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa

### **1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.**

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 19.05.2022 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### **1.4. Źródła informacji.**

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### **1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.**

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

### **1.6. Przedmiot wyceny.**

Robot udojowy Mlone 2-Box GEA.  
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

### 1.7. Data i miejsce oględzin.

20.05.2022 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

### 1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zlecniodawcy w celu sprzedaży.

## 2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 25.05.2022 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 25.05.2022 r.
- Data, na którą przyjęto stan środka technicznego: 20.05.2022 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 20.05.2022 r.

## 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

### 3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych według systematycznego wykazu<br/>wyrobów:<br/>Grupa 5.<br/>Podgrupa 59.<br/>Rodzaj 598.<br/>Maszyny i aparaty pomocnicze hodowlane.</b> |                                                                                                    |
| <b>Środek techniczny – nazwa, typ:<br/>Robot udojowy, typ Mlone 1-3 Box, Rt R-B (2-Box).</b>                                                                                                |                                                                                                    |
| <b>Rok produkcji:<br/>2013<br/>(przyjęto na podstawie informacji<br/>zlecniodawcy)</b>                                                                                                      | <b>Nr seryjny/VIN:<br/>D1023 005<br/>DEB13B1800200161<br/>(na podstawie tabliczki znamionowej)</b> |

**Producent: GEA Farm Technologies GmbH, Niemcy.**

**Parametry techniczne/konfiguracja wyposażenia:**

- 2-bokсовy robot udojowy;
- Konstrukcja robota ze stali szlachetnej;
- Konfiguracja: prawa;
- Identyfikacja zwierząt w boksach: szyja;
- Automatyczny system spryskiwania (dipowania) strzyków;
- Aparat udojowy z kubkami udojowymi, 2 sztuki;
- Ramię udojowe z kamerą 3D;
- Koryto paszowe, 2 sztuki;
- Klasa ochrony: IP 55;
- Zasilanie: 400V 3/AC 50Hz;
- Kompresor śrubowy;  
Producent: AIRPRESS;  
Typ: APS BASIC COMBI DRY 7,5/200;  
Kod produktu: 4152008016;  
Nr seryjny: CAI0656546 (na podstawie tabliczki znamionowej);  
Rok produkcji: 2013 (na podstawie tabliczki znamionowej);  
Zbiornik na sprężone powietrze;

- Pojemność zbiornika powietrza (l): 200;  
Ciśnienie maksymalne (bar): 10;  
Osuszacz powietrza: 230V 50Hz 1Ph;  
Środek chłodniczy: R134a;  
Zasilanie: 400V / 50Hz / 3Ph;  
Moc silnika (kW/KM): 5,5/7,5;  
Wymiary całkowite (mm): ~1420 x 600 x 1260 (na podstawie pomiarów podczas oględzin);  
Waga (kg): 198;
- Bramka selekcyjna trójkierunkowa, 1 sztuka;  
Wymiary całkowite szer./dł./wys. (mm): ~ 1250/2500/2500 (na podstawie pomiarów podczas oględzin);
  - Bramka selekcyjna dwukierunkowa, 1 sztuka;  
Wymiary całkowite szer./dł./wys. (mm): ~ 1250/2500/2500 (na podstawie pomiarów podczas oględzin);
  - Bramka jednokierunkowa wahadłowa, 2 sztuki;
  - Responder szyjny z obrozą, 80 sztuk;
  - Monitor dotykowy;
  - Wymiary całkowite szer./dł./wys. (mm): ~ 2350/6700/2300 (na podstawie pomiarów podczas oględzin);
  - Szerokość boks udojowego (mm): ~ 1750 (na podstawie pomiarów podczas oględzin);
  - Znak zgodności : Tak.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, [www.gea.com](http://www.gea.com)

**Uwagi: Dokumentacja techniczno-ruchowa: brak (nie udostępniono podczas oględzin).**

### **Działanie i zastosowanie.**

Automatyczny dwubokowy system udojowy. System modułowy *Multibox* umożliwia rozbudowę o kolejne stanowiska udojowe, podłączone do jednej jednostki zasilającej. System selekcji bramkowej zarządza ruchem zwierząt do centrum udojowego. Zastosowanie w gospodarstwach hodowlanych.

### **3.2. Opis stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- System udojowy wyłączony z użytkowania;  
Brak możliwości uruchomienia, weryfikacji funkcjonalności i kompletności podzespołów;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;  
Widoczne ślady użytkowania, znaczne zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni;

Oslony silownika ramienia robota podczas oględzin zdemontowane, złożone w boksie udojowym;

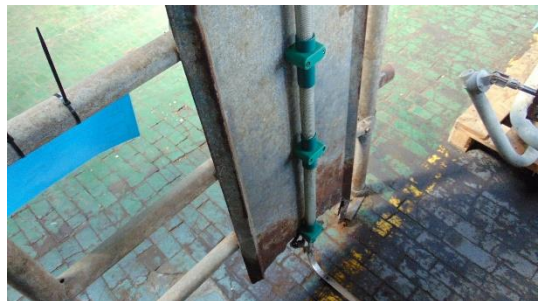
Oslony górnej ramy robota udojowego z widocznymi wgnieceniami/odkształceniami powierzchni;



Aparaty udojowe z widocznym rdzawym nalotem;



- Bramki selekcyjne;  
Bramki jednokierunkowe rozmontowane;  
Bramki dwu- i trójkierunkowe: podczas oględzin stwierdzono znaczne zanieczyszczenia eksploatacyjne powierzchni, miejscowe wgniecenia elementów konstrukcyjnych, rdzawy nalot, ogniska korozji z perforacją i ubytkami materiału;



- Kompresor śrubowy AIRPRESS;  
Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono (podczas oględzin nie udostępniono źródła zasilania elektrycznego);  
Urządzenie wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;



Licznik godzin pracy kompresora śrubowego:



- Oprogramowanie: zgodnie z udostępnioną specyfikacją wyposażenia do zarządzania stadem zainstalowano opcjonalne oprogramowanie DairyPlan C21 (podczas oględzin brak możliwości weryfikacji stanu faktycznego);
- Dokumentacja techniczno-ruchowa: brak (nie udostępniono podczas oględzin);
- Oznaczenia identyfikacyjne maszyny odpowiadają oznaczeniom fabrycznym stosowanym przez producenta;
- Automat udojowy nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

**Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**

### **3.3. Stan prawny.**

Na dzień oględzin 20.05.2022 r. robot udojowy Mlone GEA znajduje się na stanie majątku firmy SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa.

## **4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



1. Automat udojowy z systemem bramek selekcyjnych i kompresorem – widok ogólny.



2.



3.



4. Dwubokowy robot udojowy.





5.



6.



7.

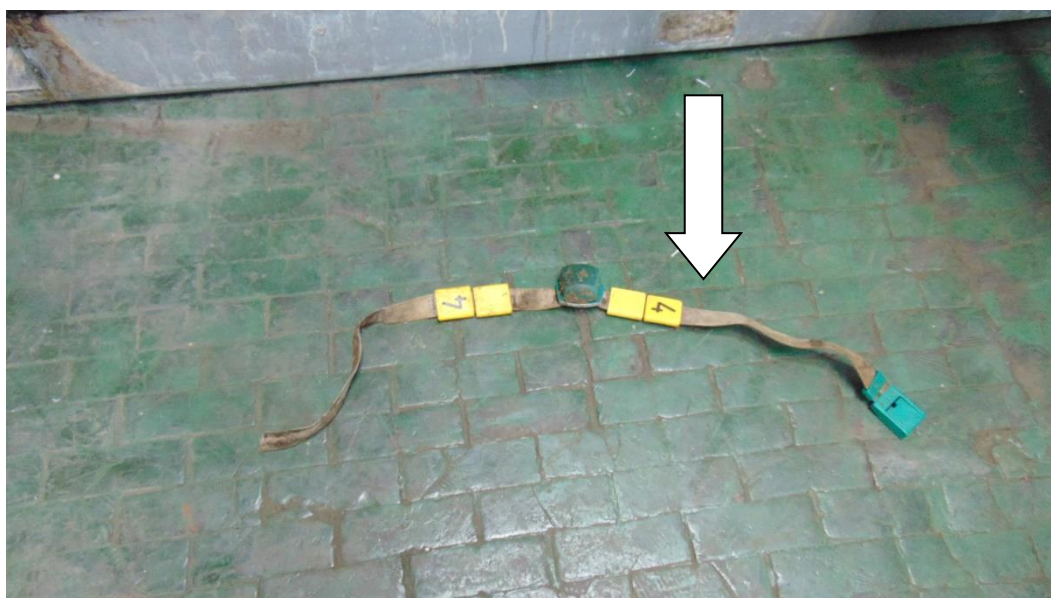


8.





9.



10. Responder szynny.



11.



12.





13.



14. Dwubokowy robot udojowy – widok z góry.

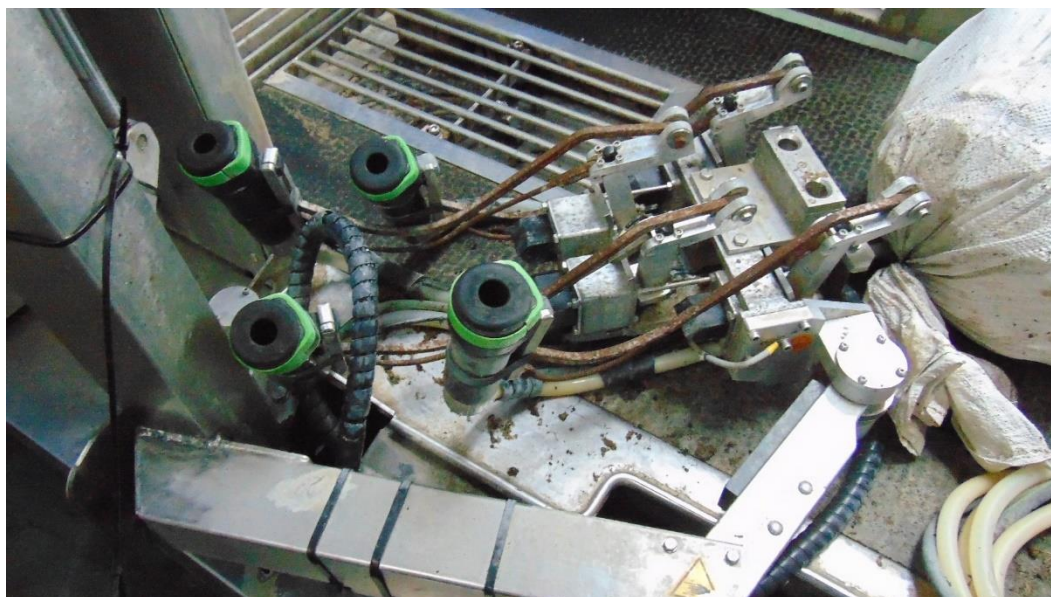


15.



16.





17. Aparat udojowy z kubkami udojowymi.



18. Jednostka sterująca.





19.



20.

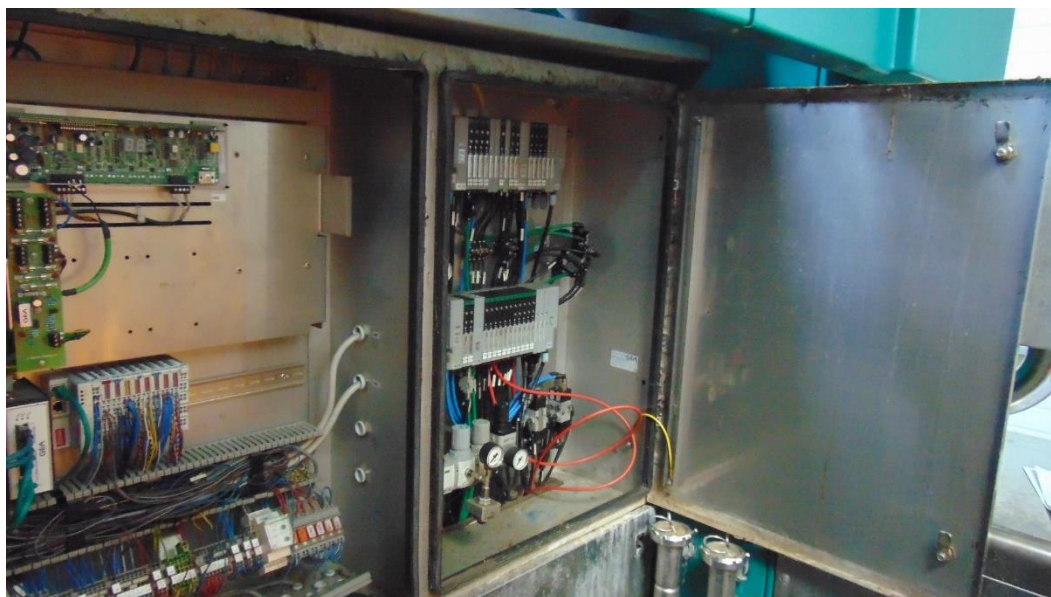


21. Kamera na ramieniu robota.

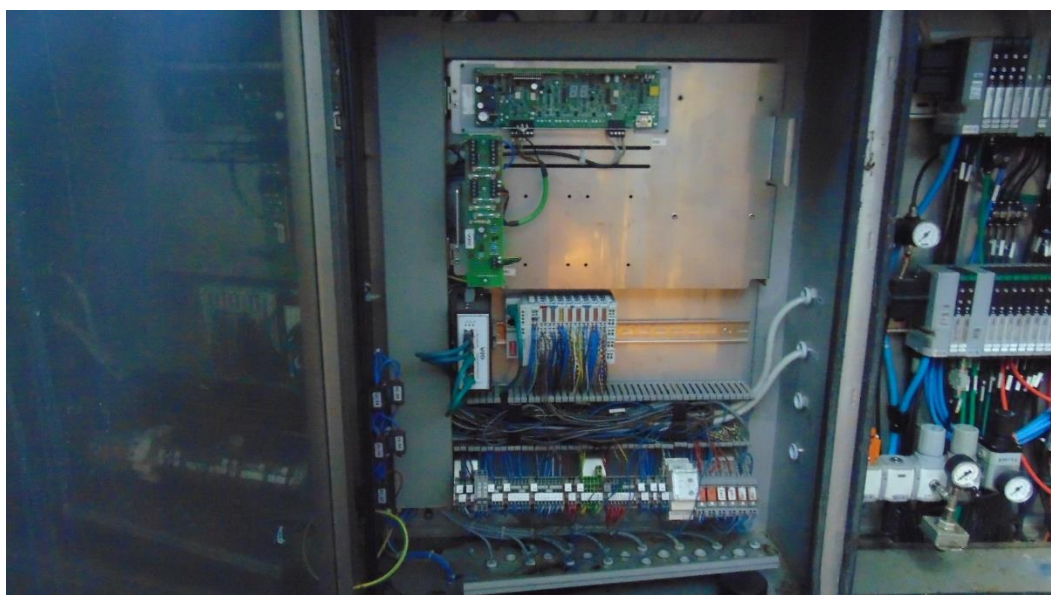


22.



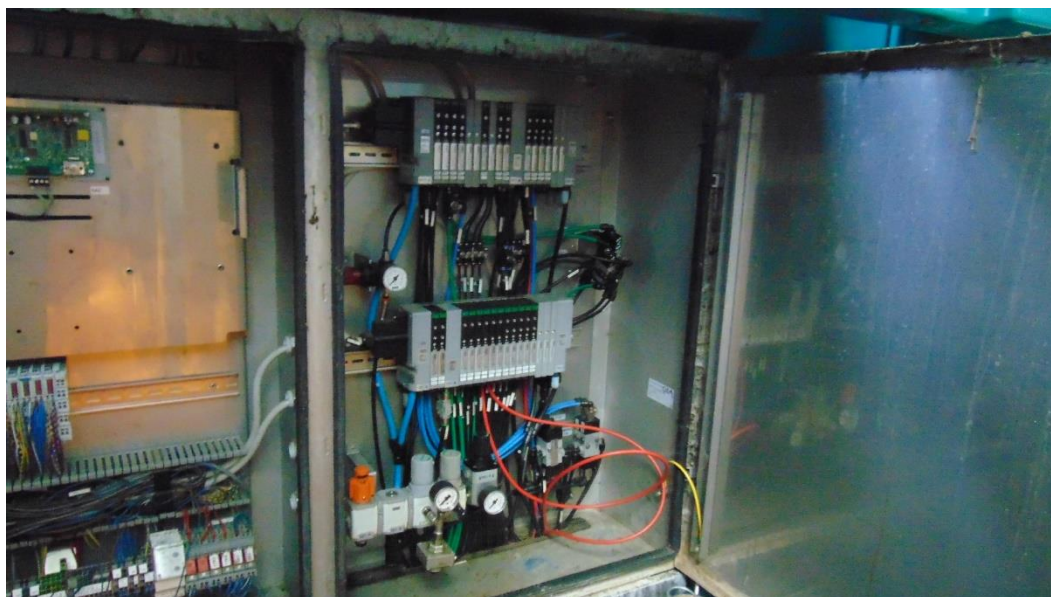


23.

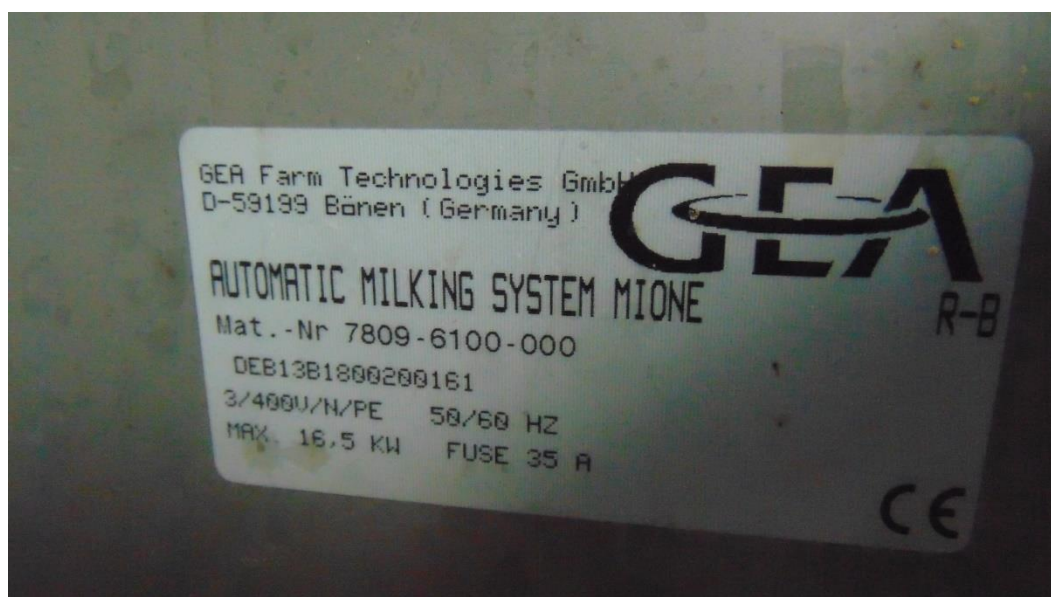


24.





25.



26. Tabliczka znamionowa robota udojowego.



27.

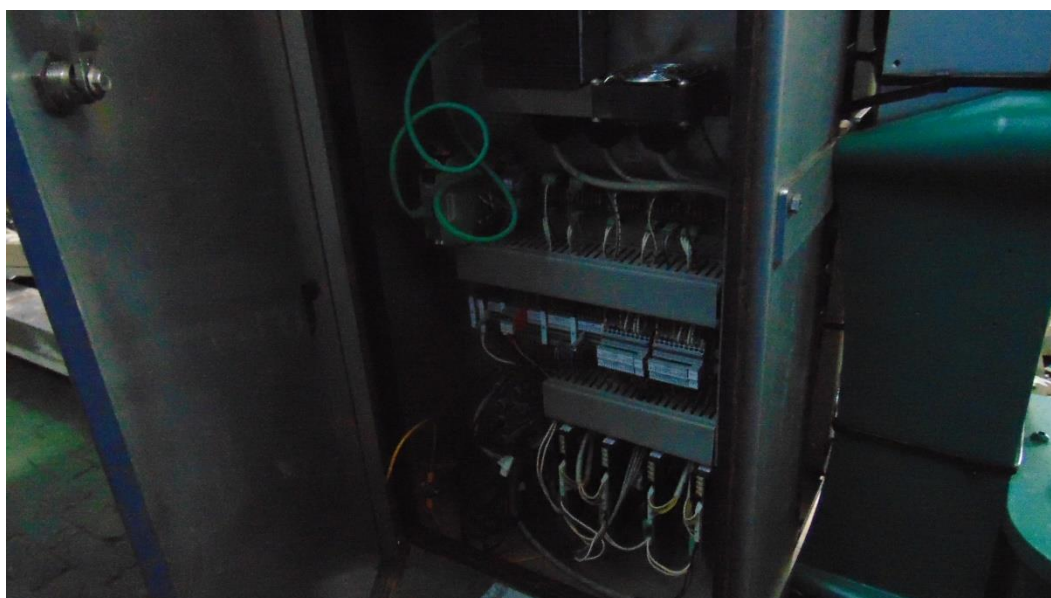


28.





29.



30.

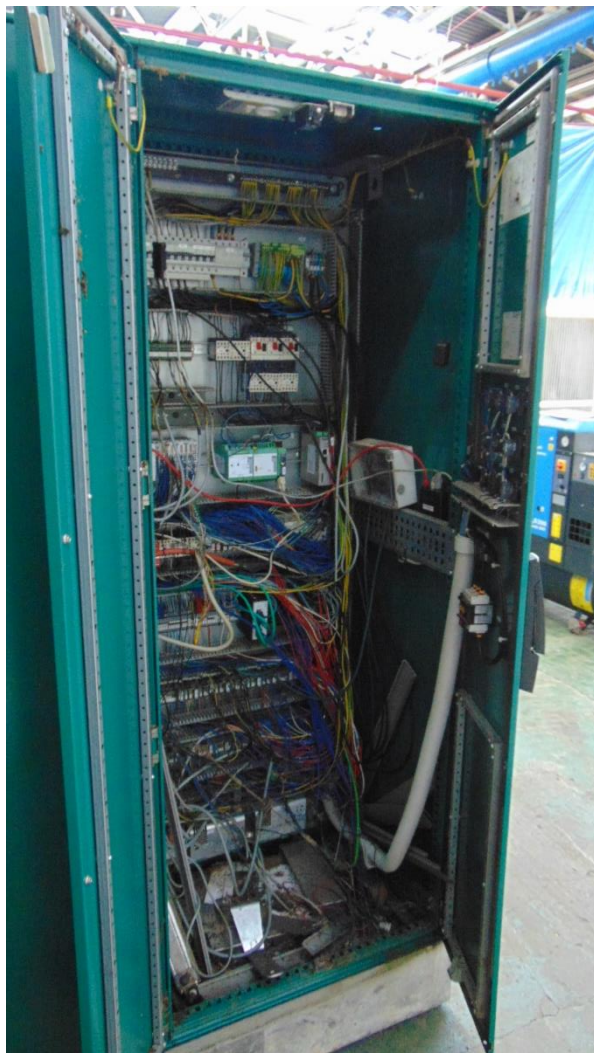




31.



32.



33.



34. Tabliczka znamionowa robota udojowego.



35.





36. Ekran dotykowy.



37.



38.



39.





40.



41.





42. Bramka selekcyjna trójkierunkowa (1 szt.), bramka selekcyjna dwukierunkowa (1 szt.), bramki wahadłowe jednokierunkowe (2 szt.) – rozmontowane.



43. Bramki wahadłowe jednokierunkowe – rozmontowane.



44.



45.





46.



47.





48.



49.



50.



51.





52.



53.





54.



55.



56. Kompresor AIRPRESS.



57.





58.



59.

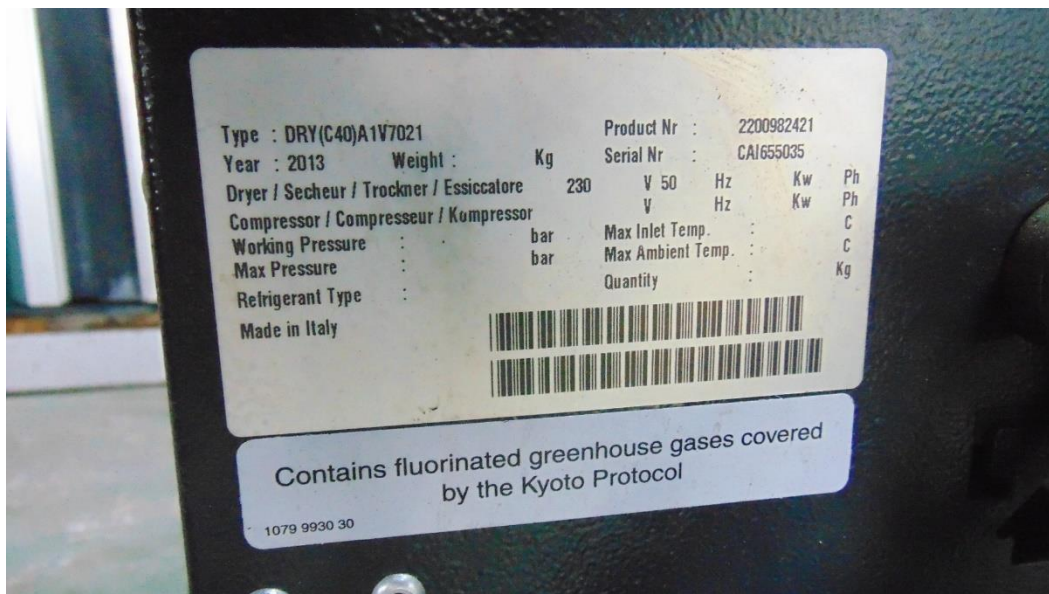


60. Tabliczka znamionowa kompresora.



61.





62. Tabliczka znamionowa osuszacza.



63.



64. Licznik godzin pracy kompresora.

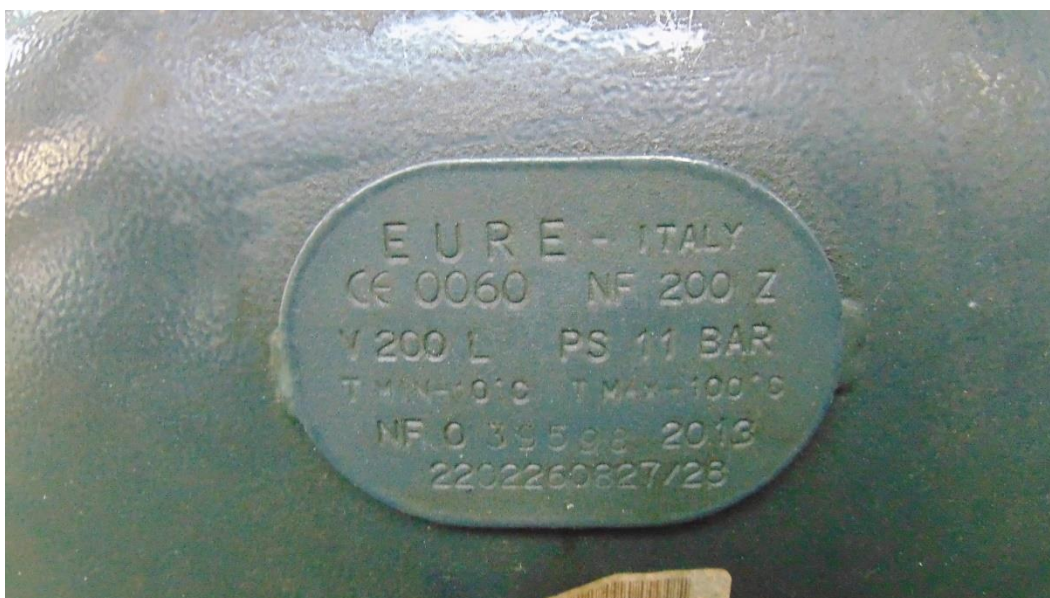


65.





66.



67. Tabliczka znamionowa zbiornika powietrza.

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***