

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
3856/BK/12/2018**

KARTA INFORMACYJNA

Kosiarka traktorowa

Stiga Park 340 MWX, S/N: 160617179Z

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
rzecznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 03.12.2018 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Kosiarka traktorowa Stiga Park 340 MWX wyprodukowany/na przez firmę Stiga, Włochy

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Stiga Park 340 MWX

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

1. <http://www.ogrodservice.pl/novosc-stiga-park-340-mwx/>
2. <https://allegro.pl/traktorek-kosiarka-stiga-park-340-mwx-z-agregatem-i7038827374.html>
3. <https://sprzedajemy.pl/powystawowy-traktor-ogrodowy-stiga-park-340-mwx-4wd-18km-kobie-wielkie-2-a1d299-nr56839840>
4. <https://www.olx.pl/oferta/kosiarka-traktorek-stiga-park-compact-16-4wd-15-5km-CID628-IDxmpp2.html#fdccfb70cb>
5. <https://www.olx.pl/oferta/stiga-park-kosiarka-plug-sniezny-16km-2-cylindry-okazja8-CID628-IDiPBfZ.html#56925f57c1>

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny z dnia 21.11.2018r. w miejscowości Grzędy (kod poczt. 05-555) przy alei Krakowskiej 44, na terenie firmy Euro Truck przechowującej maszynę. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna została uruchomiona, wykonano jazdę próbną. W czasie oględzin nie przedstawiono żadnych dokumentów maszyny. Okazano 1 klucz i dodatkowy osprzęt roboczy: zmiatarkę Kova T-20417 z 2015r.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Kosiarka traktorowa
2.	Wytwórca	Stiga
3.	Model, typ	Park 340 MWX
4.	Numer fabryczny	160617179Z
5.	Rok produkcji	2016
6.	Czas pracy (odczytany) [mth]	brak licznika czasu pracy
7.	Przeznaczenie	Kosiarka traktorowa jest to maszyna rolnicza służąca do koszenia traw i roślin zielonych. Traktor jako maszyna może być wykorzystywany poza koszeniem także do odśnieżania za pomocą dołączanego pługu, czyszczenia za pomocą dołączanych szczotek, zbierania trawy za pomocą dołączanego zbieraka itp. Funkcje tej maszyny mogą być powiększane w zależności od sprzętu, który można podłączyć do traktorka. Traktorek jest maszyną uniwersalną, producent przewidział dla niego szeroki asortyment urządzeń pomocniczych.
8.	Waga [kg]	202
9.	Sposób rozruchu	Rozrusznik elektryczny
10.	Silnik / Pojemność / Moc [kW]	Briggs&Stratton Vanguard ZI / 570 cm ³ / 11,9
11.	Szerokość robocza [cm]	95
12.	Wposażenie	- zmiatarka Kova T-20417 z 2015r., - agregat koszący Stiga o szer. 95 [cm]

13.	Stan techniczny	Kosiarka traktorowa znajduje się w średnim stanie technicznym. Stwierdzono uszkodzenia eksploatacyjne w postaci zabrudzeń, odprysków lakieru i zarysowań. Maszyna posiada uszkodzenia w postaci: - fotel operatora jest rozerwany na bocznej części oparcia z P str., pokrywa górna silnika jest pęknięta z L str. (na poszerzeniu nad kołem tylnym z L str.). Widoczne zaolejenie przy uszczelce głowicy silnika – konieczna wymiana uszczelki. W czasie oględzin wykonano jazdę próbną. Silnik odpalił i pracował prawidłowo. (3.0)
14.	Uwagi	Urządzenia pomocnicze tj: agregat koszący był zamontowany na kosiarce, szczotka zmiatająca znajdowała się obok maszyny.



Rys 1. Zdjęcie pogładowe kosiarki Stiga Park 340 MWX

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Zatwierdził uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

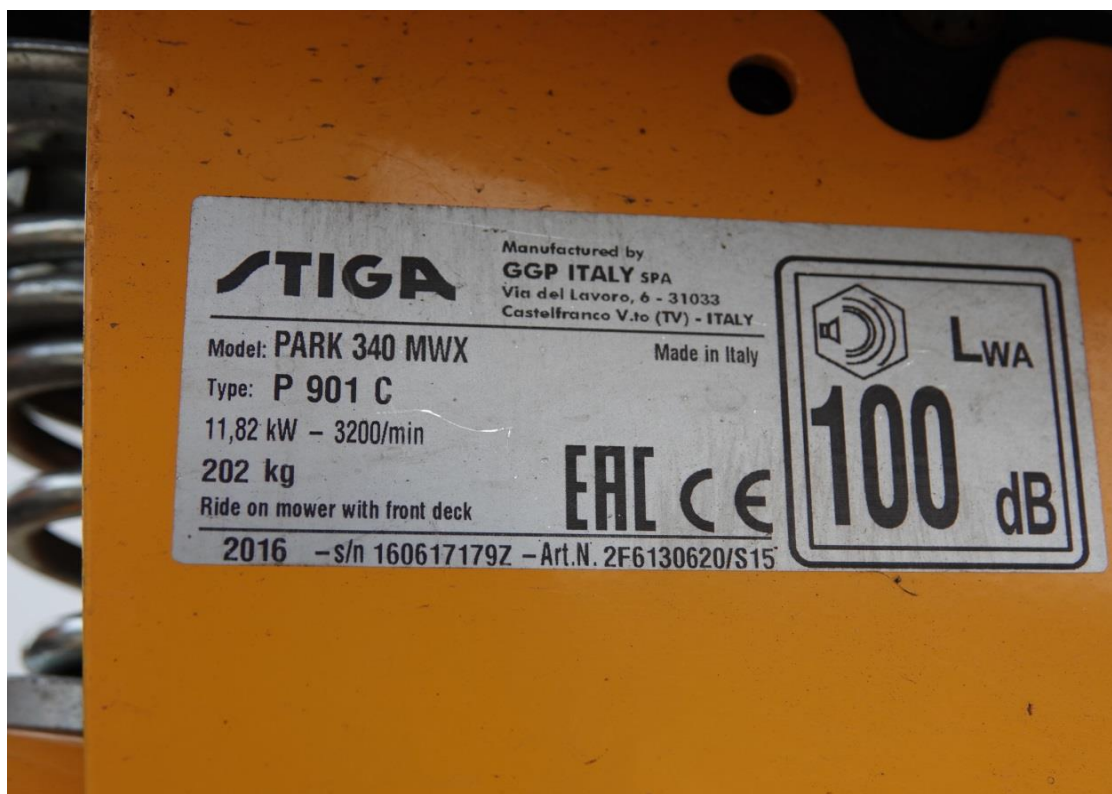
Zdj.07.



Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.09.



Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.11.



Zdj.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.13.



Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

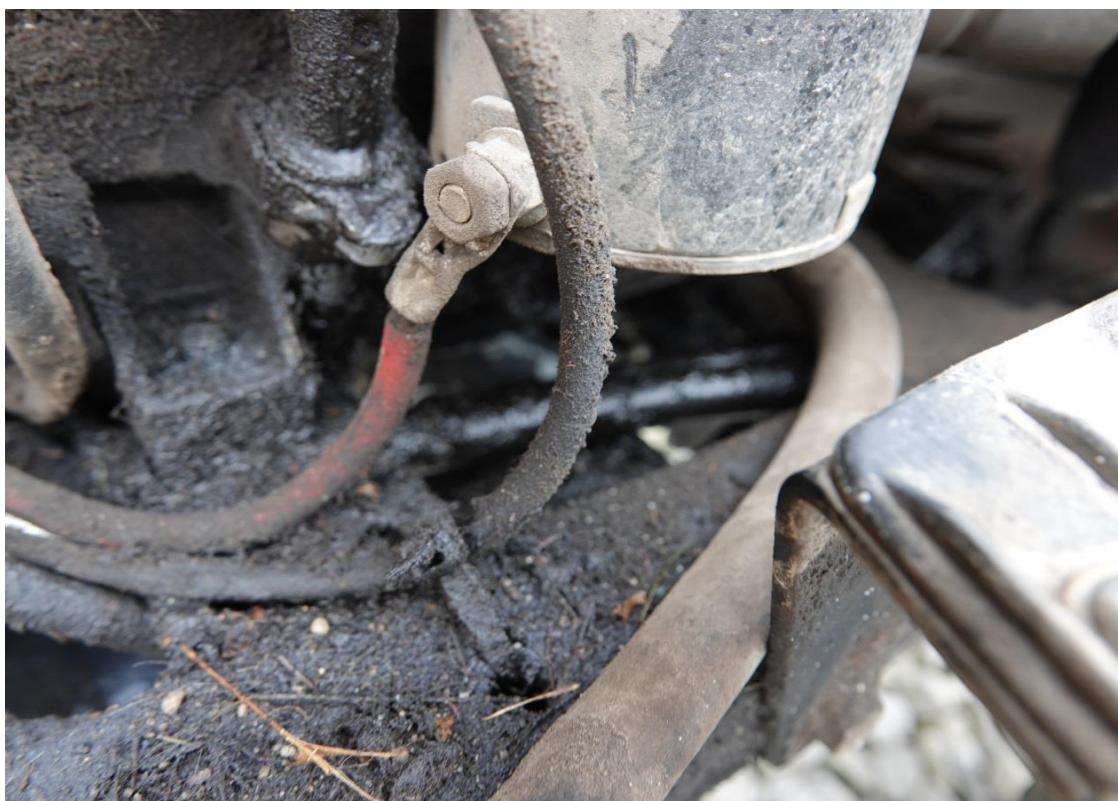
Zdj.21.



Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.27.



Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.29.



Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.31.



Zdj.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.33.



Zdj.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.35.



Zdj.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.37.



Zdj.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.39.



Zdj.40.