

Opinia nr 04/07/2025/S

z dnia 20.07.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Kombajn zbożowy JOHN DEERE S790i z przyrządem 635X.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 10.07.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Kombajn zbożowy JOHN DEERE S790i z przyrządem 635X.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

11.07.2025 r. oraz 15.07.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 20.07.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 20.07.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 11.07.2025 r. oraz 15.07.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KST): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny rolnicze i gospodarki leśnej. Rodzaj 594. Maszyny do zbioru ziemiopłodów.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Kombajn zbożowy
Producent	JOHN DEERE
Model	S790i
Rok produkcji	2018 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2018
Numer seryjny maszyny (PIN)	1Z0S790ALJR111590 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Maksymalna moc silnika (kW/KM)	460/625
Napęd jezdny	4WD
Przekładnia	ProDrive
Licznik godzin pracy silnika (h)	973 (odczytany)
Licznik godzin pracy separatora (h)	611 (odczytany)
Rotor	Variable Stream
Zagospodarowanie resztek poźniwnych	rozdrabniacz Extra Fine Cut, zintegrowany rozrzutnik plew, Advanced PowerCast
Długość ślimaka wyładowczego (m)	7,9
Technologie	ActiveYield, AutoTrac, SIDE HILL
Liczba kamer (szt.)	4
Dopuszczalna masa całkowita (kg))	22 200
Wymiary transportowe bez osprzętu roboczego szer./wys./dł. (m)	~3,99/4/9,1
Kolor maszyny	zielony

Konfiguracja fabryczna:

324AZ0518 TOUGH SMALL GRAIN PACKAGE
324AZ0600 W/O CONFIG FOR STOCK ORDER
324AZ1121 PREMIUM CAB
324AZ1379 LED&HEADER EXTREMITY LIGHTS
324AZ1602 FIRE EXT. PRECHARGED ENGLISH
324AZ188G JDLINK CONNECT RDA 5 YEAR
324AZ1950 LESS HARVEST MOBILE
324AZ2061 PRODRIVE 25KM/H HARVESTSMART
324AZ2240 4 WHEEL DRIVE
324AZ3063 CMD TCH MSPD DR DUAL TLT F/A
324AZ4380 SMLWIRE & LRG WIRE CONCAVE
324AZ4832 CL.SHOE AND CHAFFER DF4
324AZ4885 VARIABLE STREAM ROTOR
324AZ5234 EXTENDED WEAR GRAIN HANDLING
324AZ5373 POWER FOLDING GT COVERS
324AZ5431 26FT POWERFOLDING UA (7,9M)
324AZ5760 EXTRA FINE CUT/APC
324AZ6420 SEMI-AUTO CLEVIS W.BRACKET
324AZ8121 HITCH VIEW SYSTEM
324AZ8123 REAR VIEW SYSTEM
324AZ8129 UNLOAD AND REAR VIEW SYSTEM
324AZ8131 GRAIN TANK VIEW SYSTEM
324AZ8133 CURB MIRROR
324AZ8522 FULL GRAIN TANK SENSOR
324AZ8525 FAN BOTTOM PROTECTION SHIELD
324AZ8649 AIR COMPRESSOR FAC.INSTALLED
324AZ8709 FUEL FLTR/WATER SEP SVR DUTY
324AZ8784 SET OF 3 LED BEACON LIGHTS
324AZ8900 STORAGE COMPARTMENT
324AZ8901 10L WATER TANK
324AZ9404 DENSEPACK THRESHING TINES
324AZ9425 XT WEAR HT CONCAVE BARS
324AZ9433 SEC CONCAVE COVER PLATES
324AZ9482 SIDE HILL PERFORMANCE PKG
324AZ9668 2IN (50MM) WHEEL SPACERS
324AZ9679 MITAS BRAND PREF. FRONT
324AZ1828 GS4 460 EXTENDED
324AZ1961 BASE FEATURES ATA
324AZ1971 ACTIVE YIELD
324AZ1223 PREMIUM SWIVEL SEAT
324AZ1415 PREMIUM RADIO PACKAGE
324AZ1842 SF6000 RECEIVER SF3 1YEAR
324AZ1855 AUTOTRAC PREMIUM ACTIVATION
324AZ8180 NO CONNECTIVITY PACKAGE
324AZ8122 LEATHER STEERING WHEEL
324AZ9678 TRELLEBORG PREFERRED REAR

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika mm
I Osi L	MITAS 900/60 R38 SFT 178D	60
I Osi P	MITAS 900/60 R38 SFT 178D	60
II Osi L	TRELLEBORG VF 620/70 R26 TM3000	40
II Osi P	TRELLEBORG VF 620/70 R26 TM3000	40

Przyrząd tnący do zbioru zbóż:

- JOHN DEERE model 635X;
- Numer seryjny (PIN): 1Z0635EXVKK056987 (na podstawie tabliczki znamionowej).
- Rok produkcji: 2019 (na podstawie tabliczki znamionowej).
- Rok modelowy: 2019;
- Szerokość robocza (m): 10,7;
- Średnica ślimaka (mm): 660;
- Rozdzielacze łań krótkie, składane;
- Dopuszczalna masa całkowita (kg): 4150.

Wózek hedera:

- Producent: TUCHOLSKI Sp. z o.o.
- Model: JD 10,5 M 635X;
- Rok produkcji: 2019 (na podstawie tabliczki znamionowej);
- Numer seryjny: JDI-71 (na podstawie tabliczki znamionowej);
- 4 koła skrętne;
- Opony MITAS 10.0/75-15.3 IMPLEMENT;
- Dopuszczalna masa wózka z hederem (kg): 6750.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karty katalogowe

Działanie i zastosowanie.

Kombajn zbożowy przeznaczony do zbioru zbóż i rzepaku.

Zastosowanie w rolnictwie.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Kombajn uruchomiono, wykonano próbę ruchową, bez przyrządu żniwnego;
- Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
- Brak widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych w obrębie komory silnika;
- Nie odnaleziono tabliczki znamionowej silnika;
- Poziom paliwa – rezerwa;
- Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, brak widocznych wycieków, nieszczelności;
- Układ kierowniczy i hamulcowy: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
- Nie uruchamiano zespołów przepływu materiału – podczas oględzin brak wykwalifikowanego operatora (brak możliwości weryfikacji funkcjonalności i kompletności podzespołów);

- Widoczne normatywne ślady użytkowania maszyny, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni i ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, pozostałości materiału żniwnego;
Nie stwierdzono widocznych istotnych uszkodzeń mechanicznych;
Brak odbiornika systemu nawigacji SF6000, montowanego na dachu kabiny;
- Kabina operatora;
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne;
Elementy sterujące i wskaźniki: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Brak dodatkowego monitora sterującego (dualny monitor) – wyposażenie fabryczne;
Kamery sprawne;
Uruchomiono układ klimatyzacji – zdolność chłodzenia w sprawdzonym zakresie prawidłowa;
Radioodtwarzacz sprawny;
Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
W kabinie złożone zdemontowana lampy ostrzegawcze (2szt.), montowane na dachu kabiny;
- Przyrząd żniwny 635X;
Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni i ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Nie stwierdzono widocznych istotnych uszkodzeń mechanicznych;
Brak podnośników łańcuchowych;
- Wózek transportowy TUCHOLSKI;
Widoczne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania powierzchni i ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot;
Lewy tarcze kół odkształcone i zarysowane, opony uszkodzone;
Dyszel zdemontowany, złożony na stole przyrządu żniwnego;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Kombajn nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12

Tabliczka znamionowa kombajnu:



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



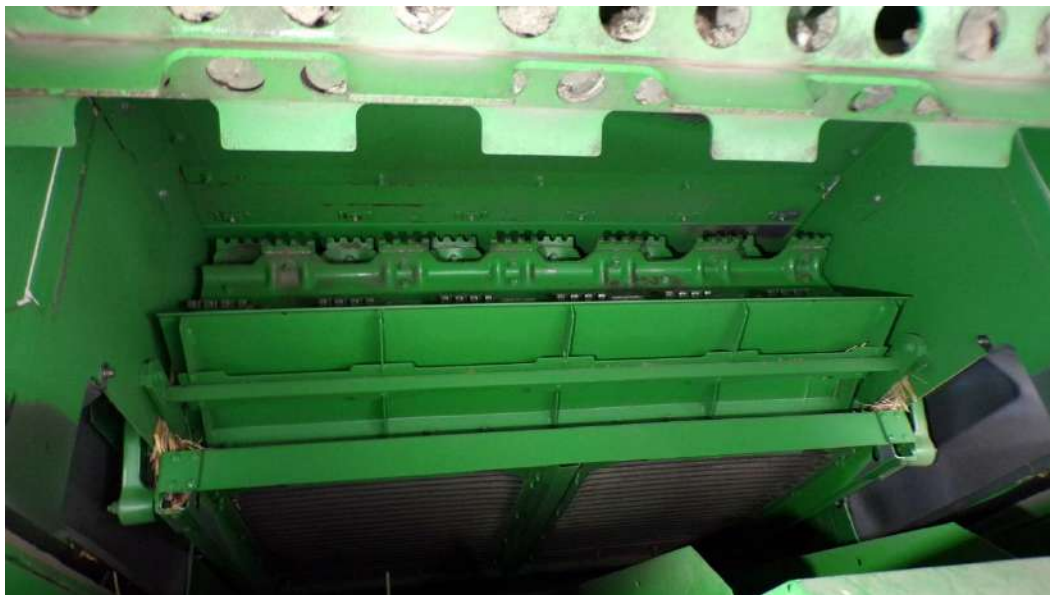
Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



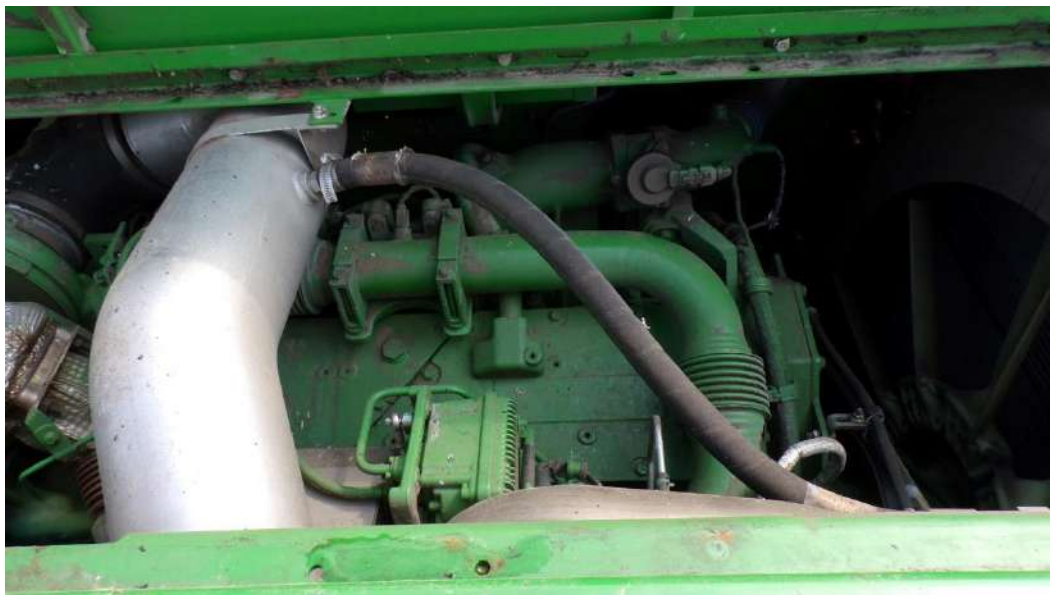
Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



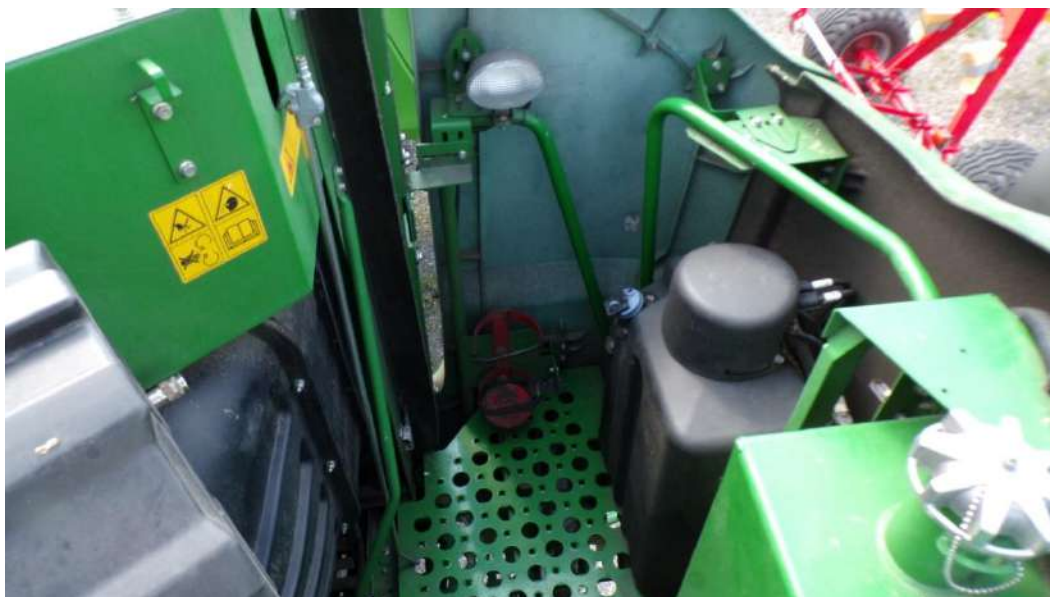
Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



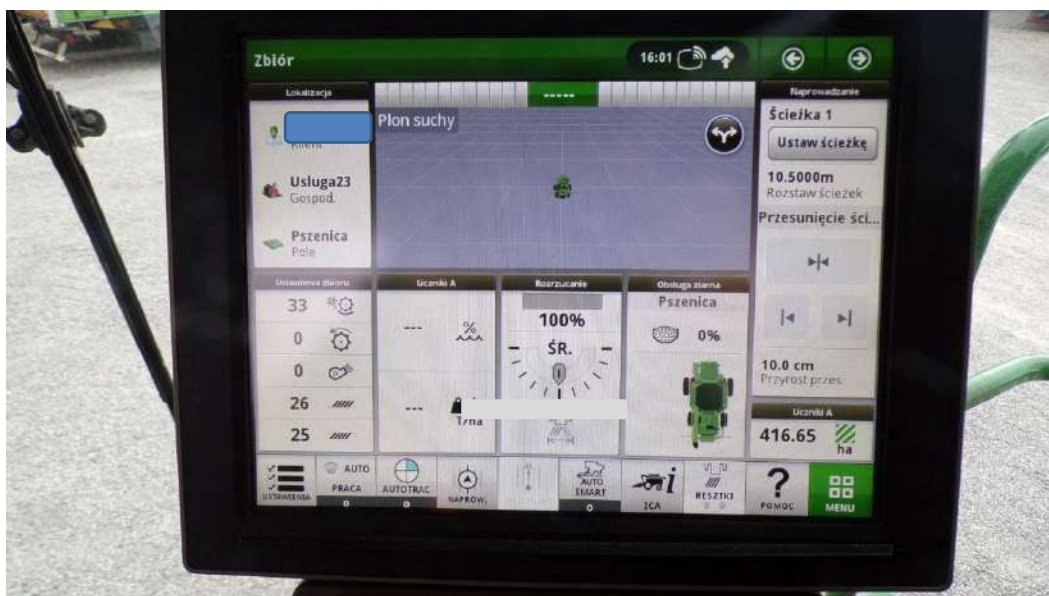
Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



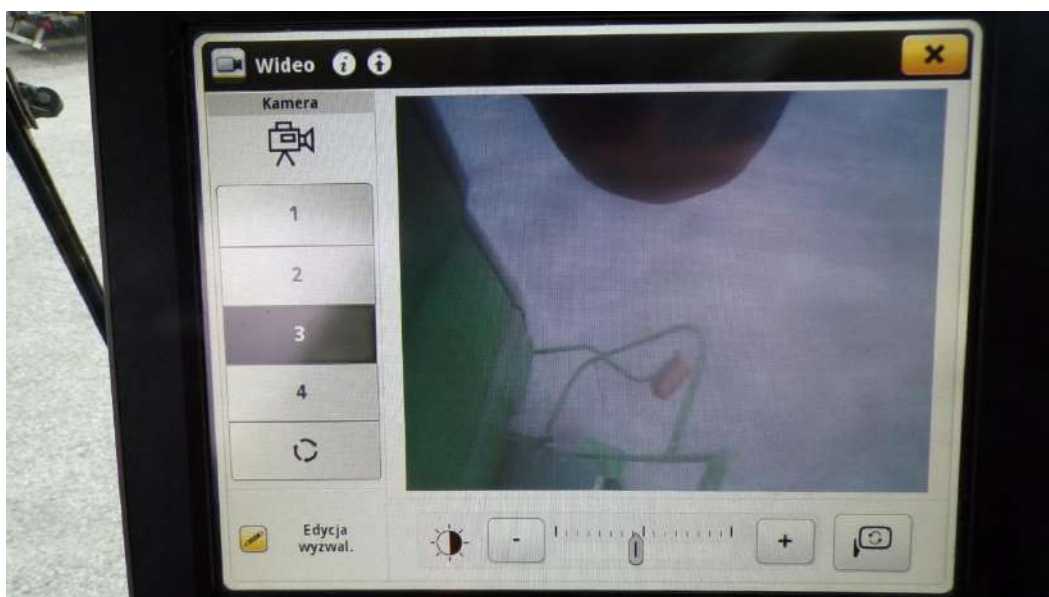
Zdjęcie 60



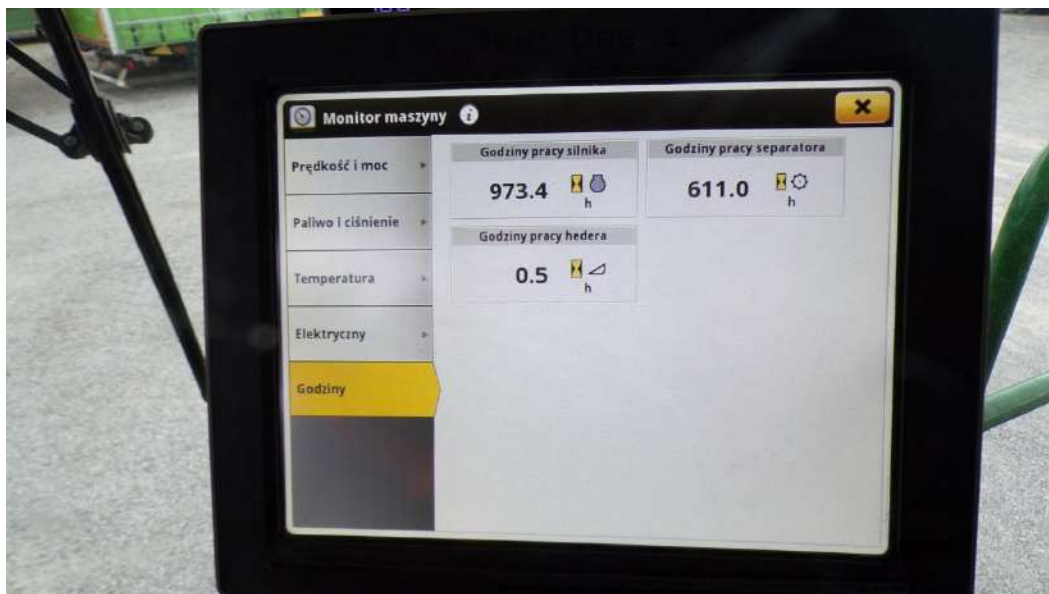
Zdjęcie 61



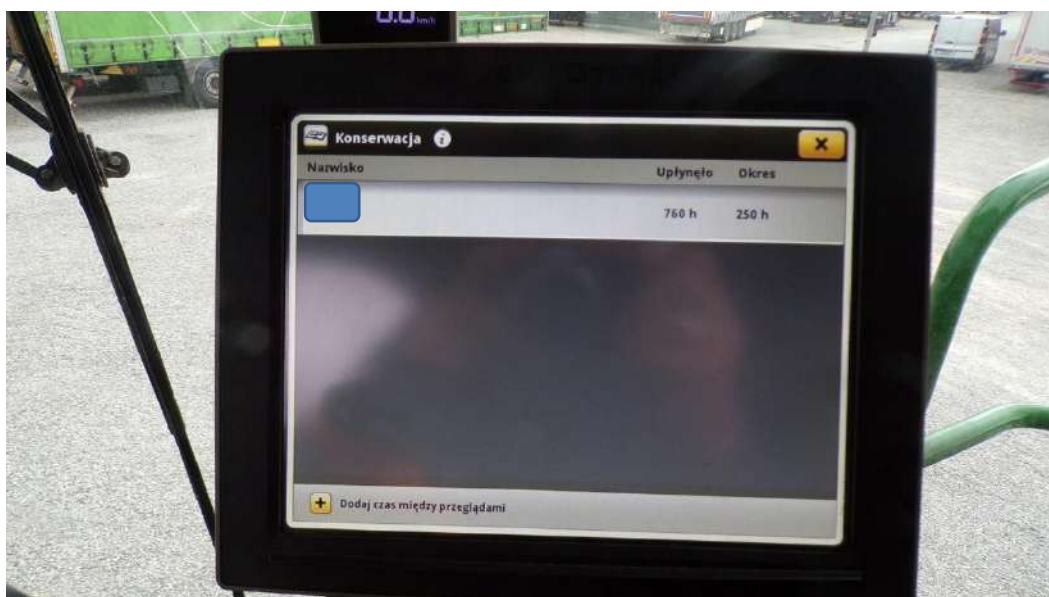
Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74



Zdjęcie 75



Zdjęcie 76



Zdjęcie 77



Zdjęcie 78



Zdjęcie 79



Zdjęcie 80



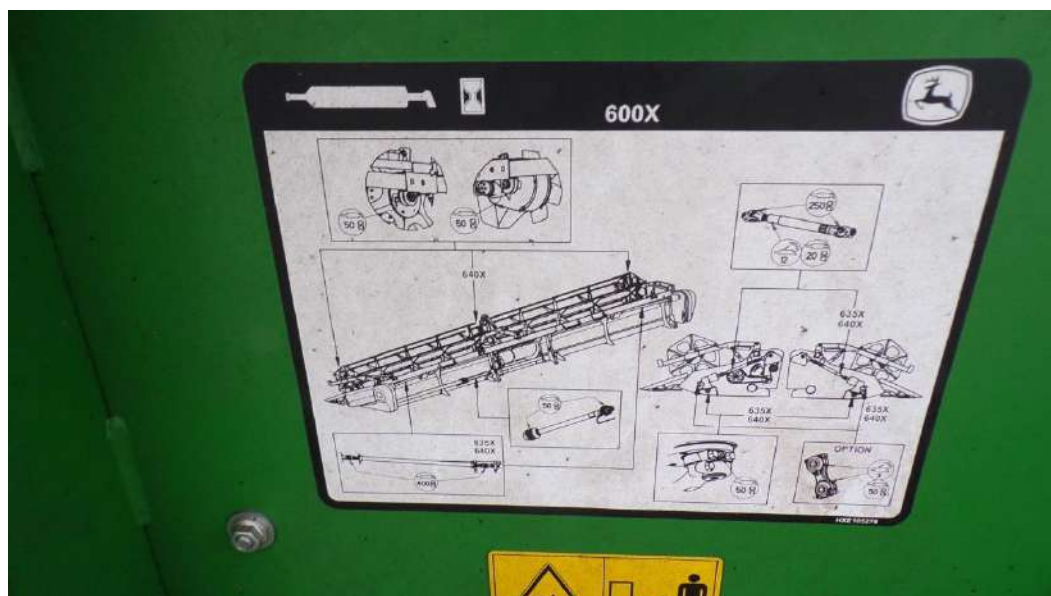
Zdjęcie 81



Zdjęcie 82



Zdjęcie 83



Zdjęcie 84

Tabliczka znamionowa przyrządu żniwnego:



Zdjęcie 85



Zdjęcie 86



Zdjęcie 87



Zdjęcie 88



Zdjęcie 89



Zdjęcie 90



Zdjęcie 91



Zdjęcie 92



Zdjęcie 93



Zdjęcie 94



Zdjęcie 95



Zdjęcie 96

Tabliczka znamionowa wózka hedera:



Zdjęcie 97



Zdjęcie 98



Zdjęcie 99



Zdjęcie 100



Zdjęcie 101

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.