

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
3460/BK/07/2018**

KARTA INFORMACYJNA

Linia do produkcji płyt betonowych
Road, S/N: 1/16

Wykonał:

mgr inż. Bartłomiej Kosma

Certyfikowany Rzeczoznawca
Lista Min. Infrastruktury nr RS001535
tel. 666-355-601

Warszawa, dnia 16.07.2018 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 111

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Linia do produkcji płyt betonowych firmy Road składająca się ze:

- stołu wibracyjnego o wymiarach 3[m]x 0,8[m], wysokość stołu 0,8[m],
- obrotnicy o wymiarach 3,5[m]x 1,6[m], wysokość obrotnicy 1,4[m],
- stołu podnoszonego rozformującego 2,8[m]x 0,8[m], wysokość stołu 0,8[m],
- sztaplarki o wymiarach 4,6[m]x 4,1[m], wysokość sztaplarki 3,15[m],
- szafy sterowniczej – 1szt.

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości kompletnej linii do produkcji płyt betonowych wg określonych kształtów, wyprodukowanej w polskiej firmie Z.P.U.H. „ROAD” Sp. z o.o., ul. Jędrzejowska 13, 29-100 Włoszczowa.

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową linii.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie przedmiotu wyceny, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności linii,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 29.06.2018 r. w Halinowie, Konik Stary 1, na terenie firmy Gaber, gdzie obecnie znajduje się linia.

06. UWAGI DODATKOWE

- oględziny przeprowadzono na terenie placu otwartego przy oświetleniu naturalnym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego;
- przedstawione do oględzin elementy składowe linii technologicznej znajdują się w dość dobrym stanie technicznym, linia była używana, posiada zabrudzenia w postaci zaschniętego betonu;
- w czasie oględzin linia była rozłożona do celów transportowych, nie zweryfikowano jej działania podczas pracy; nie stwierdzono braków w osprzęcie; założono sprawność techniczną;
- wizualnie elementy składowe linii nie posiadały uszkodzeń mechanicznych;
- podczas oględzin nie przedłożono żadnej dokumentacji technicznej; drogą elektroniczną przysłano specyfikację całej linii; brak dokumentacji DTR;
- przedmiotowa linia została skonstruowana jednostkowo dla klienta pierwotnego;
- przedmiotowa linia została zakupiona bezpośrednio od polskiego producenta - firmy Z.P.U.H. „ROAD” Sp. z o.o., ul. Jędrzejowska 13, 29-100 Włoszczowa.

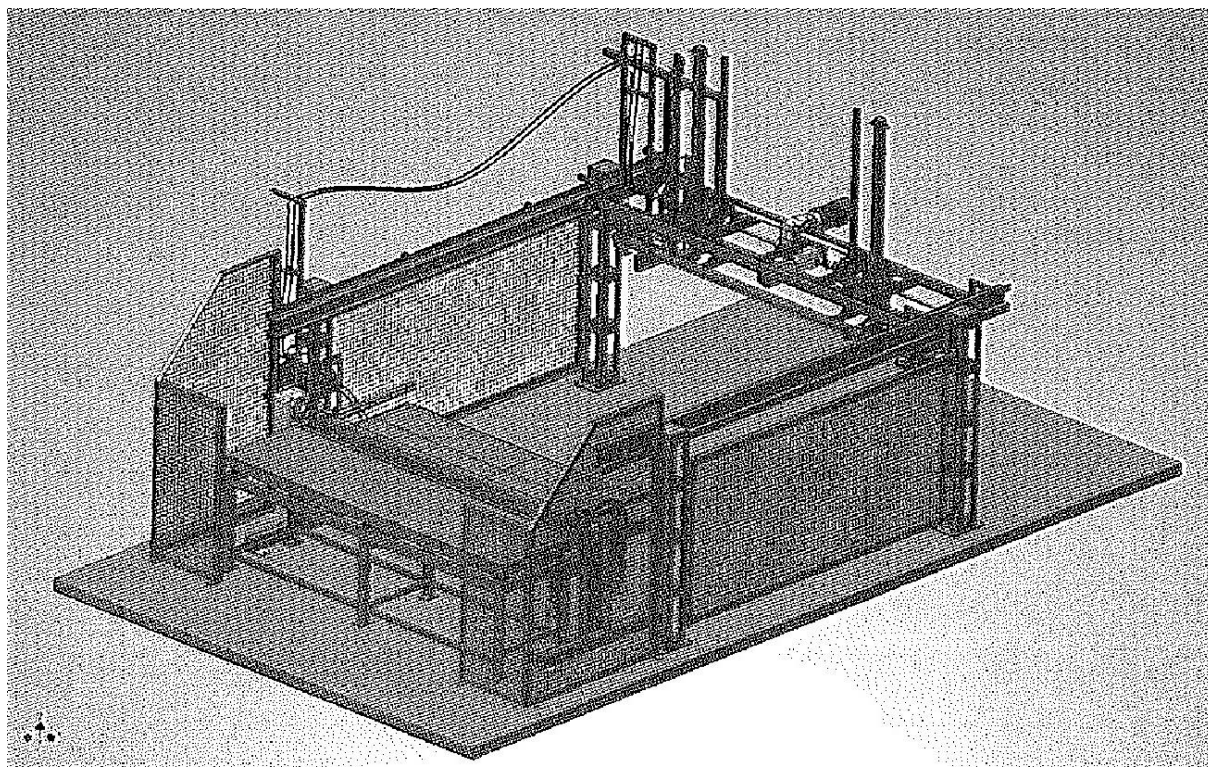
07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

Linia do produkcji płyt betonowych Road: specyfikacja linii sporządzona na podstawie oględzin, informacji od producenta i zlecniodawcy.

1.	Nazwa środka technicznego	Linia do produkcji płyt betonowych
2.	Wytwórca	Z.P.U.H. „ROAD” Sp. z o.o., ul. Jędrzejowska 13, 29-100 Włoszczowa
3.	Rok produkcji	2016 (przyjęty na podstawie tabliczki znamionowej)
4.	Czas pracy [h]	Brak możliwości odczytu, ze względu na brak możliwości podłączenia linii do prądu
5.	Wydajność [płyt/h]	do 10
6.	Napięcie [V] / moc [kW]	400/ 4,45
7.	Waga [kg]	2410
8.	Wypożenie	– stół wibracyjny o wymiarach 3[m]x 0,8[m], wysokość stołu 0,8[m], waga stołu 500[kg], z wibratorami (2szt.) MVE 500/3-E200500, – obrotnica o wymiarach 3,5[m]x 1,6[m], wysokość obrotnicy 1,4[m], napęd obrotu - przekładnia A 413 z silnikiem elektrycznym 1,1 [kW], waga obrotnicy 280[kg] – stół podnoszony rozformujący 2,8[m]x 0,8[m], wysokość stołu 0,8[m], wysokość podnoszenia/opuszczania 0,5[m], napęd podnoszenia to siłownik hydrauliczny, waga stołu 500[kg]

		– sztaplarka o wymiarach 4,6[m]x 4,1[m], wysokość sztaplarki 3,15[m], wysokość podnoszenia/opuszczania chwytaka 1,1[m], napęd podnoszenia/opuszczania - przekładnia A302 z silnikiem elektrycznym z hamulcem 1,1 [kW], chwytak o zakresie zacisku 0-180 [mm] z przekładnią A102 z silnikiem elektrycznym z hamulcem 0,75 [kW], waga sztaplarki 1100[kg] – szafa sterownicza – 1szt.
9.	Przeznaczenie	Linia służy do produkcji płyt betonowych do ogrodzeń betonowych.
10.	Zasada działania	Osoba obsługująca linię nakłada do formy znajdującej się na stole wibracyjnym wcześniej przygotowany beton. Na stole wibracyjnym beton jest uzbrajany w różnego rodzaju pręty stalowe i poprzez wibracje zagęszczany do momentu związania. Tworzony element formowany jest w kształt płyty ogrodzeniowej, a następnie zaciera ręczną zacieraczką. Uformowany i zastygły element obrotowica wyjmuję i przemieszcza z formy na stół rozformujący, następnie sztaplarka za pomocą chwytaka odbiera go i podaje do odbioru gdzie za pomocą wózka widłowego jest składowany w wyznaczonym miejscu. Cała linia jest sterowana za pomocą jednej szafy sterowniczej według dobranego programu dla rodzaju formowanego betonu (reguluje się tylko czasem cykl formowania).



Rys.1. Schemat stanowiska złożonej linii Road do produkcji betonowych płyt ogrodzeniowych

Stan techniczny

Stan techniczny urządzeń składowych linii Road do produkcji betonowych płyt ogrodzeniowych można określić jako dość dobry; maszyna jest używana, nosi liczne ślady eksploatacyjne w postaci zadrapań i zaschniętego betonu. Podczas oględzin linia była rozłożona do celów transportowych, nie zweryfikowano jej działania podczas pracy; nie stwierdzono braków w osprzęcie; założono sprawność techniczną. Linia została skonstruowana jednostkowo dla klienta, który zamówił linię według swoich wymogów w firmę Z.P.U.H. „ROAD” Sp. z o.o. Brak do przedmiotowej linii jakiegokolwiek dokumentacji technicznej i DTR – przedstawiciel handlowy firmy, która wytworzyła przedmiotową linię oświadczył, że nie posiada dokumentacji technicznej DTR (wszystkie techniczne dokumenty zostały przekazane klientowi, który zlecił wykonanie przedmiotowej linii).

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

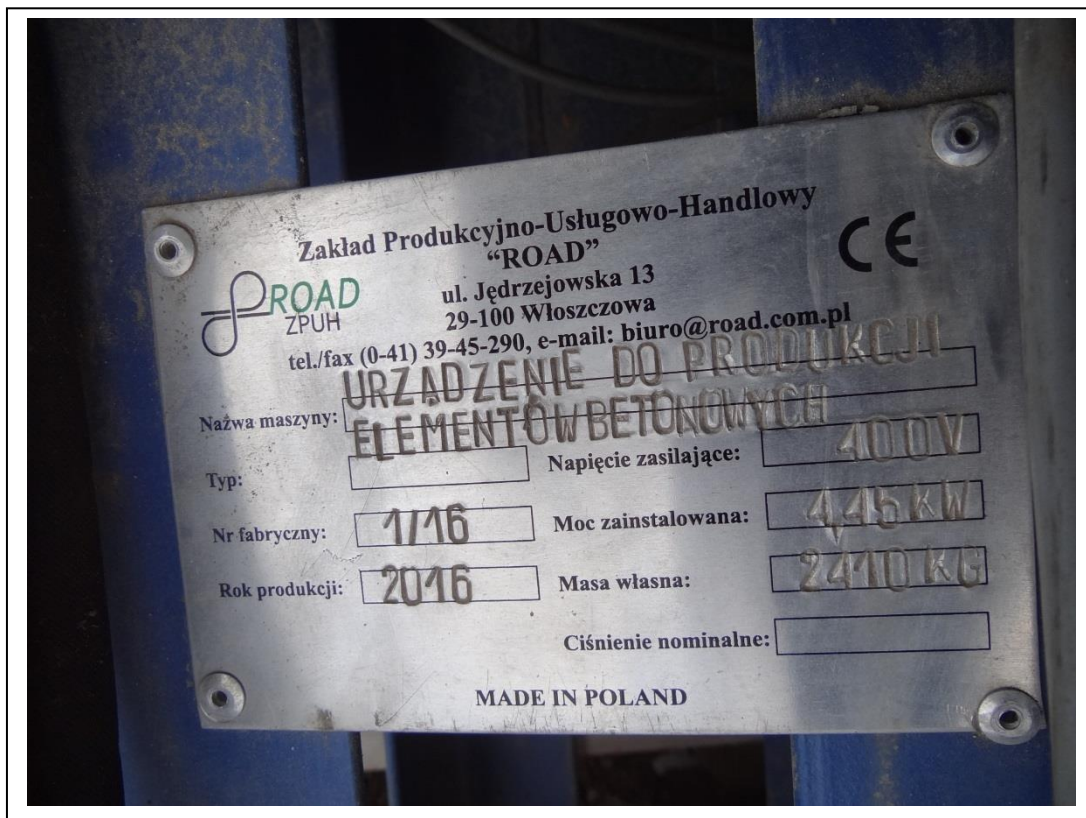
1. Powyższe oszacowanie określa wartość linii do produkcji betonowych płyt ogrodzeniowych, ustaloną w podejściu kosztowym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
- 9.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

Załącznik nr 1. Dokumentacja fotograficzna



Zdj.01.



Zdj.02.



Zdj.03.



Zdj.04.



Zdj.05.



Zdj.06.



Zdj.07.



Zdj.08.



Zdj.09.



Zdj.10.



Zdj.11.



Zdj.12.



Zdj.13.



Zdj.14.



Zdj.15.



Zdj.16.



Zdj.17.



Zdj.18.



Zdj.19.



Zdj.20.



Zdj.21.



Zdj.22.



Zdj.23.



Zdj.24.



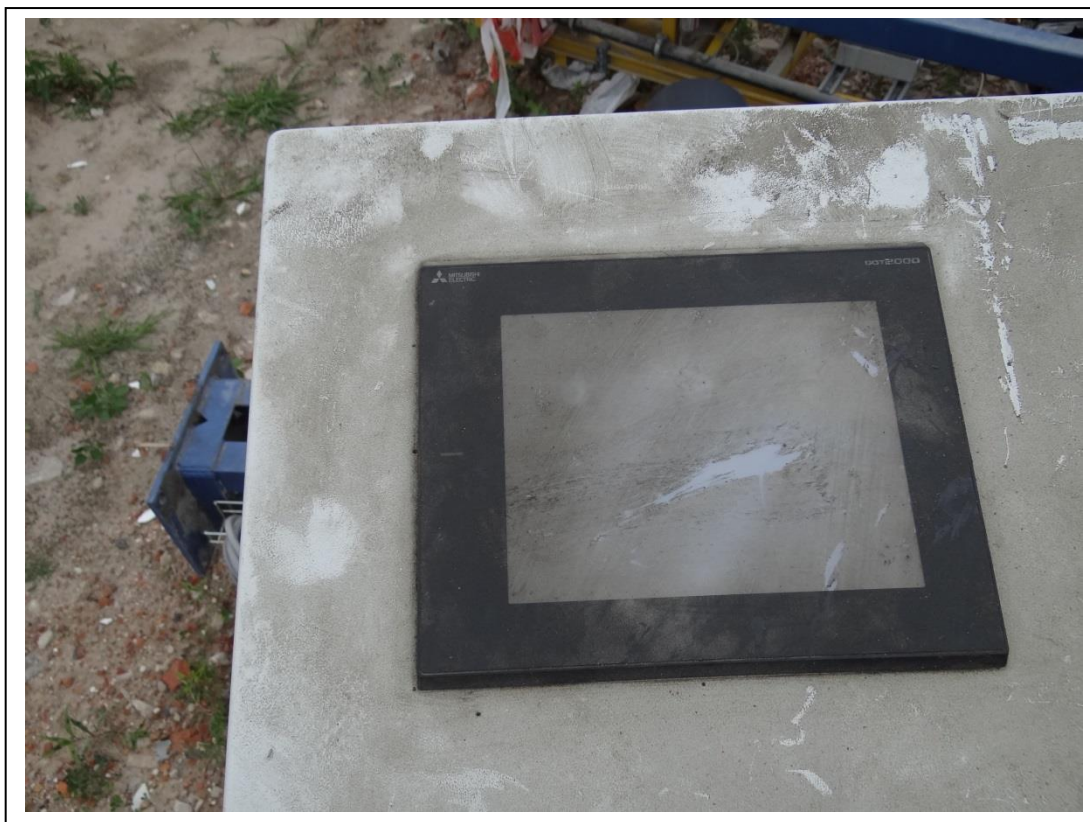
Zdj.25.



Zdj.26.



Zdj.27.



Zdj.28.



Zdj.29.



Zdj.30.



Zdj.31.



Zdj.32.