



Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 02/04/2025/S

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Koparka gąsienicowa Mecalac 6MCR.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 27.03.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Koparka gąsienicowa Mecalac 6MCR.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

27.03.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 03.04.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 03.04.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 27.03.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Koparka gąsienicowa
Model	6MCR
Marka/Producent	Mecalac
Numer seryjny	MEC06MCRCP0152775 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	775 (odczytany)
Moc silnika (kW/KM)	55.4/75 (2300rpm)
Silnik	DEUTZ model TD 2.9 L4, nr seryjny 12956961, rok produkcji 2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Paliwo	diesel
Obrót nadwozia (°)	360
Wysięgnik i ramię łyżki	Typ Mecalac, 4 części: ramię, ramię pośrednie, wysięgnik offsetowy 1650 mm, ramię łyżki
Tryb pracy	koparka/ładowarka kompaktowa
Gąsienice gumowe (mm)	400
Masa operacyjna (kg)	5700
Masa brutto (kg)	7800
Wymiary transportowe bez osprzętu roboczego dł./szer./wys. (mm)	2831/2751/2030
Maksymalna prędkość (km/h)	10
Kolor koparki	żółty/czarny

Główne elementy wyposażenia:

Ogrzewana kabina w standardzie ROPS/FOPS;

Klimatyzacja;

Lampa ostrzegawcza;

Lusterko lewe;

Oświetlenie robocze na dachu kabiny, 2x przód, 1x tył;

Kamera boczna;

Kamera tylna;

Osłona przeciwdeszczowa kabiny;

Radioodtwarzacz;

Układ centralnego smarowania;

Dodatkowe obwody hydrauliczne;

Lemiesz spycharki;

Łyżka ładowarkowa typu *skid*, MECALAC 8521005/A, 0.49 m³, 397 kg, szer. 2030 mm. (na podstawie tabliczki znamionowej);

Szybkozłącze CONNECT z hakiem.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, www.mecalac.com

Działanie i zastosowanie.

Koparka gąsienicowa typu *skid*. Maszyna służy do oddzielenia urobku od gruntu i ładowania ziemi, gruzu na środki transportowe lub składowisko, może być również stosowana do podnoszenia i transportu przedmiotów, materiałów. Koparka przystosowana jest do pracy z różnorodnym osprzętem roboczym koparkowym i ładowarkowym.

Zakres zastosowań: budownictwo, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu, prace komunalne, ziemne, ogrodnicze itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Koparkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;
Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i ramion, bez obciążenia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
- Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni i ubytki powłoki lakierowej;
Stwierdzono miejscowe pęknięcia eksploatacyjne powierzchni gumowych gąsienic;
Niski poziom płynu chłodniczego – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Poziom paliwa – rezerwa;
Brak lusterka prawego, ramię przeznaczone do montażu lusterka pęknięte;
Brak obudowy kieszeni radia, brak pokrętła sterującego;
Kamera boczna sprawna;
Kamera tylna: brak możliwości uruchomienia – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Lampa ostrzegawcza zdemontowana, złożona w kabinie;

Prawa dolna rolka jezdna łyżki ładowarkowej uszkodzona/odkształcona;
Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;

- Kabina operatora;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Fotel operatora zabrudzony;

Uwagi: w kabinie zamontowany ekran sterowniczy do ustawiania parametrów tiltrotatora – urządzenie nie stanowi wyposażenia przedmiotowej maszyny;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



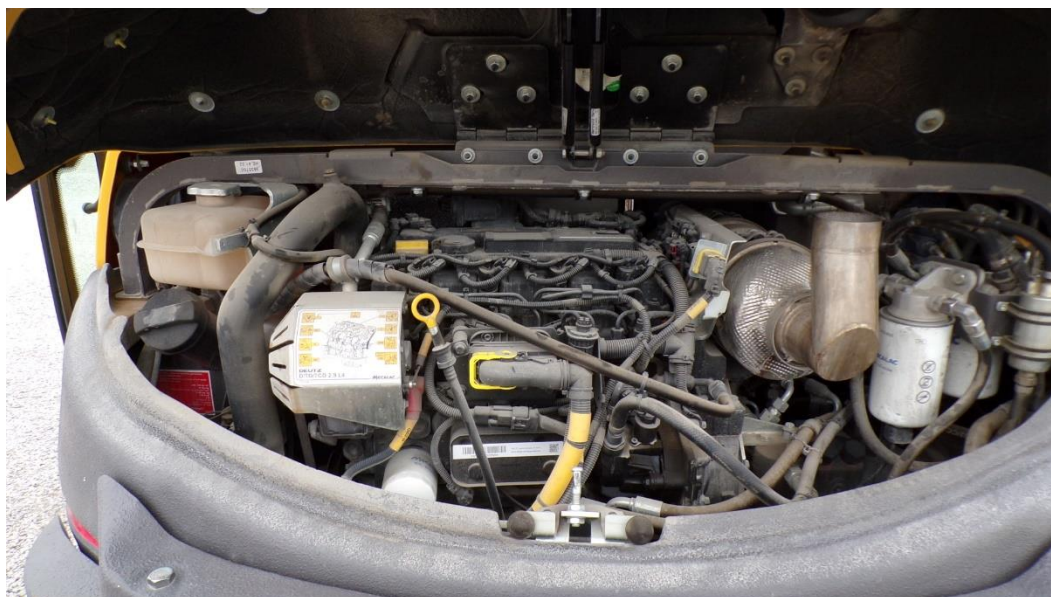
Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14

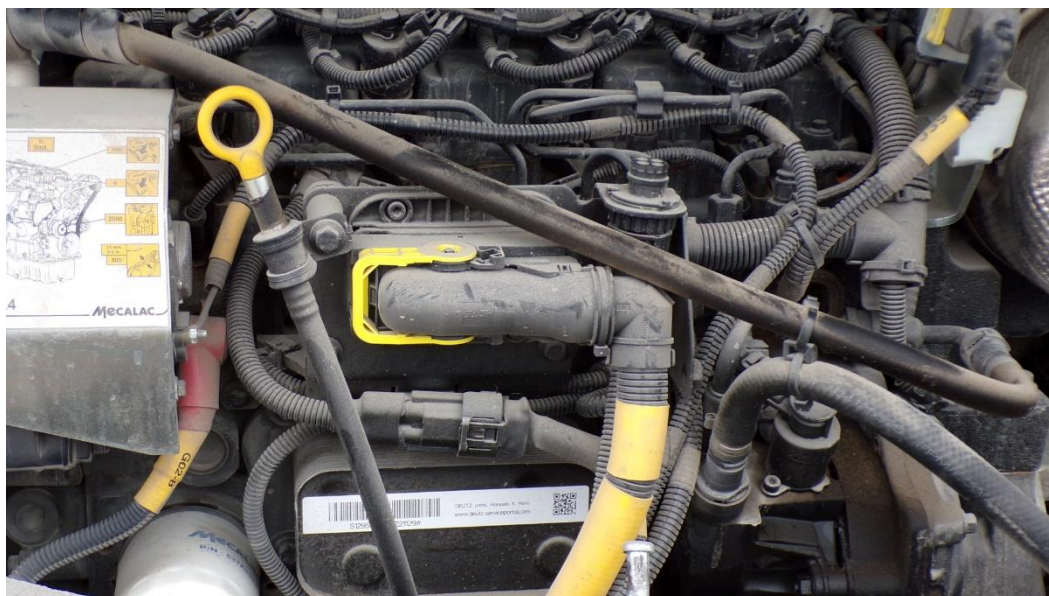


Zdjęcie 15

Tabliczka znamionowa silnika:



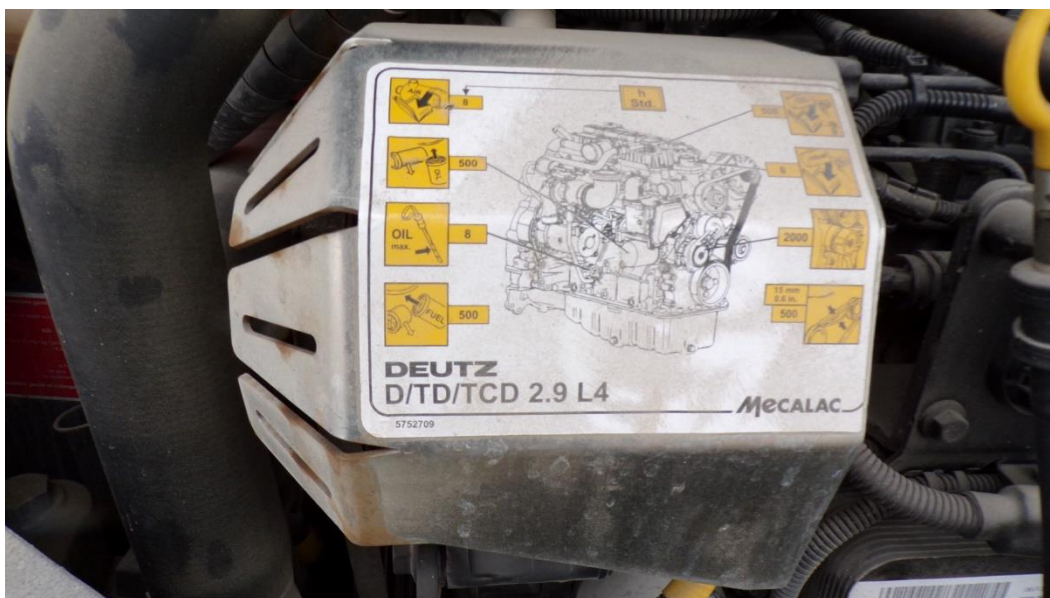
Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



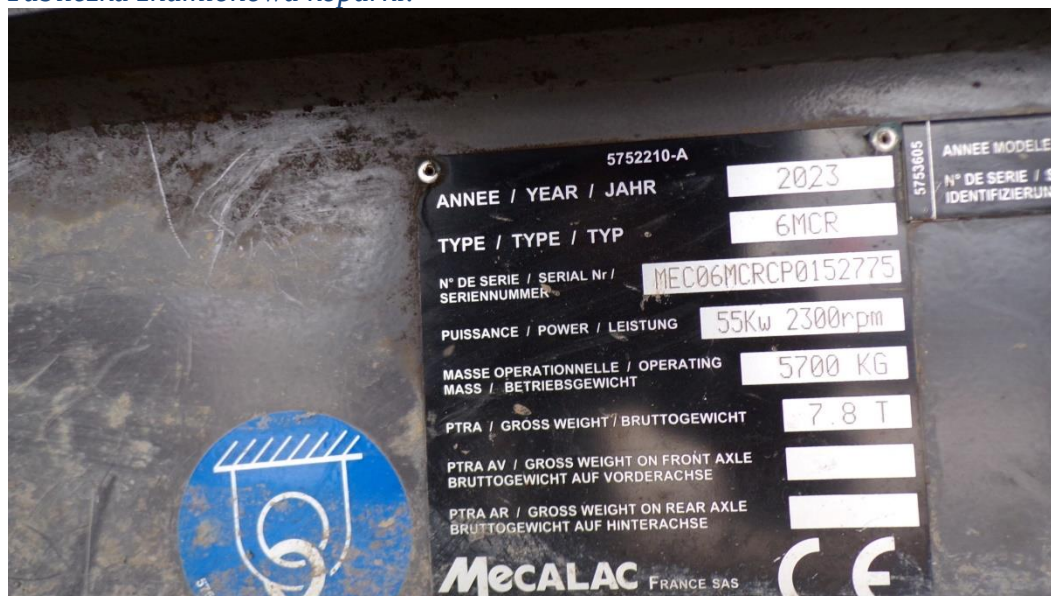
Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23

Tabliczka znamionowa koparki:*Zdjęcie 24**Zdjęcie 25*



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40

Tabliczka znamionowa łyżki:



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



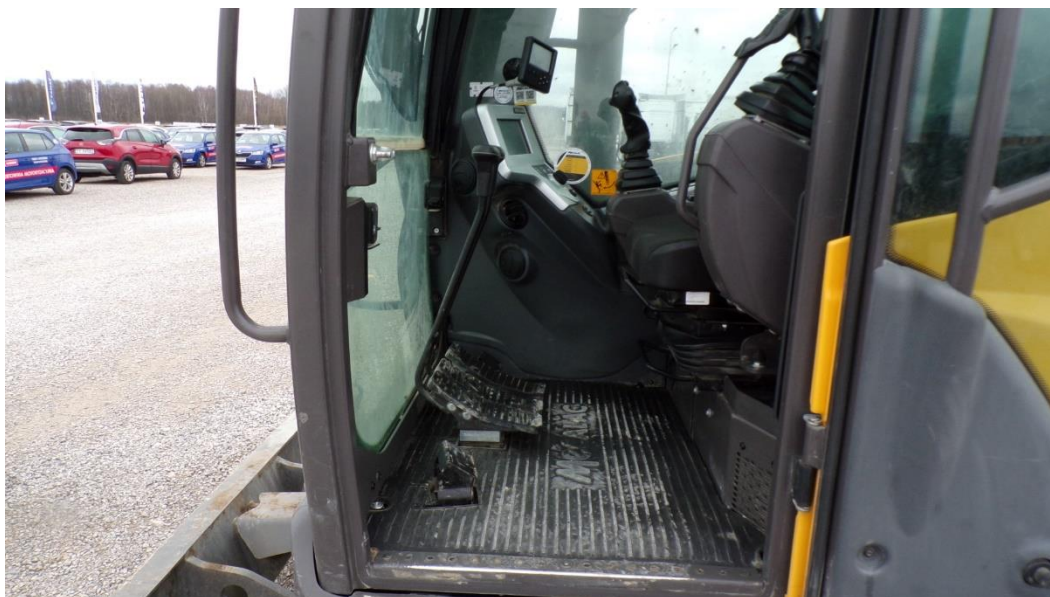
Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



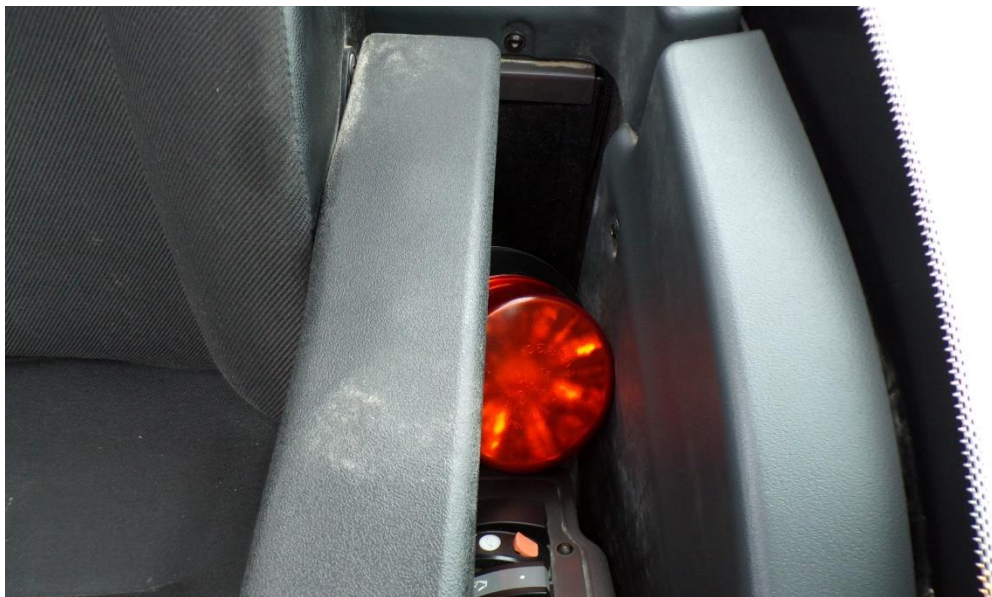
Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



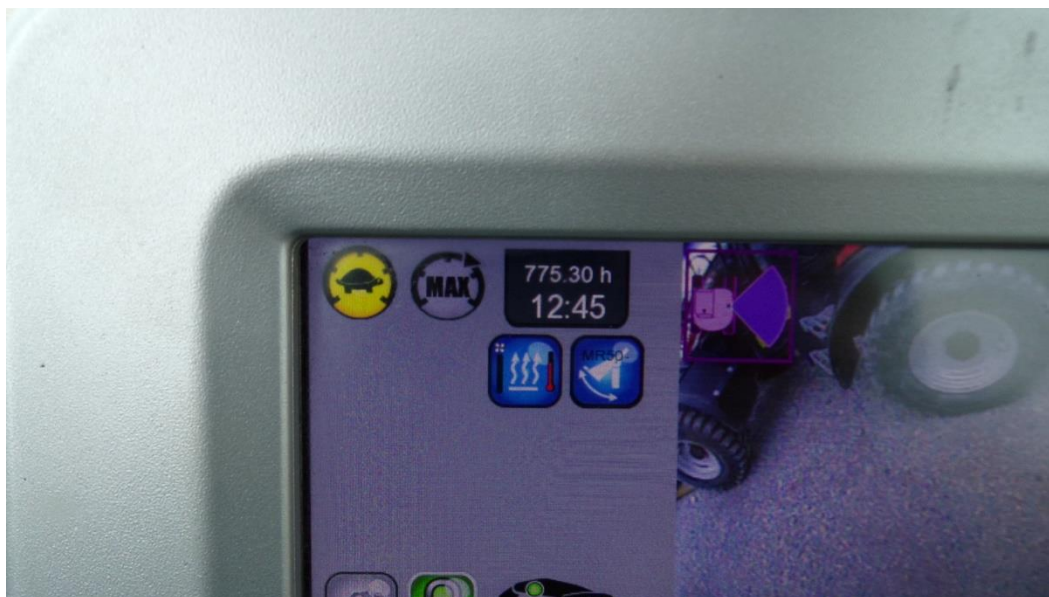
Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64

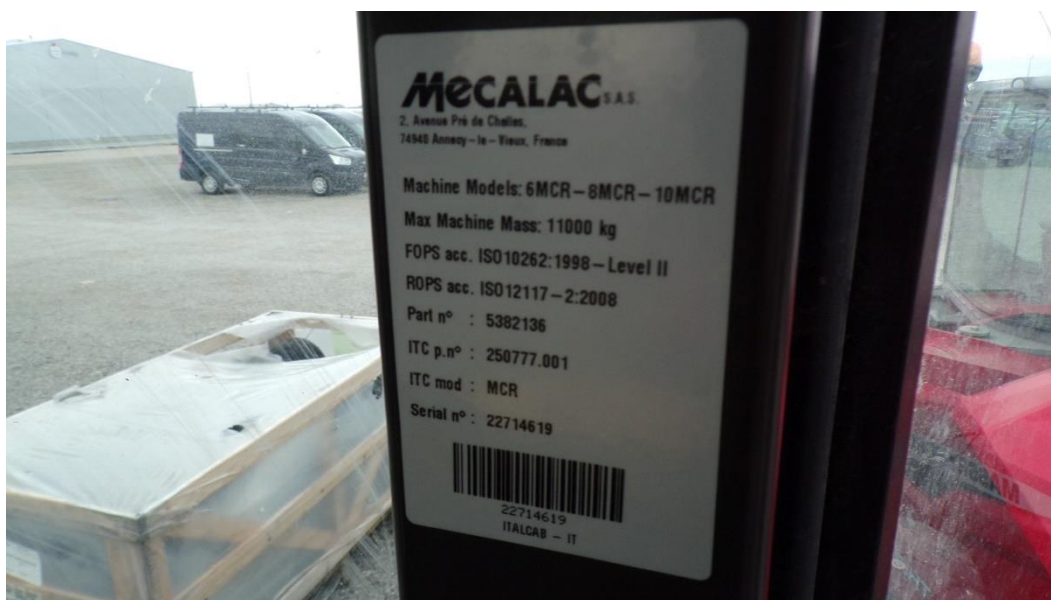


urządzenie do
obsługi tiltrotatora

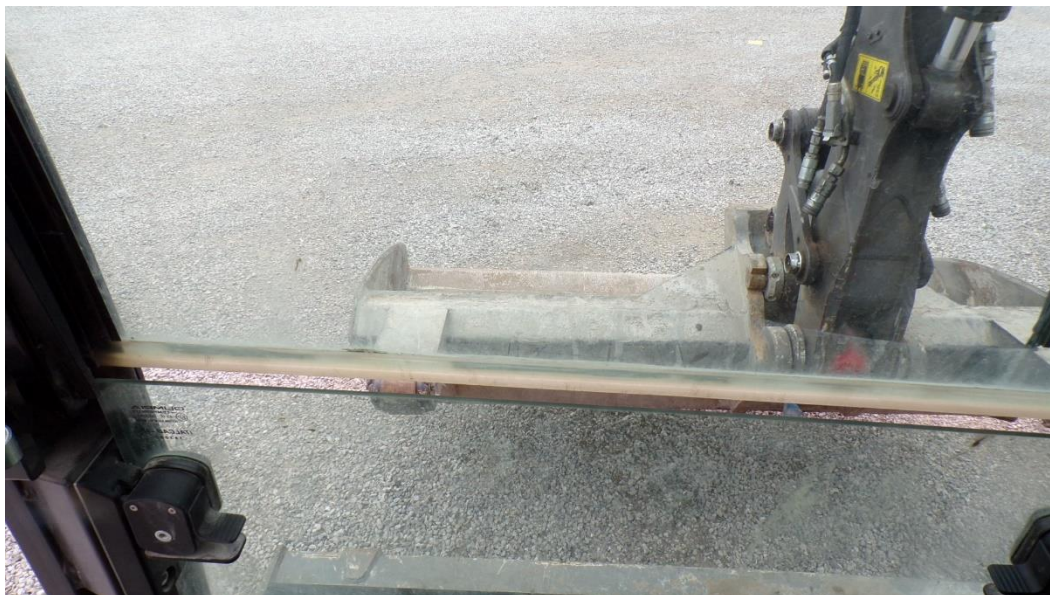
Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



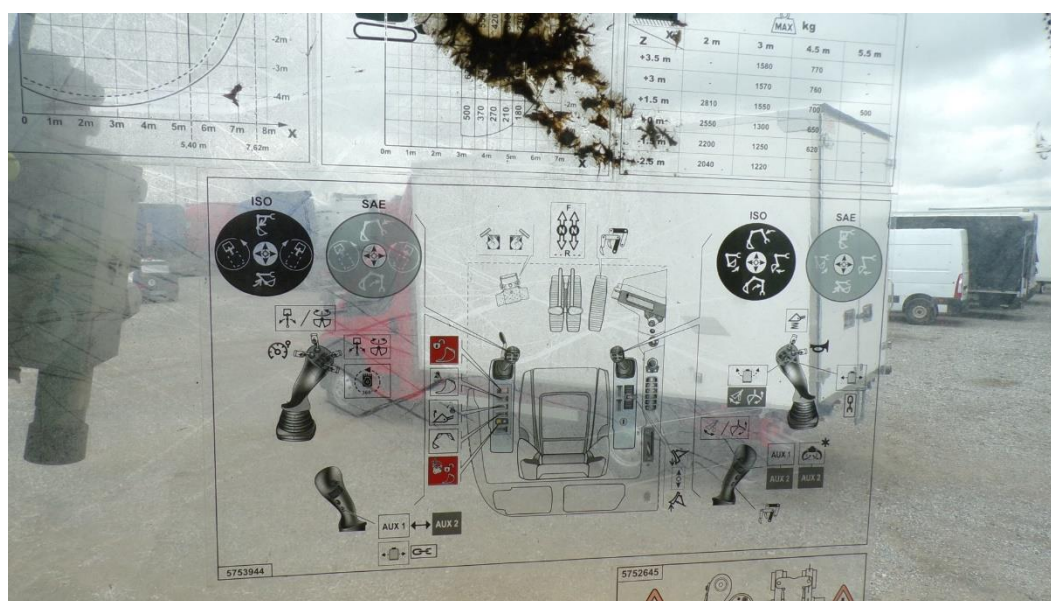
Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.