

**RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA**

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140  
03-081 Warszawa  
tel. 666-355-601  
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR  
2524/BK/06/2017**

**KARTA INFORMACYJNA**

Ciągnik rolniczy

**Farmtrac 555 , S/N: P3AA2CD004487**

Wykonał:  
mgr inż. Bartłomiej Kosma  
Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 12.06.2017 r.

**01. ZAMAWIAJĄCY**

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.  
00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 111

**02. UŻYTKOWNIK**

Brak

**03. PRZEDMIOT WYCENY**

Ciągnik rolniczy                      Farmtrac 555                      wyprodukowany/na przez firmę                      Farmtrac, Polska

**04. CEL WYCENY**

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny                      Farmtrac 555

**05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY**

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

Cena nowej maszyny została ustalona w toku rozmowy telefonicznej z przedstawicielem handlowym firmy AUTOPOLMOZBYT, przedstawicielstwo Farmtrac, Panem Wojciechem Wąsaczem tel.: 694-776-426

1. <https://www.olx.pl/oferta/ciagnik-farmtrac-555dt-nie-ursus-zetor-48km-kredyt-2-promocja-CID757-IDkjmTs.html#6320aeb3a9;promoted>
2. <https://sprzedajemy.pl/farmtrac-555-nowy-48-km-kabina-finansowanie-fabryczne-kielce--nr38540772>
3. <https://www.otomoto.pl/oferta/farmtrack-farmtrac-555-dt-ciagnik-traktor-farmtrak-bez-dpf-ciagnik-traktor-farmtrac-nie-ursus-zetor-bez-dpf-ID6yUdtf.html#xtor=SEC-8>
4. <https://www.otomoto.pl/oferta/farmtrac-690dt-ciagnik-rolniczy-farmtrac-690dt-ciagnik-rolniczy-ID6yUC7L.html>
- 5.

## 06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny z dnia 02.06.2017r. na terenie firmy Gaber Truck w Halinowie, Konik Stary 1 na terenie firmy Gaber przechowującej maszynę. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna została uruchomiona i wykonana krótka jazda próbna. Ciągnik rolniczy jest w dobrym stanie technicznym. W czasie oględzin nie przedstawiono żadnych dokumentów, okazano 1 kluczyk. Numer rejestracyjny ciągnika LLU 4Y28. Droga elektroniczną przysłano skan tymczasowego dowodu rejestracyjnego.

## 07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

### INFORMACJE OGÓLNE

|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                  |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| 1.  | Nazwa środka technicznego             | Ciągnik rolniczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                  |
| 2.  | Wytwórca                              | Farmtrac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                  |
| 3.  | Model                                 | 555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                  |
| 4.  | Numer seryjny                         | P3AA2CD004487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                  |
| 5.  | Rok produkcji                         | 2013 - potwierdzony u producenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                  |
| 6.  | Czas pracy (odczytany) [mth]          | 359                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                  |
| 7.  | Przeznaczenie                         | Ciągnik rolniczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 555 | Farmtrac, Polska |
| 8.  | Masa ciągnika bez obciążników [kg]    | 3068                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                  |
| 9.  | Dopuszczalna masa całkowita [kg]      | 4600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                  |
| 10. | Rodzaj napędu / SILNIK                | tylny 4X2 / silnik ZS - AF3.315B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                  |
| 11. | Pojemność silnika [cm3]/Max. moc [KM] | 3146 / 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                  |
| 12. | Przekładnia                           | 8/2R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                  |
| 13. | Wypozażenie                           | Kabina zamknięta, skrzynia biegów manualna 8/2R, wyjście hydrauliczne, wspomaganie kierownicy, zaczep, układ hamulcowy do przyczep, trzypunktowy układ zawieszenia (TUZ) , przednie błotniki skrętne, oświetlenie robocze, pompa hydr. o wydajności 34 l/min                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                  |
| 14. | Stan techniczny                       | Ciągnik rolniczy jest w dość dobrym stanie technicznym, wewnątrz kabiny jest zabrudzone. Stwierdzono nieliczne uszkodzenia eksploatacyjne w postaci zadrapań, odprysków lakieru. Uszkodzenia jakie stwierdzono to: brak szyby drzwi kabiny z L str., klosz lampy tylnej z P str. jest pęknięty. Wewnątrz kabiny wyczuwalny jest intensywny zapach gnojowicy. Opony na przednich kołach: Mitas TF-03 600 R16 z zużyciu 10%. Opony na tylnych kołach: Mitas TD-19 14.9 R28 z zużyciu 10%. Uruchomienie silnika prawidłowe, praca w całym zakresie obrotów bez zastrzeżeń. Jazda próbna nie wykazała żadnych niesprawności. Nie ujawniono żadnych wycieków płynów, ani uszkodzeń mechanicznych maszyny. (4) |     |                  |

## **ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE**

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

### Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca  
ds. wyceny maszyn i urządzeń  
mgr inż. Bartłomiej Kosma

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.1.



Fot.2.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.3.



Fot.4.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.5.



Fot.6.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.7.



Fot.8.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

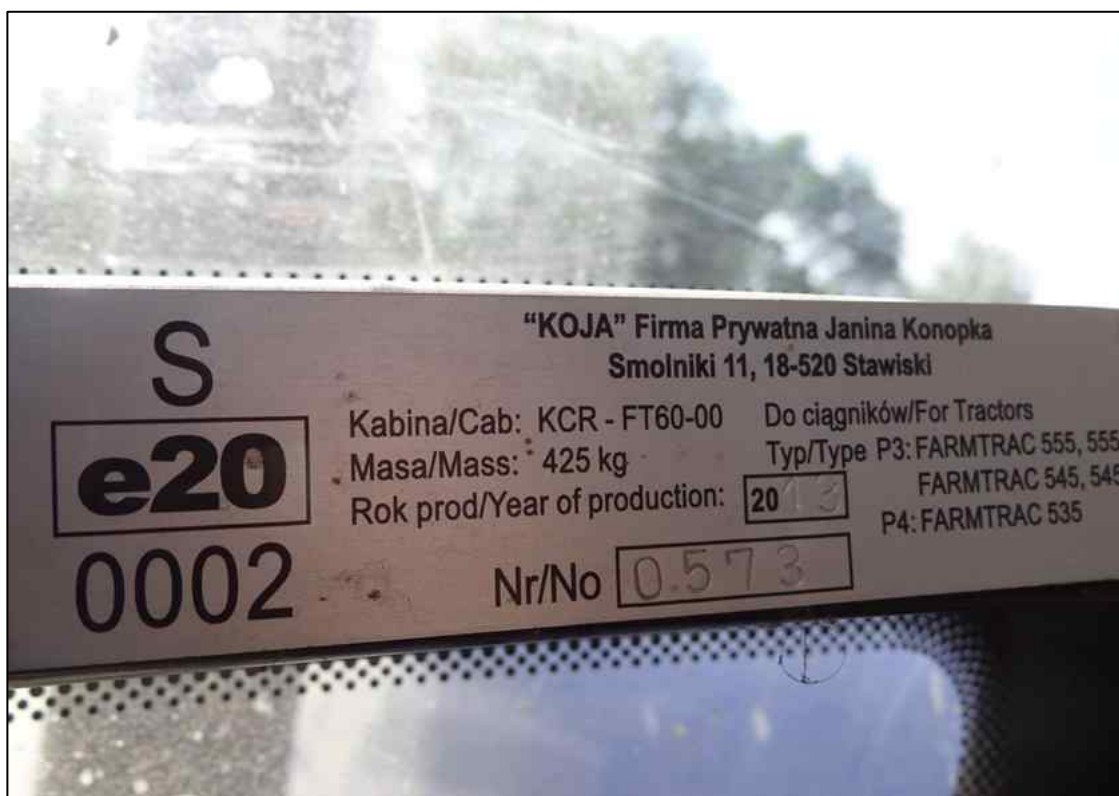
Fot.9.



Fot.10.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.11.



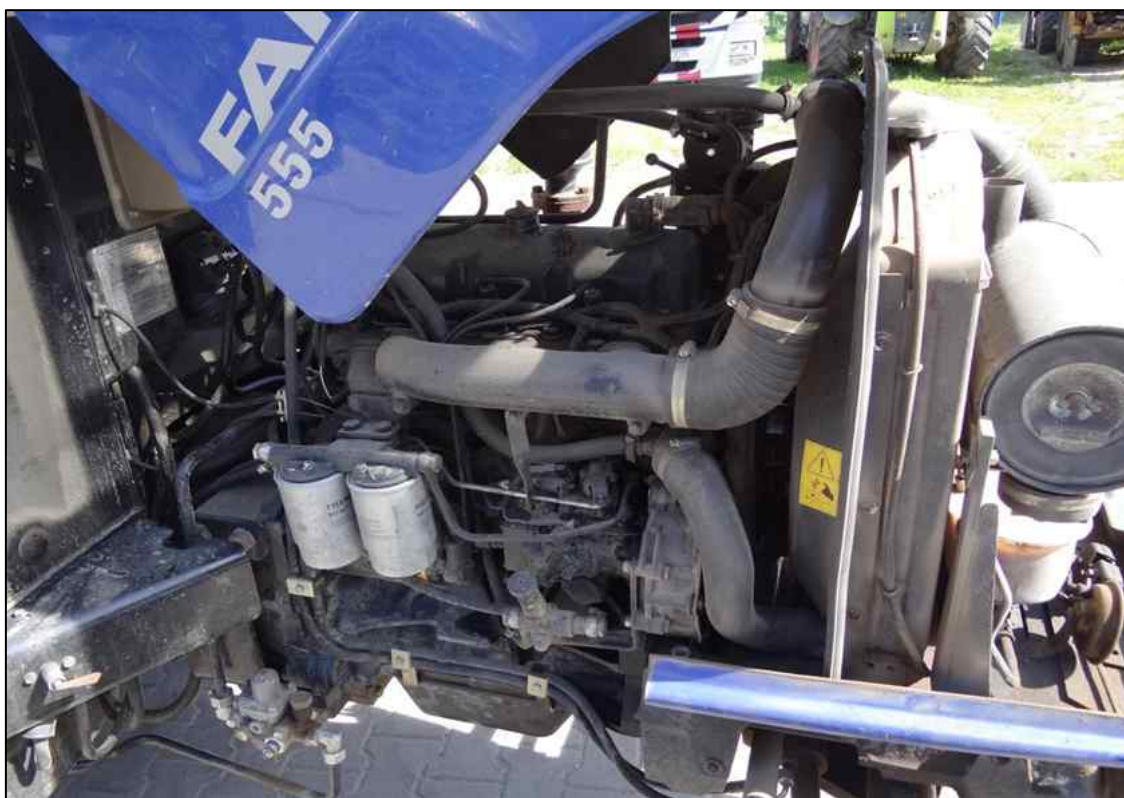
Fot.12.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.13.



Fot.14.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.15.



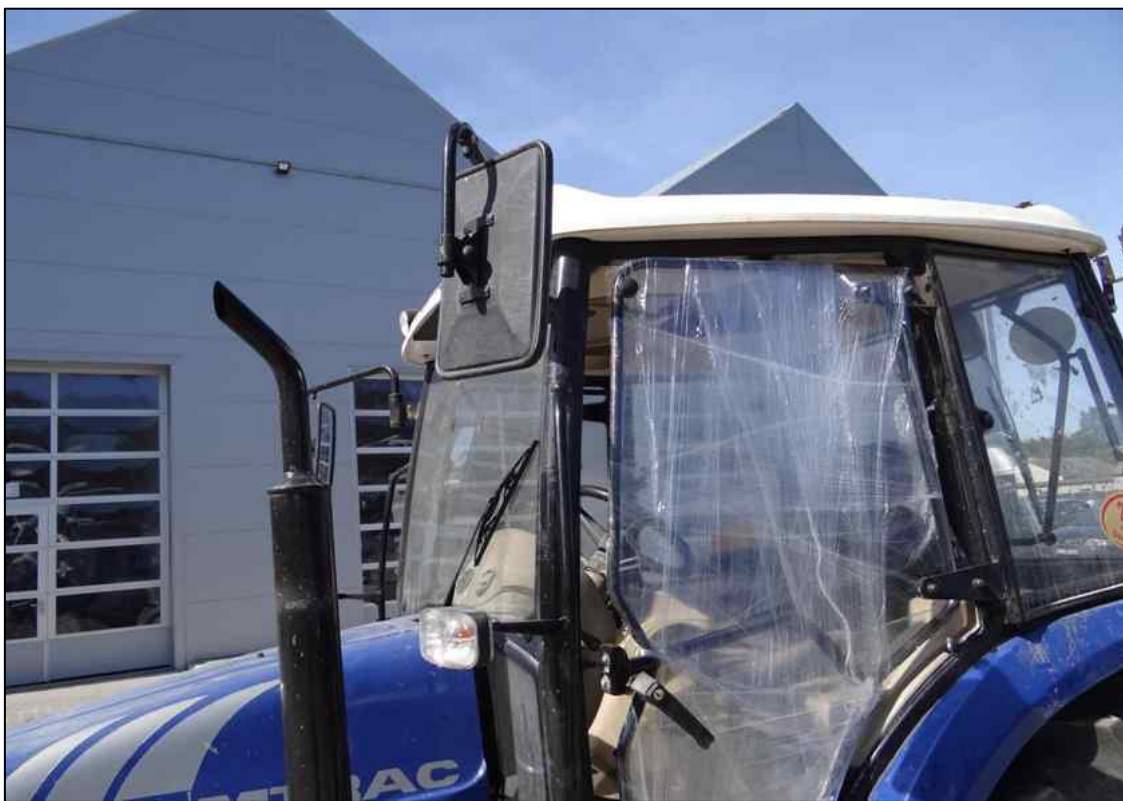
Fot.16.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.17.



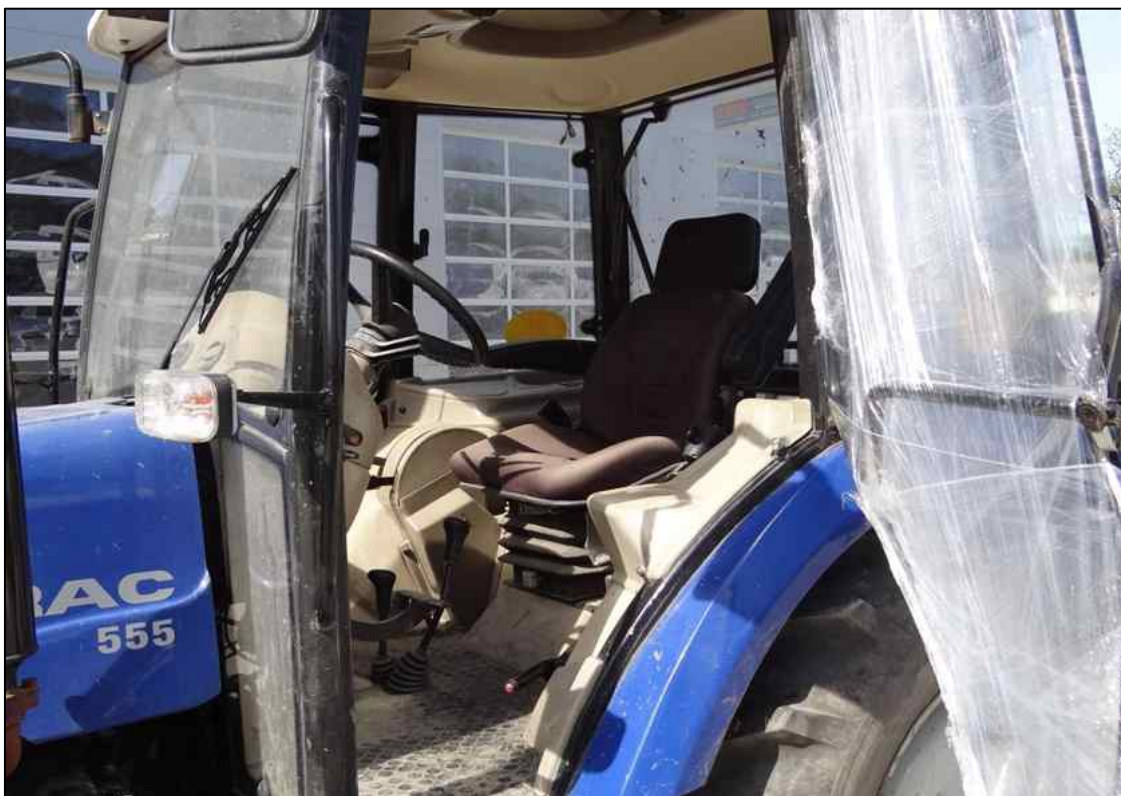
Fot.18.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.19.



Fot.20.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.21.



Fot.22.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

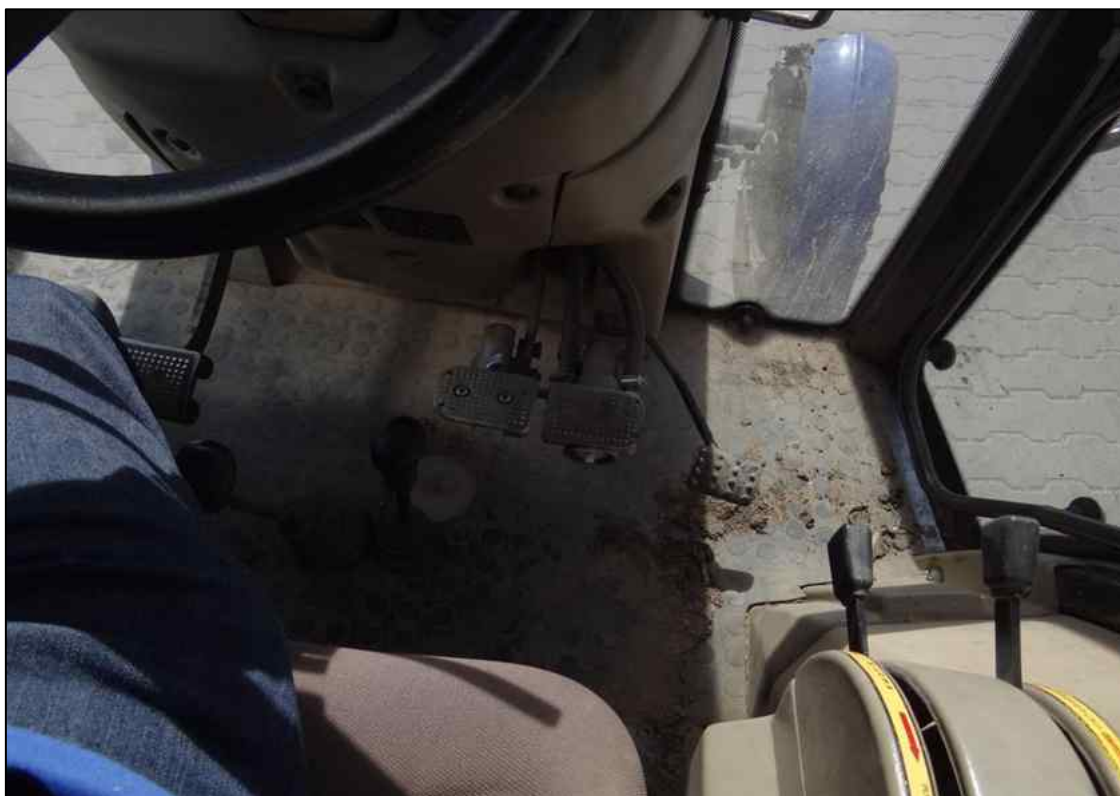
Fot.23.



Fot.24.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

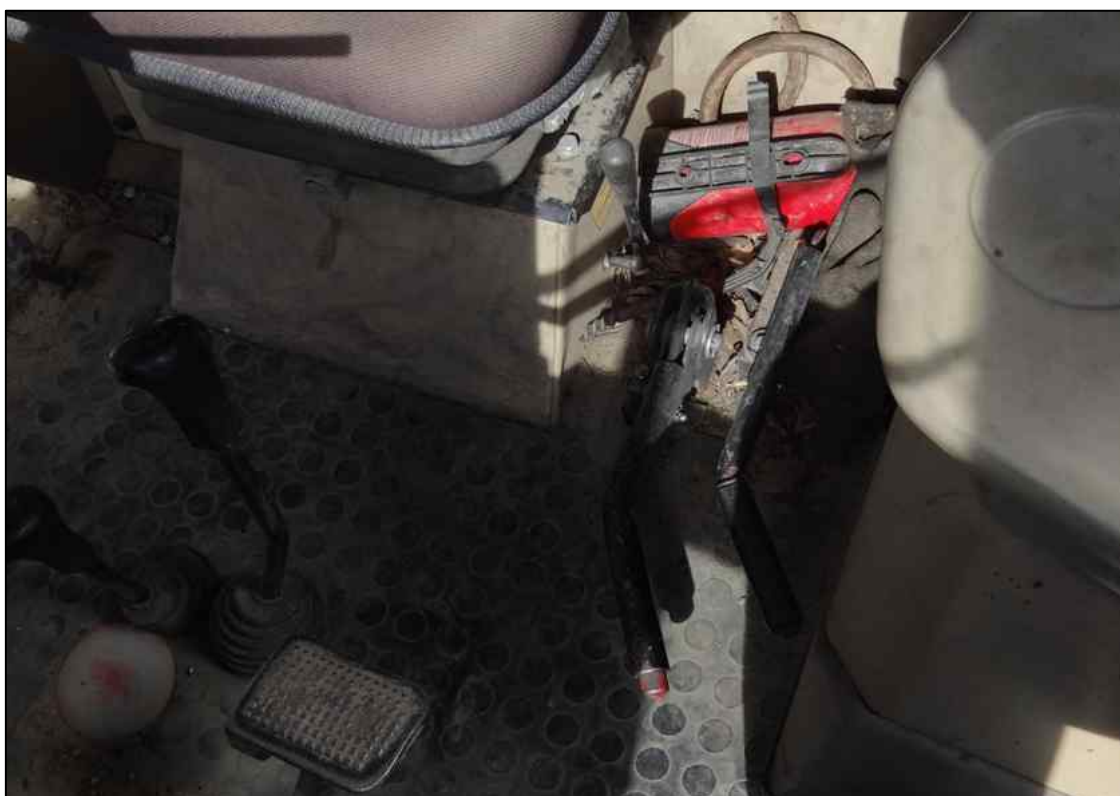
Fot.25.



Fot.26.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.27.



Fot.28.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

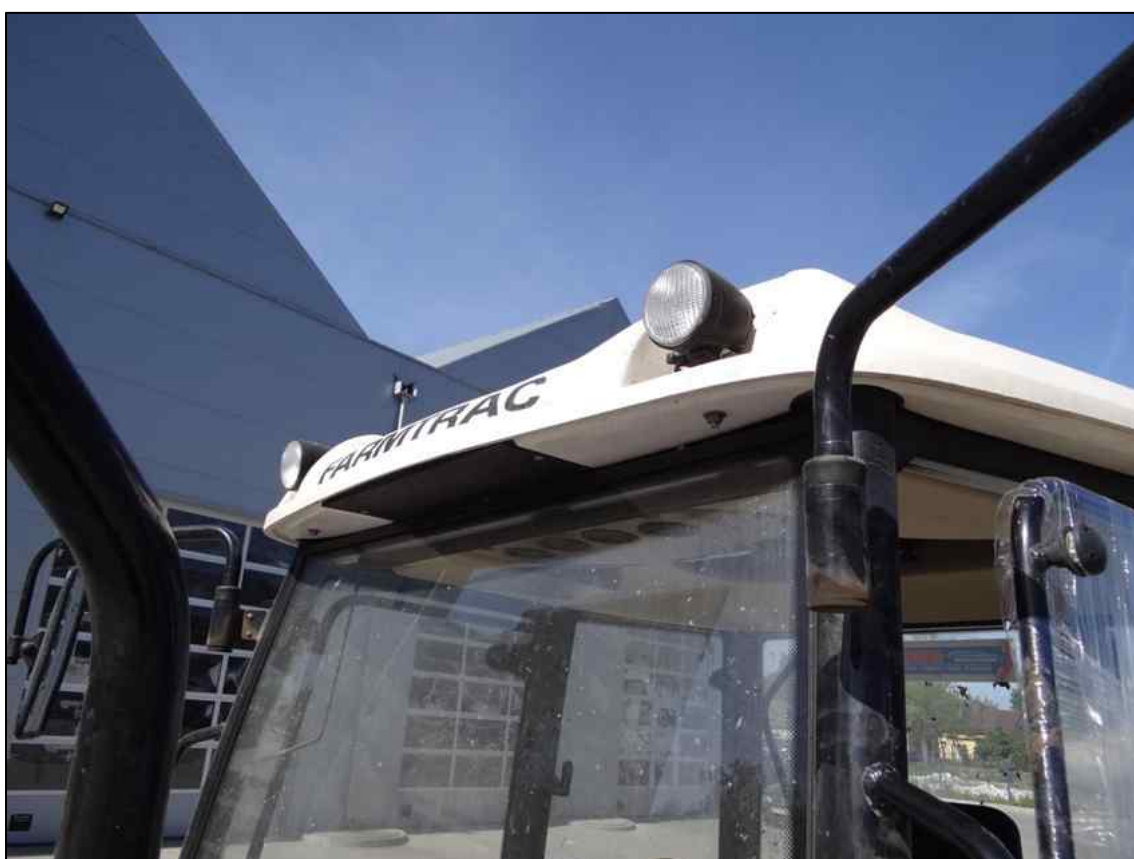
Fot.29.



Fot.30.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.31.



Fot.32.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.33.



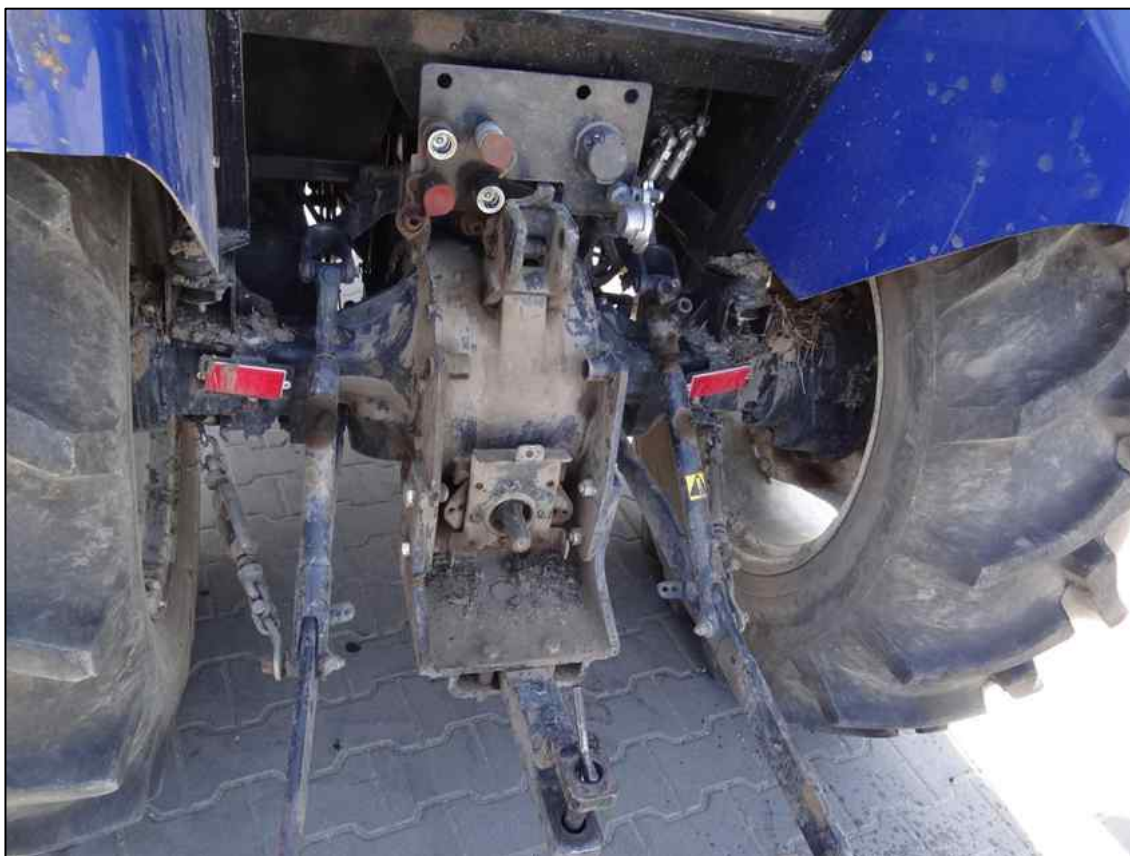
Fot.34.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.35.



Fot.36.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.37.



Fot.38.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.39.



Fot.40.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.41.



Fot.42.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

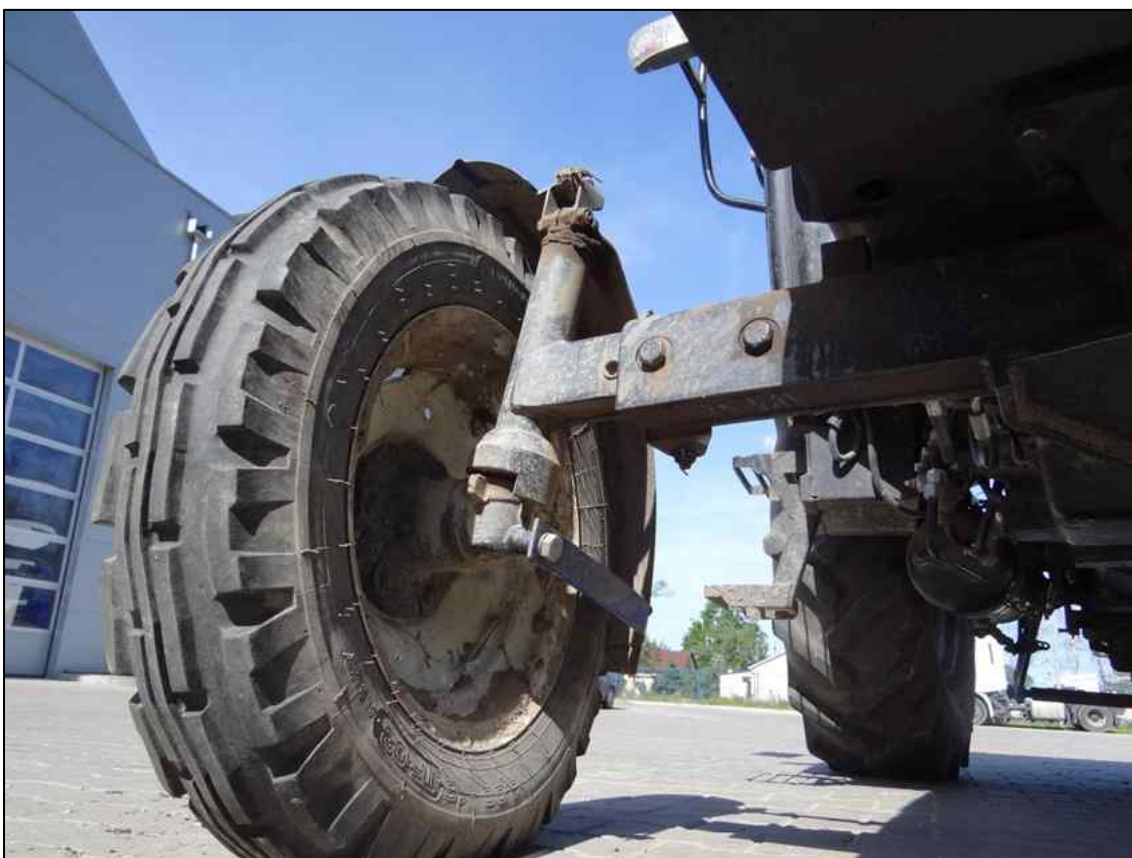
Fot.43.



Fot.44.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.45.



Fot.46.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.47.