

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140

03-081 Warszawa

tel. 666-355-601

e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
5329/BK/04/2020**

KARTA INFORMACYJNA

Ciągnik rolniczy

Yanmar YT347, S/N: YMJS0007TGF100016

Wykonał:

mgr inż. Bartłomiej Kosma

rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 27.04.2020 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
 Ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Ciągnik rolniczy Yanmar YT347 wyprodukowany/na przez firmę Yanmar Co.,LTD., Japonia

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Yanmar YT347

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

Cena nowej maszyny została ustalona w toku rozmowy telefonicznej z przedstawicielem

1. handlowym firmy „Broker Maszyny Sp. z o.o.” przedstawicielstwo Yanmar, Panem Bartłomiejem Robakiem tel.: 725 724 015
2. <https://www.mascus.pl/komunalne/uzywane-mikrociagniki/yanmar-yt-347/krrrmink.html>
3. <https://www.topagrar.com/technik/landtechnik/Kommunaltechnik/Yanmar%20YT%20347/4404499>
4. <https://www.mascus.pl/rolnictwo/uzywane-inne-maszyny-rolnictwo/yanmar-yt-347-4wd/kjgdkcpl.html>
5. <https://www.landwirt.com/gebrauchte,2354119,Yanmar-YT347-T.html>

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny z dnia 13.04.2020 r. na terenie magazynu zamkniętego TDP Park Przemysłowy Piaseczno przy ul. Okulickiego 7/9, 05-500 Piaseczno, gdzie przechowywany jest ciągnik rolniczy. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna została uruchomiona – wykonano jazdę próbną. Nie stwierdzono niesprawności. W czasie oględzin przedstawiono 2 kluczyki i dowód rejestracyjny. Nr rejestracyjny to: WL 3378.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Ciągnik rolniczy
2.	Wytwórca	Yanmar
3.	Model, typ	YT347
4.	Numer fabryczny	YMJS0007TGF100016
5.	Rok produkcji	2017
6.	Czas pracy (odczytany) [mth]	551
7.	Przeznaczenie	Ciągnik rolniczy to pojazd używany do przemieszczania ładunków, maszyn i urządzeń nie posiadających własnego napędu (np. przyczep), do napędu maszyn i urządzeń nieposiadających własnego silnika za pośrednictwem wałka odbioru mocy.
8.	Min. masa bez balastu [kg]	1'974 (bez obciążników przednich)
9.	Dopuszczalna masa całkowita [kg]	3'675
10.	Silnik / Moc [kW]	Yanmar 4TNV88C / 2189 cm ³ / 34,3
11.	Rodzaj napędu [kW]	4x4
12.	Wyposażenie	- przednia kosiarka bijakowa Tierre Panda Revers 160 z 2019r. S/N: 132004, - tylna kosiarka bijakowa Tierre TCL Junior Super 160 z 2019r. S/N: 131937, - tylne ramię skrętne na boki (offsetowe), na którym zamontowana jest kosiarka - skrzynia biegów automatyczna bezstopniowa i-HMT, - EHR, - kabina zamknięta, - klimatyzacja, - hydraulika 21,7 l/min, - mechaniczne sterowanie podnośnikiem, - 2 pary wyjść hydraulicznych, - opony przednie Carlisle MULTI TRAC C/S 27x10.50 - 15, - opony tylne Carlisle MULTI TRAC R-3 44x18.00 -20, - WOM przedni, - TUZ przedni, - TUZ tylny.

13.	Stan techniczny	Ciągnik rolniczy znajduje się w dobrym stanie technicznym, wewnątrz kabiny jest lekko zabrudzone. Stwierdzono nieliczne uszkodzenia eksploatacyjne w postaci zadrapań, odprysków lakieru. Uszkodzenia jakie stwierdzono to: pokrywa górna silnika posiada liczne zarysowania lakieru z obu stron bocznych, słupki kabiny przedni z L str. i tylny z P str. posiadają zarysowania w górnej części, szkło lusterka zew. z P str. jest popękane, błotnik tylny z P str. jest zarysowany. Opony na przednich kołach: Carlisle MULTI TRAC C/S 27x10.50 – 15 – wysokość bieżnika ok. 6 [mm]. Opony na tylnych kołach: Carlisle MULTI TRAC R-3 44x18.00 -20 – wysokość bieżnika ok. 16 [mm]. W czasie oględzin wykonano jazdę próbną. Silnik odpalił i pracował prawidłowo. Nie ujawniono żadnych niesprawności maszyny. (4,5)
-----	-----------------	--

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Zatwierdził uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.07.



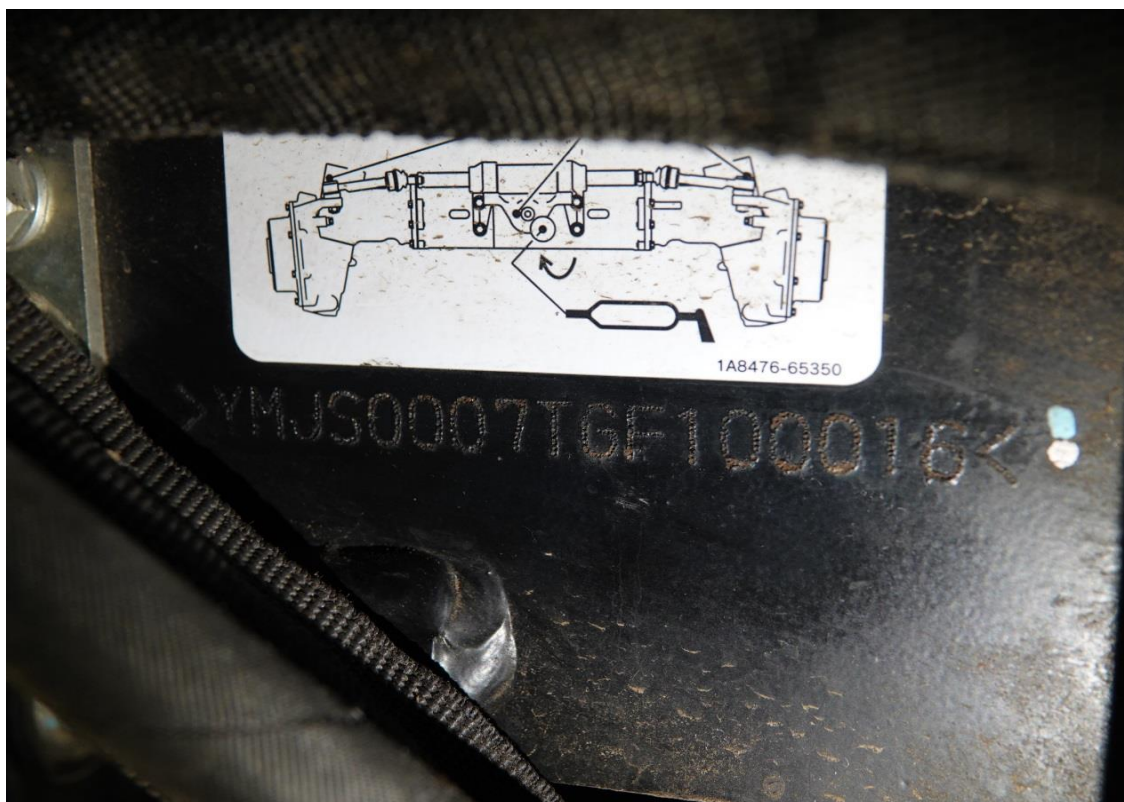
Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

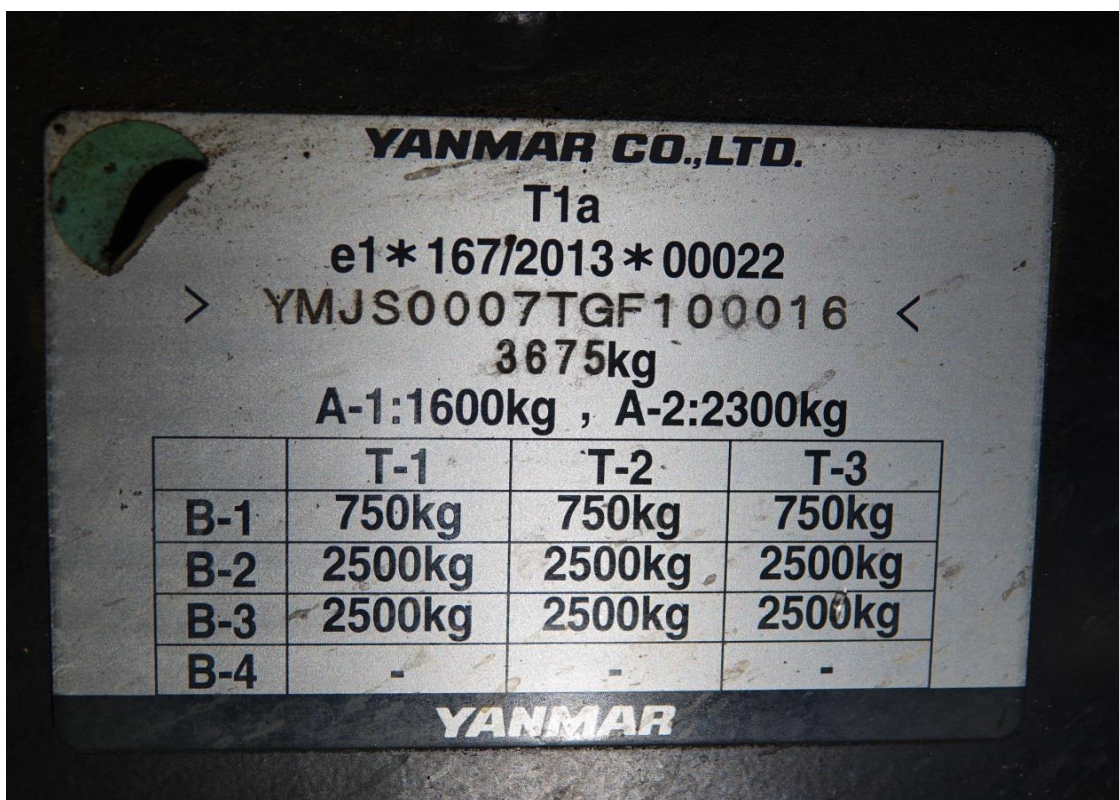
Zdj.09.



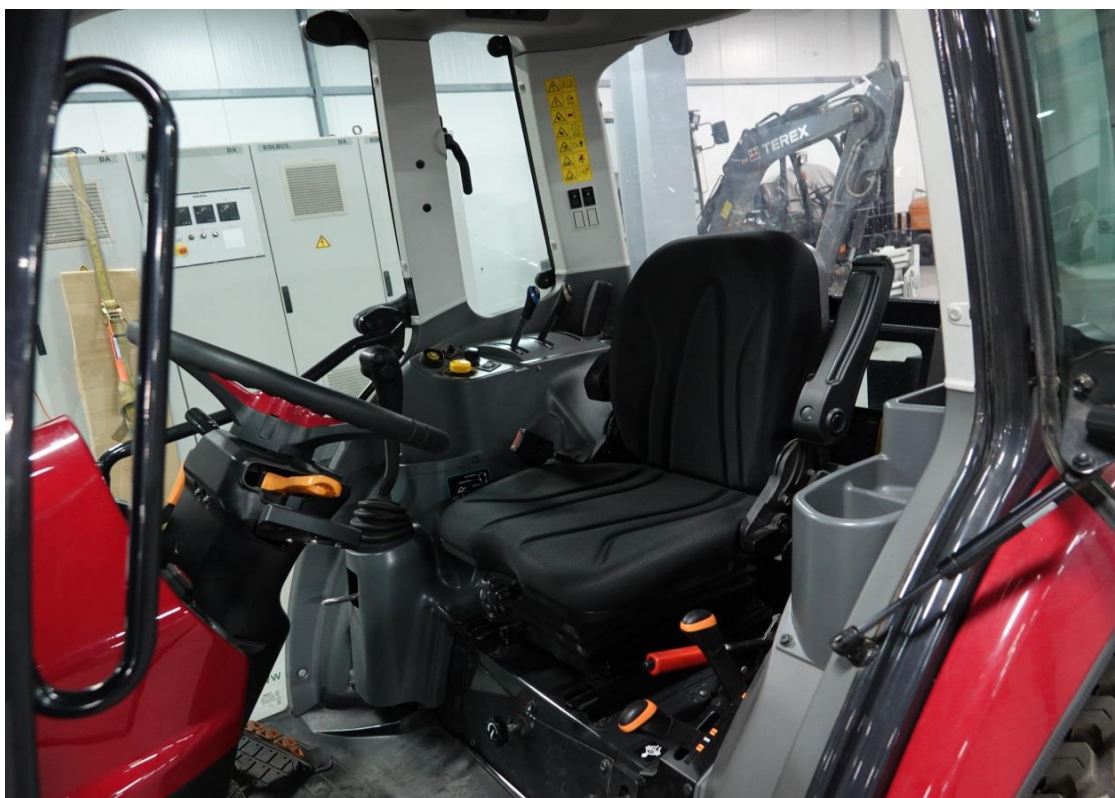
Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.11.



Zdj.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.13.



Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

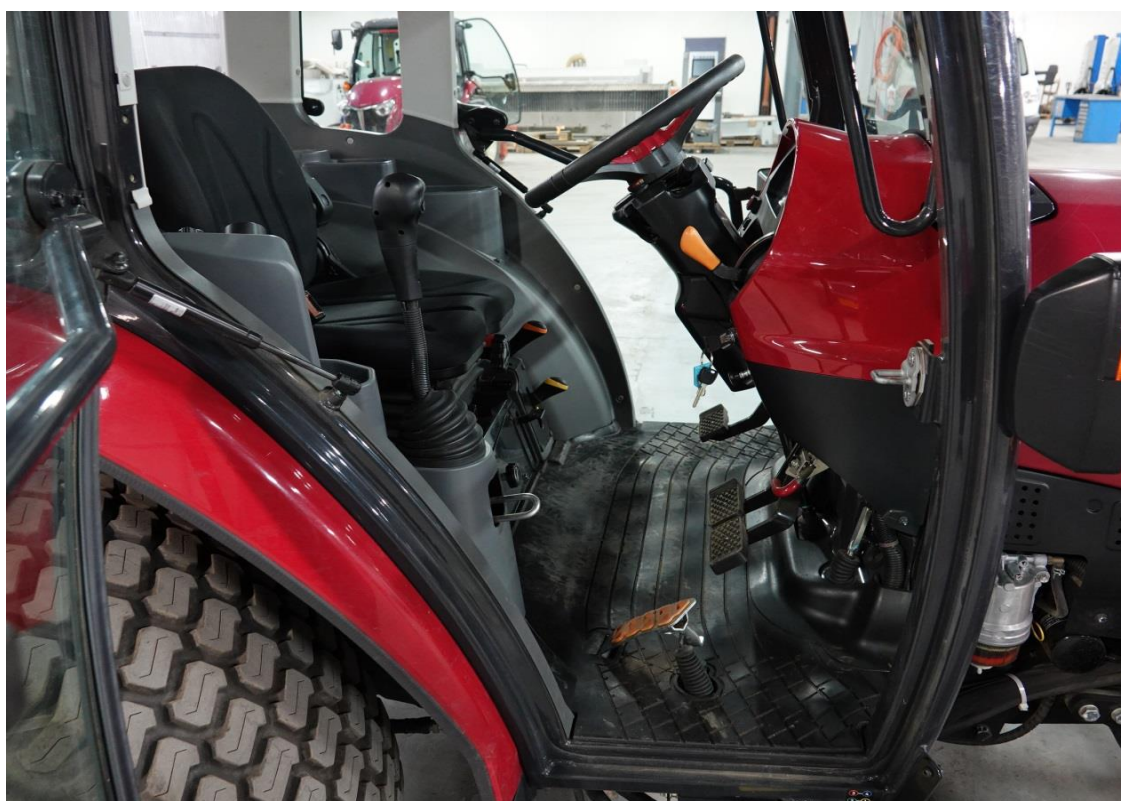
Zdj.21.



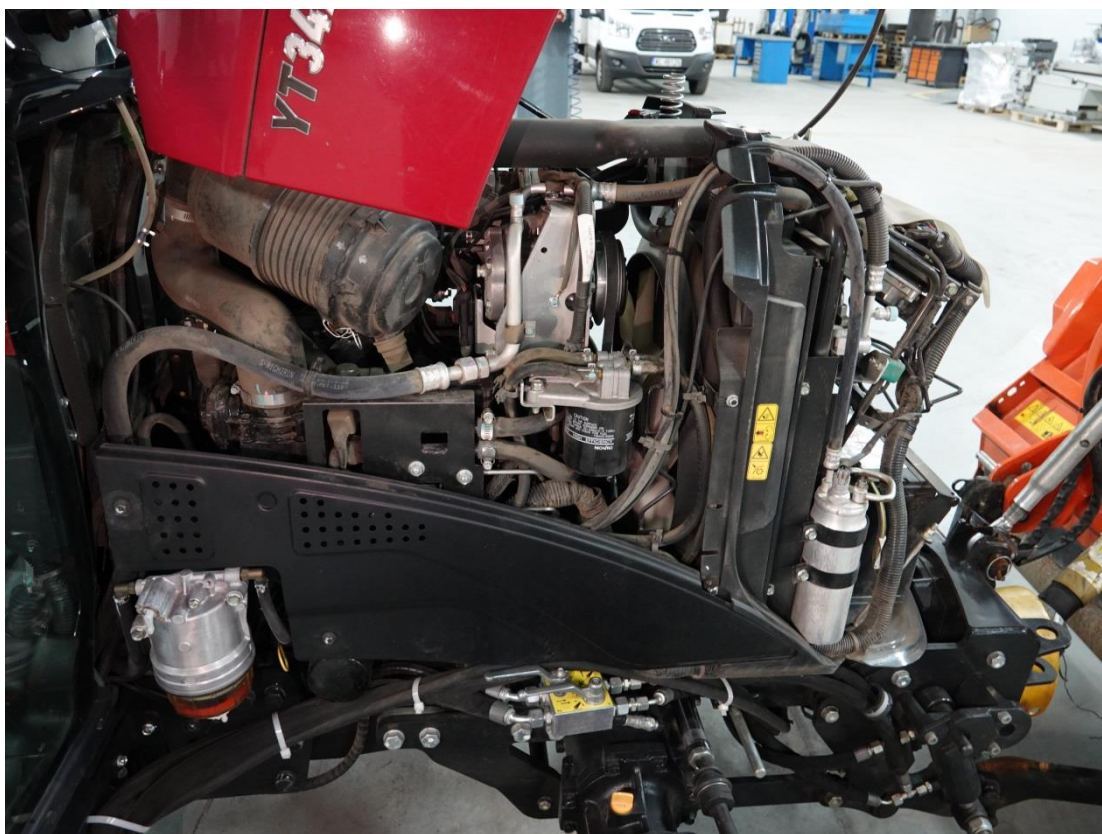
Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.27.



Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.29.



Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.31.



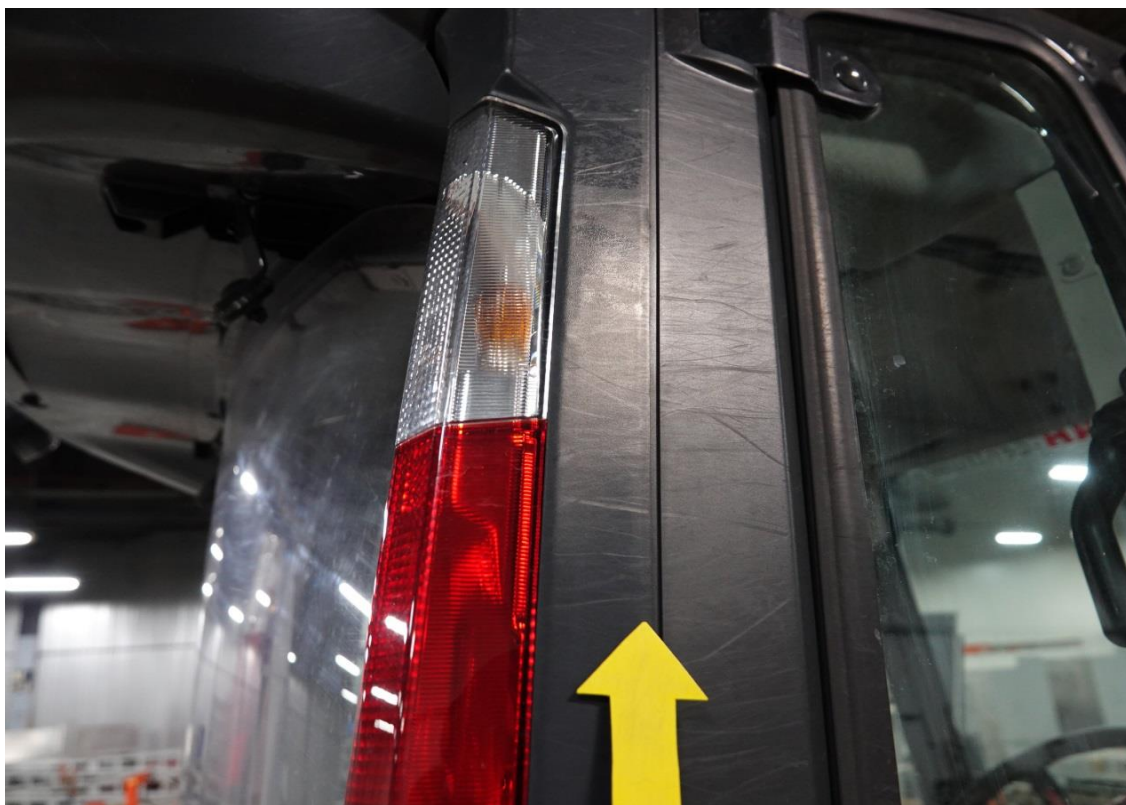
Zdj.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

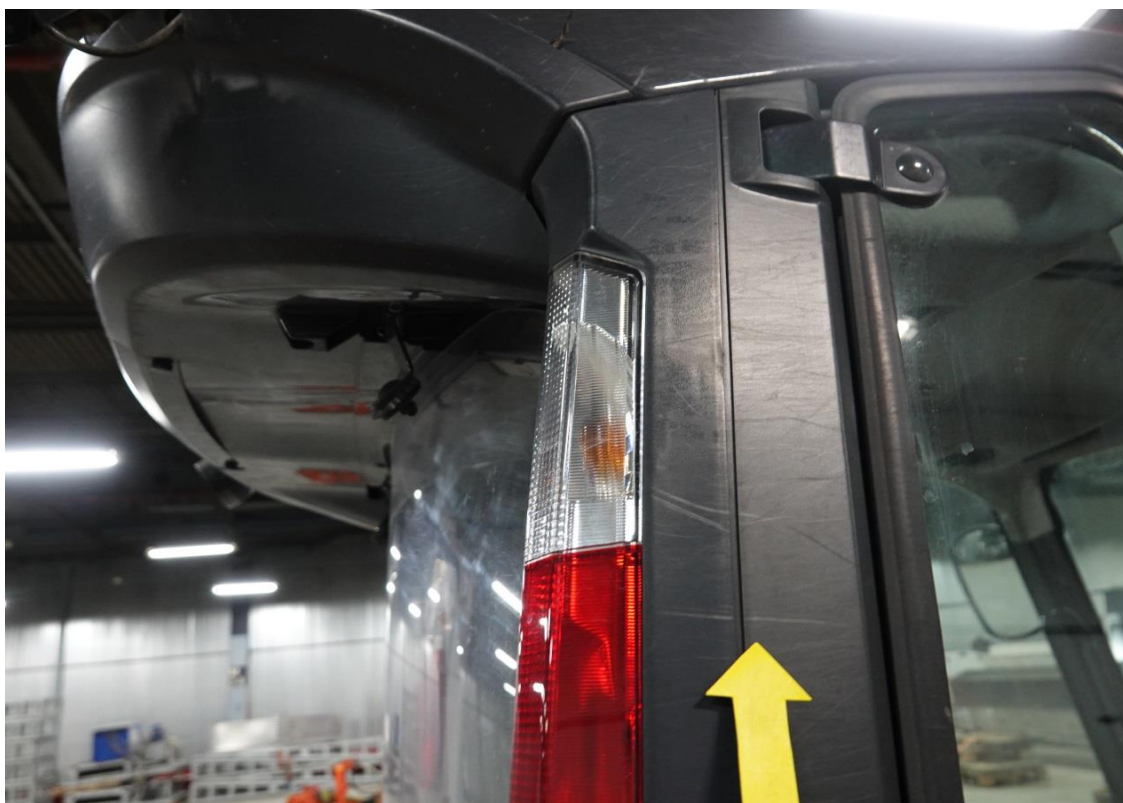
Zdj.33.



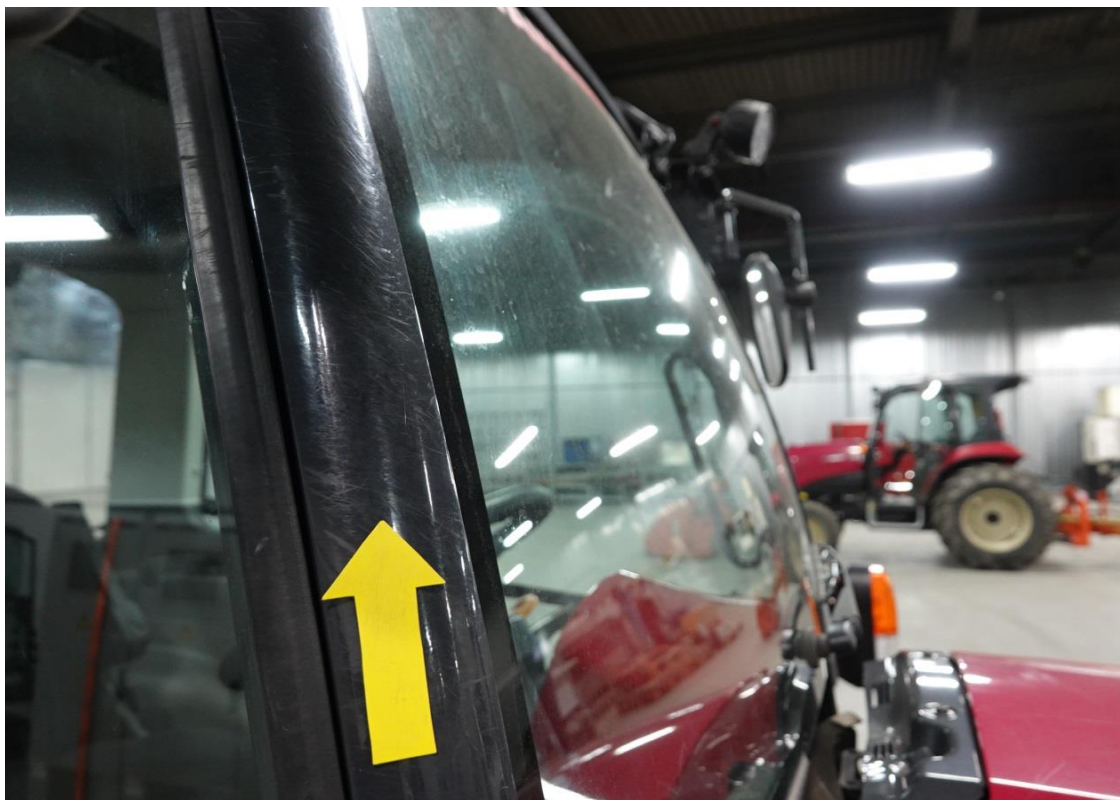
Zdj.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.35.



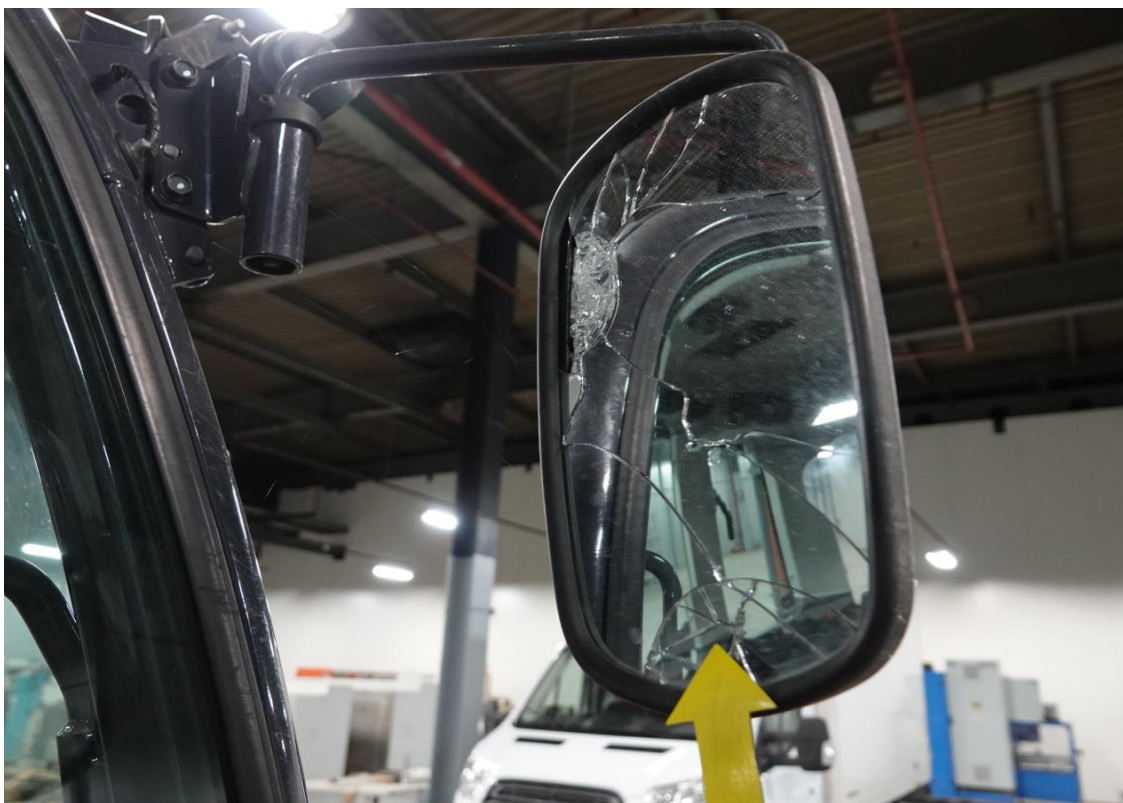
Zdj.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

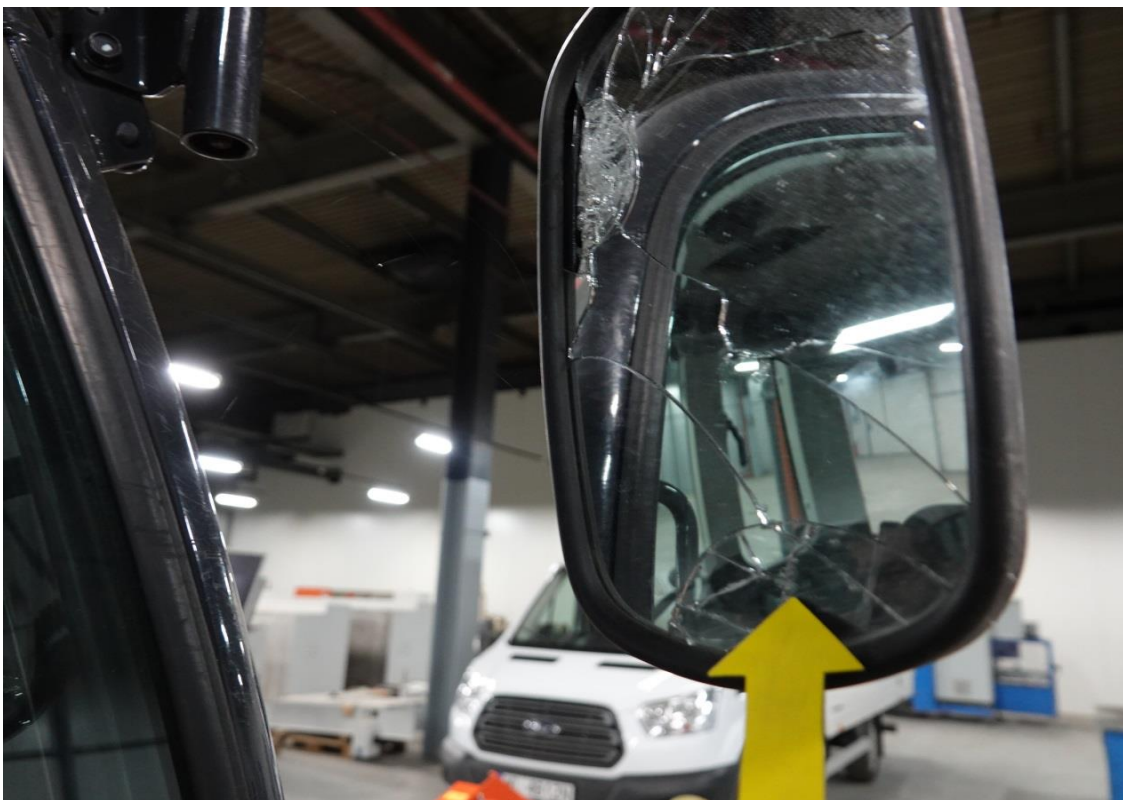
Zdj.37.



Zdj.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

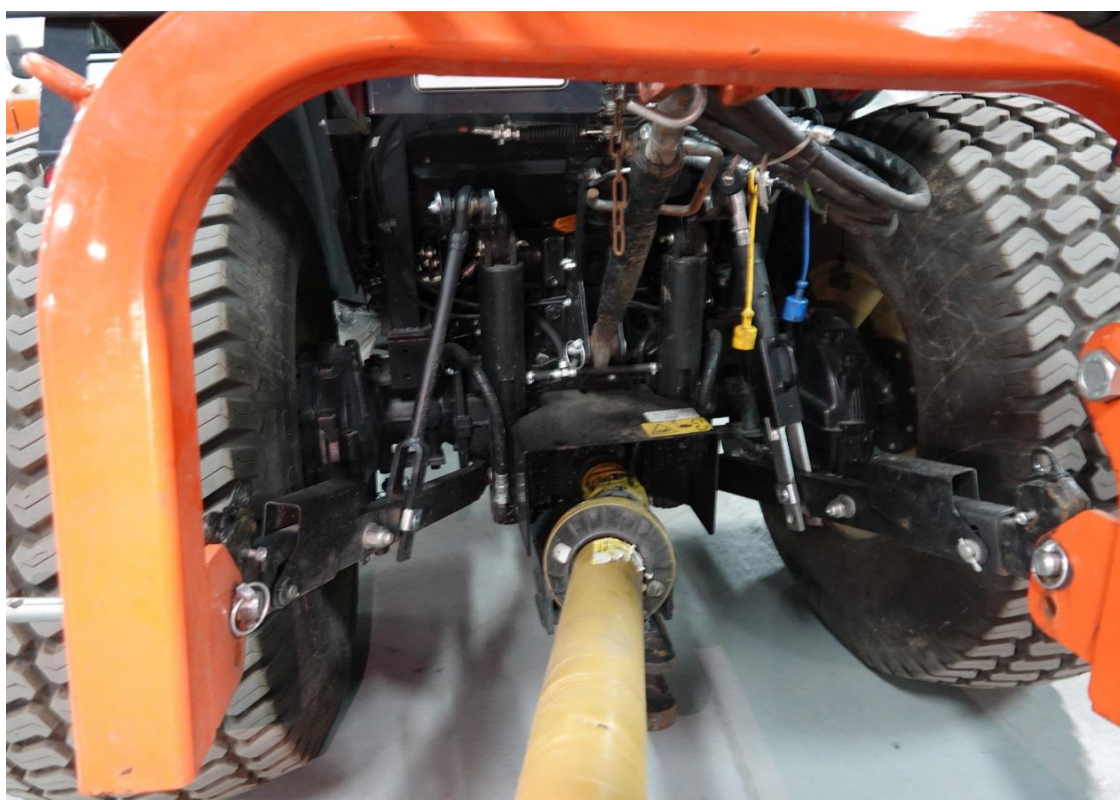
Zdj.39.



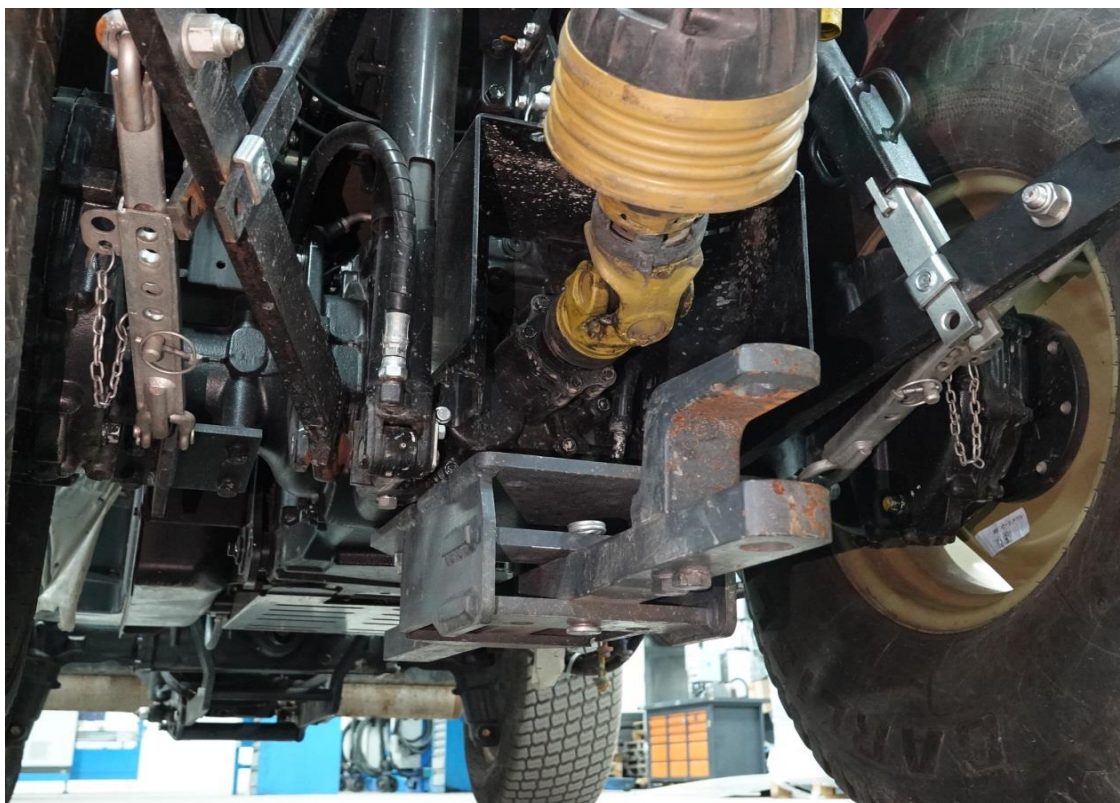
Zdj.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.41.



Zdj.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.43.



Zdj.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

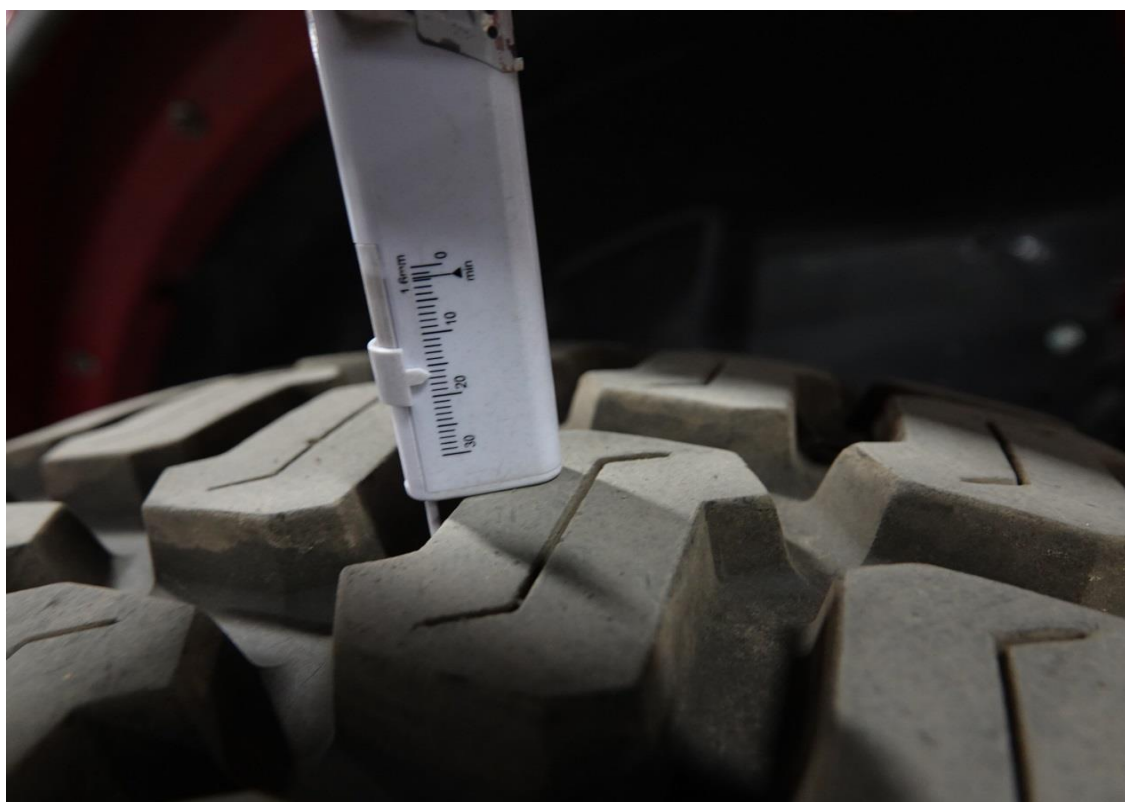
Zdj.45.



Zdj.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.47.



Zdj.48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.49.



Zdj.50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.51.



Zdj.52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.53.



Zdj.54.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.55.



Zdj.56.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.57.



Zdj.58.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.59.



Zdj.60.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.61.



Zdj.62.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.63.



Zdj.64.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.65.



Zdj.66.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

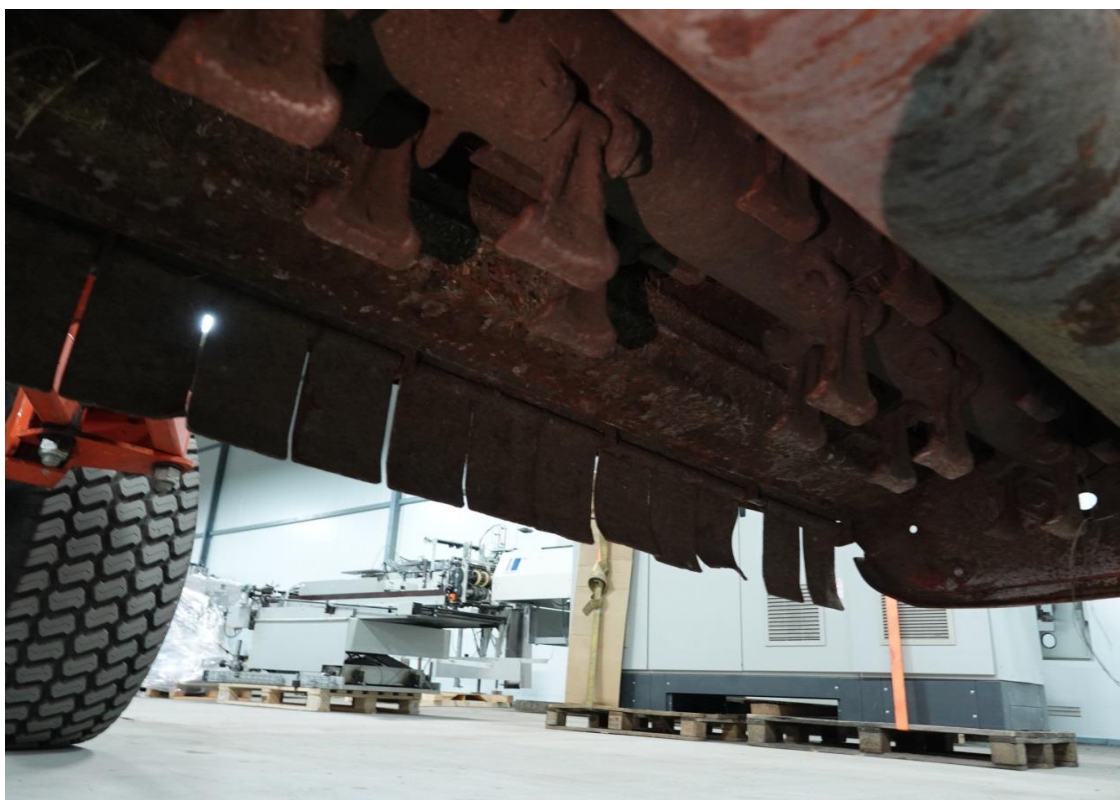
Zdj.67.



Zdj.68.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.69.



Zdj.70.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.71.



Zdj.72.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

[illegible]

Zdj.73.

☒ TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS		☒ TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS		☒ TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS		☒ TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS	
28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS		28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS		28.05.2020 DATA PODPIS DATA PODPIS			

POUČENIE:
Właściciel pojazdu jest zobowiązany zgłosić w ciągu 30 dni od daty, kiedy wydał dowód rejestracyjny, wszelkie zmiany danych zawartych w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

Zdj.74.