
Opinia nr 03/08/2025/S

z dnia 14.08.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Przegubowa koparka kołowa MECALAC 12MTX.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 04.08.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Przegubowa koparka kołowa MECALAC 12MTX.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

04.08.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 14.08.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 14.08.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 04.08.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Przegubowa koparka kołowa
Model	12MTX
Producent/marka	MECALAC
Numer seryjny maszyny	MEC12MTXCP0047765 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2024 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	293 (odczytany)
Moc silnika (kW)	85 (2200 rpm)
Silnik producent/model	DEUTZ TCD 3.6 L4, rok produkcji 2023, nr ser. 13098129 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Paliwo	Diesel
Masa robocza bez osprzętu (kg)	9700
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	10700
Hamulce	hamulec hydrostatyczny działający na 4 koła
Wieża	pełny obrót 360°
Długość ramienia (mm)	2210
Maksymalny zasięg (mm)	7125
Maksymalna głębokość kopania (mm)	4100
4 tryby robocze	parkingowy, koparkowy ładowarkowy drogowy
Napęd	4x4

Skrzynia biegów	hydrostatyczna
Kąt przegubu	+/- 33°
Rozstaw osi (mm)	2225
Wymiary w pozycji transportowej z wysięgnikiem złożonym dł./szer./wys. (mm)	4619/2260/3464
Kolor	żółty/grafit

Główne elementy wyposażenia:

Kabina w standardzie ROPS/FOPS;

Klimatyzacja;

Radioodtwarzacz PIONEER;

Światła robocze na dachu kabiny, 2 z przodu, 1 z tyłu;

Światła drogowe;

Lampa ostrzegawcza na dachu kabiny;

2 kamery (wsteczna i boczna);

Szybkozłęcz CONNECT z hakiem;

Tylne orurowanie zabezpieczające;

Lusterko prawe i lewe.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I osi L	ALLIANCE 18-19.5 165B	15,5
I osi P	ALLIANCE 18-19.5 165B	15,5
II osi L	ALLIANCE 18-19.5 165B	15,5
II osi P	ALLIANCE 18-19.5 165B	15,5

Osprzęt roboczy:

Łyżka hydrauliczna ładowarkowa z zębami 4w1 MECALAC 0,540 m³, 2200 mm (na podstawie tabliczki znamionowej);

Łyżka kopiąca MECALAC 0,360 m³, 750 mm (na podstawie tabliczki znamionowej);

Widły do palet 1200 mm. (nie odnaleziono oznaczenia, tabliczki znamionowej).

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Maszyna służy do oddzielenia urobku od gruntu i ładowania ziemi, gruzu na środki transportowe lub składowisko, może być również stosowana do załadunku i transportu bliskiego przedmiotów lub materiałów. Koparka przystosowana jest do pracy z różnorodnym osprzętem roboczym.

Uniwersalny zakres zastosowań: budownictwo, prace komunalne, ziemne itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny bardzo dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Koparkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową, bez osprzętu roboczego;
 - Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
 - W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;

Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i ramienia, bez obciążenia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Podpory posadowiono, nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;

- Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Światło ostrzegawcze zdemontowane, złożone w kabinie;
Stwierdzono uszkodzenia, pęknięcia pokrywy tylnej komory silnika;
Lewe tylne światło odblaskowe uszkodzone/pęknięte;
Uszkodzona, pęknięta i zarysowana, szyba prawa tylna, z ubytkiem materiału, uszczelka szyby uszkodzona, z ubytkiem materiału;



- Kabina operatora;
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Na monitorze aktywne ostrzeżenia/alarmy obwodu oczyszczania spalin oraz niskiego poziomu AdBlue – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa:



- Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
Kamery sprawne;
Uruchomiono układ klimatyzacji – zdolność chłodzenia w sprawdzonym zakresie prawidłowa;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi i konserwacji koparki (PL), katalog części zamiennych;
Przegląd serwisowy w dniu 29.05.2024 r. stan licznika 77mth - na podstawie naklejki samoprzylepnej w kabinie operatora (brak książki serwisowej);

- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9

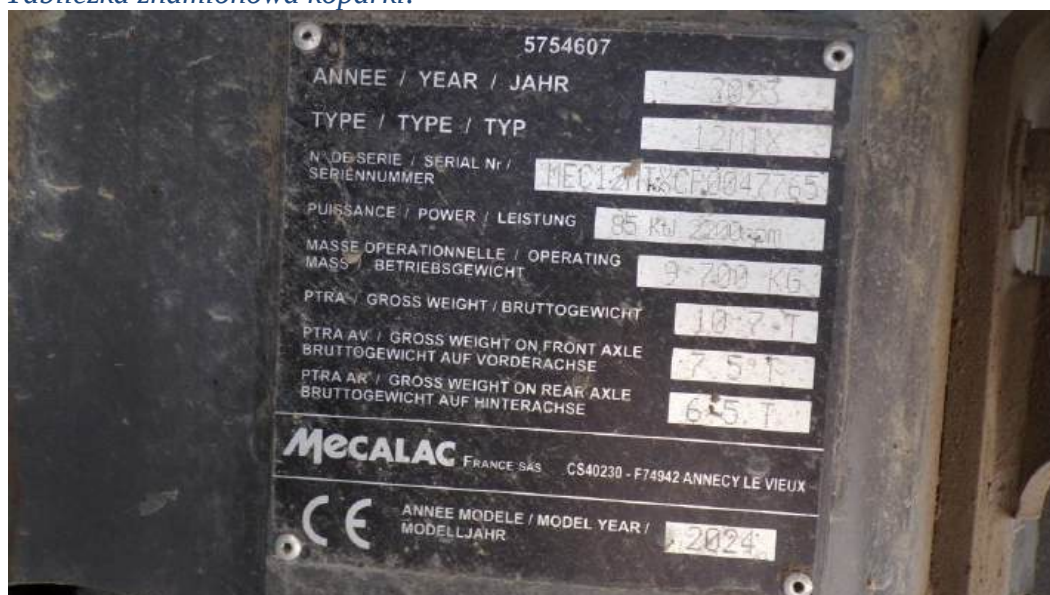


Zdjęcie 10



Zdjęcie 11

Tabliczka znamionowa koparki:



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



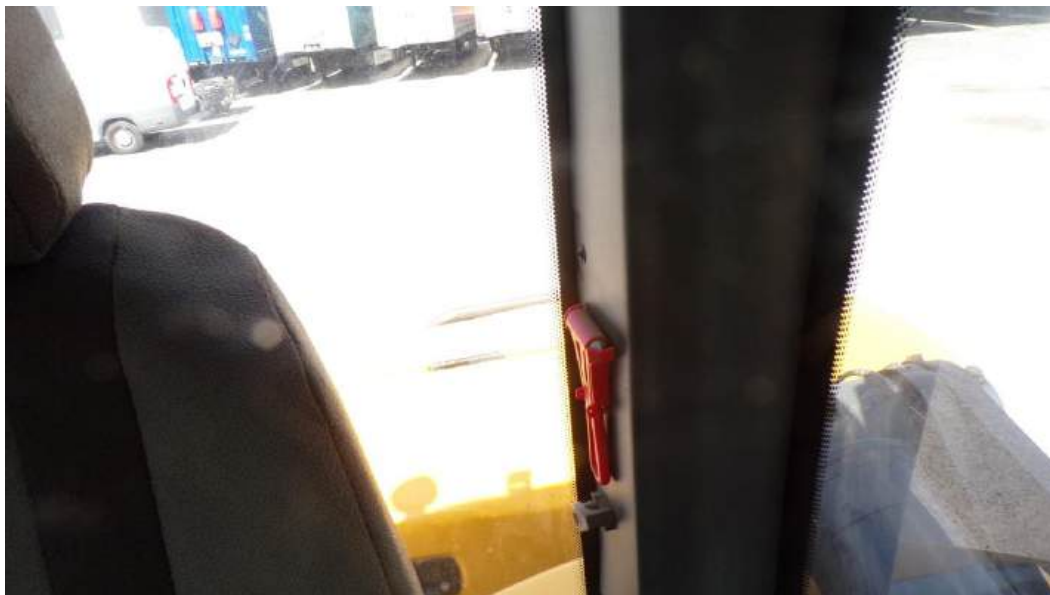
Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



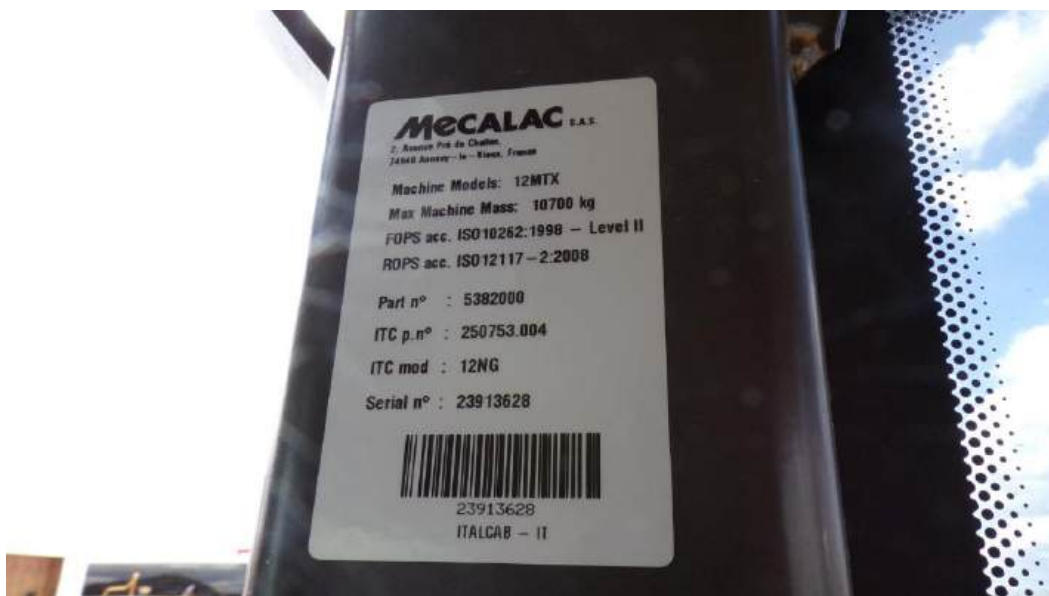
Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



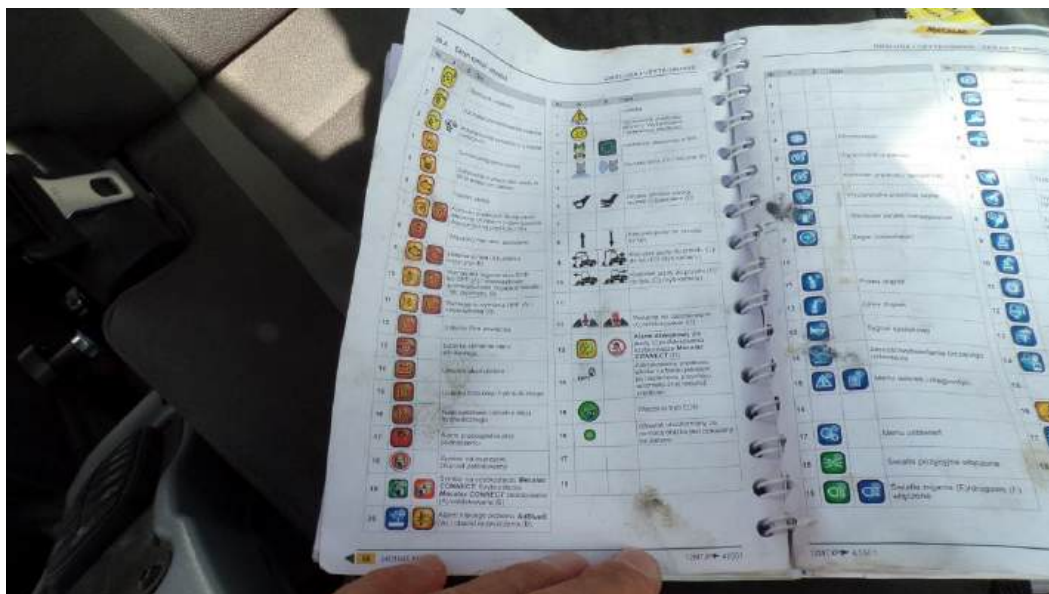
Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74



Zdjęcie 75



Zdjęcie 76



Zdjęcie 77



Zdjęcie 78



Zdjęcie 79



Zdjęcie 80

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.