
Opinia nr 05/07/2025/S

z dnia 24.07.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Ładowarka kołowa BOBCAT L85.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 21.07.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Ładowarka kołowa BOBCAT L85.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

22.07.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 24.07.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 24.07.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 22.07.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Ładowarka kołowa przegubowa
Model	L85
Producent	BOBCAT
Numer seryjny maszyny	B53A12087 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer identyfikacyjny maszyny (PIN)	BCTB53ALVPDE12087 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	1011 (odczytany)
Moc silnika (kW)	50.7 (2600 rpm)
Silnik producent/model	BOBCAT DM02VB, nr ser. EDM02-095324, rok produkcji 2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Paliwo	Diesel
Układ napędowy	hydrostatyczny
Masa transportowa bez osprzętu roboczego (kg)	4674
Masa robocza (kg)	5091
Maks. obciążenie osi przedniej/tylnej (kg)	6000/6000
Maksymalna wysokość podnoszenia (mm)	3250
Znamionowy udźwig roboczy (kg)	1901

Wymiary transportowe z łyżką dł./szer./wys. (mm)	5452.7/1900/ 2497.7
Kolor maszyny	biały/pomarańczowy

Główne elementy wyposażenia:

- Kabina operatora w standardzie ROPS/FOPS (II), z ogrzewaniem, wentylacją i klimatyzacją;
- Ride Control;
- Alarm cofania;
- Kamera cofania;
- 2 prędkości jazdy, 30km/h;
- Gniazdo ładowania 12 V;
- Pomocniczy układ hydrauliczny;
- Światła robocze LED na dachu kabiny, 2x przód, 2x tył;
- Światła drogowe;
- Lampa ostrzegawcza na dachu kabiny;
- Przygotowanie do radia.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika mm
I Osi L	ALLIANCE CM-S 608 405/70 R20 IND	12,5
I Osi P	ALLIANCE CM-S 608 405/70 R20 IND	12,5
II Osi L	ALLIANCE CM-S 608 405/70 R20 IND	12,0
II Osi P	ALLIANCE CM-S 608 405/70 R20 IND	12,0

Osprzęt roboczy:

- Łyżka ładowarkowa hydrauliczna BK Trade, szer. 180 cm., nr ser. 2110590, rok produkcji 2021, waga 600kg, 0,8m³ (na podstawie tabliczki znamionowej);
- Szybkozłacz (nie odnaleziono tabliczki znamionowej).

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, www.bobcat.com

Działanie i zastosowanie.

Ładowarka kołowa do robót załadunkowych oraz do przemieszczania urobku. Maszyna służy do ładowania, spychania i rozkładania materiałów objętościowych.

Zastosowanie: prace komunalne, przemysł, budownictwo, rolnictwo itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;
Filtr powietrza oraz przewód doprowadzający pęknięte, prowizorycznie zabezpieczone taśmą klejącą;
Niesprawna blokada amortyzatora pokrywy silnika;
Poziom paliwa – rezerwa;

Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, brak widocznych wycieków, nieszczelności;

Funkcjonowanie zespołu ramion sprawdzono w zakresie ruchów, bez obciążenia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, nie weryfikowano funkcjonalności układu hydraulicznego łożyski – przewody hydrauliczne niepodłączone;

Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;

- Widoczne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot;

Lampa ostrzegawcza – widoczne ślady prowizorycznej naprawy przewodu instalacyjnego;

Pokrywa komory silnika z widocznymi pęknięciami;

Zaczep tylny bez sworznia;

Rura wydechowa wgnieciona;

Kamera niesprawna – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;

- Kabina operatora;

Widoczne zabrudzenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni;

Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Dolna pokrywa prawego pulpitu sterowniczego odspojona;

Uruchomiono układ klimatyzacji – zdolność chłodzenia w sprawdzonym zakresie prawidłowa;

Brak pokrywy schowka;

Na monitorze aktywny komunikat o konieczności przeprowadzenia okresowych czynności serwisowych;

Aktywny komunikat o konieczności przeprowadzenia czynności serwisowych układu DPF;

Wyświetlone lampki ostrzegawcze o nieprawidłowościach w układzie silnika oraz filtra cząstek stałych (kody P2463 i P24A3) – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;



Dywanik gumowy uszkodzony, z widocznym ubytkiem materiału na wysokości lewego stopnia wejściowego do kabiny;

- Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: wodoodporny podręcznik operatora umieszczony wewnątrz kabiny (EN), brak instrukcji obsługi, książki serwisowej;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11

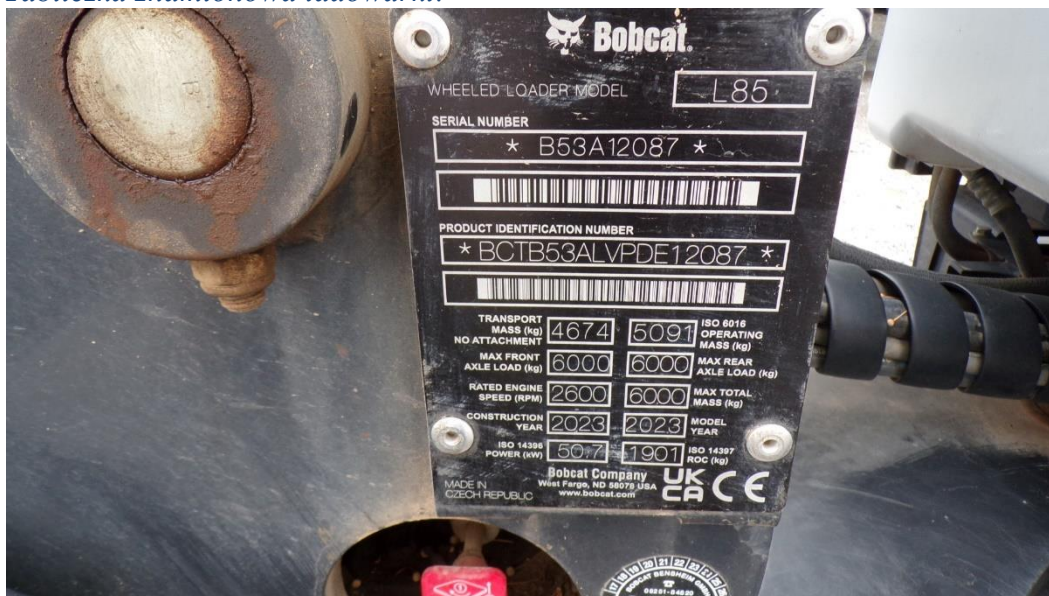


Zdjęcie 12

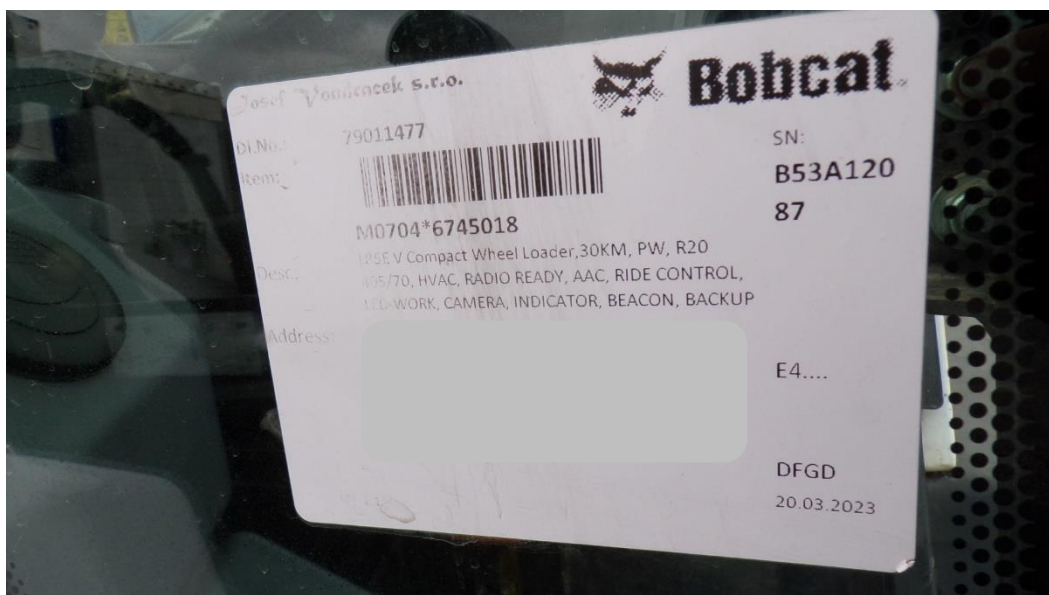


Zdjęcie 13

Tabliczka znamionowa ładowarki:



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15

Numer seryjny na ramie:



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19

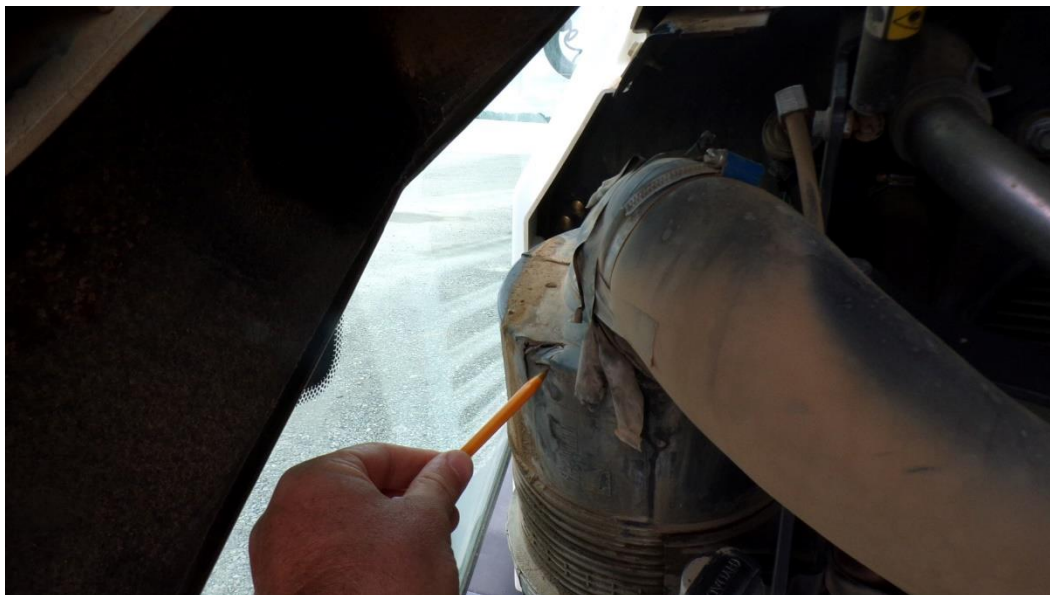


Zdjęcie 20

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32

Tabliczka znamionowa łyżki:



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



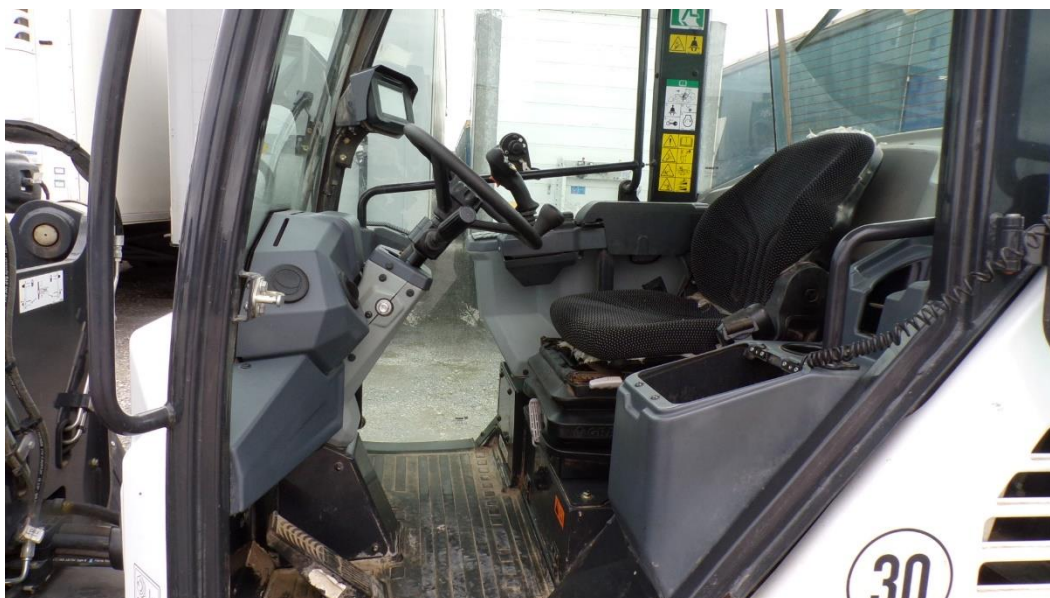
Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



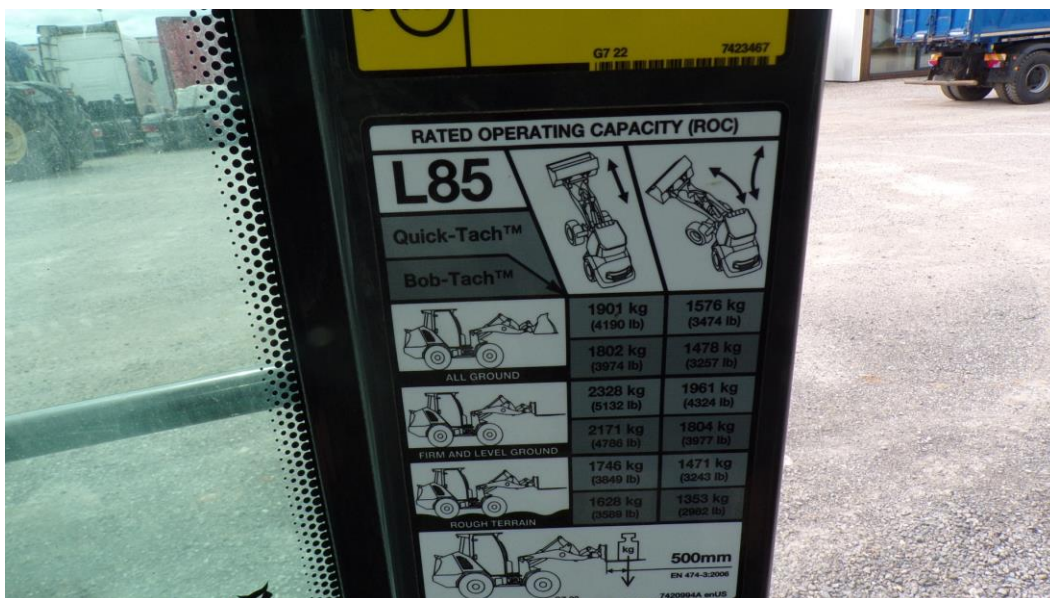
Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



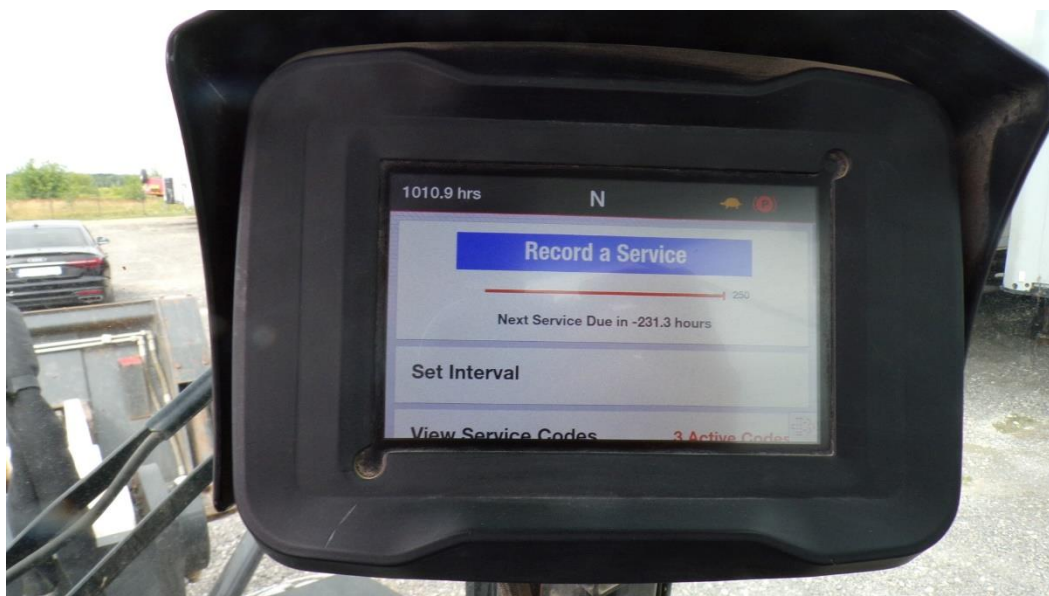
Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.