

Opinia nr 09/08/2025/S

z dnia 31.08.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Ładowarka kołowa Liebherr L576 XPower.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 25.08.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i mekagukładów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Ładowarka kołowa Liebherr L576 XPower.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

28.08.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 31.08.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 31.08.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 28.08.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne	
Nazwa	Ładowarka kołowa
Model	L576 XPower
Producent	Liebherr
Rok produkcji	2017 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny (PIN)	VATZ1333VZB044506 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	25005 (odczytany)
Moc silnika (kW)	215
Paliwo	Diesel
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	29 000
Dopuszczalne obciążenie osi przedniej/tylnej (kg)	15500/15500
Wymiary transportowe dł./szer./wys. (mm)	~9500/2230/3590
Kolor maszyny	żółty

Główne elementy wyposażenia:

Klimatyzacja;

Webasto;

Joystick sterujący;

Kamera tylna;

Radioodtwarzacz KENWOOD;

Zaczep holowniczy;

Oświetlenie drogowe;

Reflektory robocze;

Lusterka wsteczne;
 Wyświetlacz PFREUNDT WK60, rok produkcji 2016;
 Radio CB PRESIDENT TEDDY;
 Obrotowa lampa ostrzegawcza;
 Centralne smarowanie.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Zużycie bieżnika (%)
I osi L	GOODYEAR 26.5 R25 RT-3B	100
I osi P	MICHELIN XHA2 26.5 R25	100
II osi L	BRIDGESTONE V-Steel 26.5 R25	100
II osi P	MICHELIN XHA2 26.5 R25	100

Działanie i zastosowanie.

Uniwersalna ładowarka przeznaczona do robót załadunkowych i przemieszczania materiału.
 Zakres zastosowań: budownictwo, prace ziemne, drogowe, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dostateczny.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową, bez osprzętu roboczego;
 Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
 Komora silnika znacznie zabrudzona, widoczne nieszczelności silnika – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
 Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
 Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika bez osprzętu roboczego, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
- Widoczne znaczne zanieczyszczenia eksploatacyjne maszyny, liczne zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
 Ładowarka bez osprzętu roboczego;
 Szyba przednia z licznymi pęknięciami;
 Zaczep holowniczy bez sworznia;
 Uszkodzona, pęknięta pokrywa tylna silnika;
 Pęknięte gumowe przedłużenie błotnika przedniego prawego;
 Niskie ciśnienie powietrza w oponie tylnej prawej;
 Wgnieciony dolny stopień obsługowy z prawej strony kabiny;
- Kabina operatora;
 Widoczne znaczne zabrudzenia eksploatacyjne;
 Podsufitka zanieczyszczona;
 Brak pokręła Webasto;
 Punktowe przepalenie tapicerki siedziska fotela;
 Osadzenie kolumny kierownicy niestabilne – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
 Na monitorze aktywne lampki ostrzegawcze niskiego poziomu płynu chłodniczego, niskiego ciśnienia w akumulatorze układu hamulcowego oraz niskiego poziomu smaru w układzie centralnego smarowania – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;



Kamera niesprawna – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Stwierdzono braki łopatek kierunkowych w otworach wentylacyjnych;
Brak możliwości weryfikacji kompletności i funkcjonalności systemu ważenia PFREUNDT;

Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



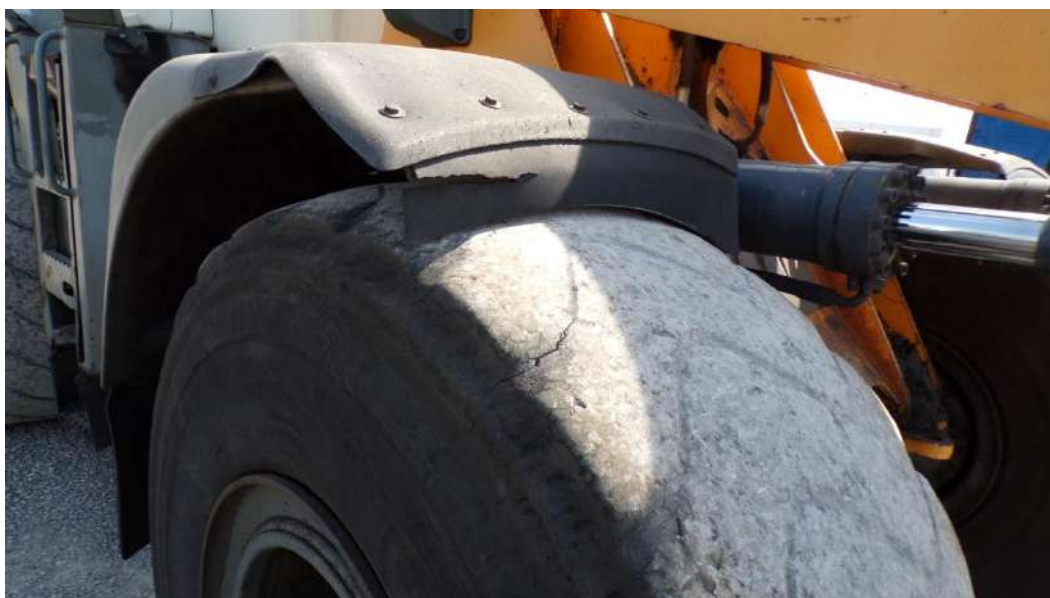
Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19

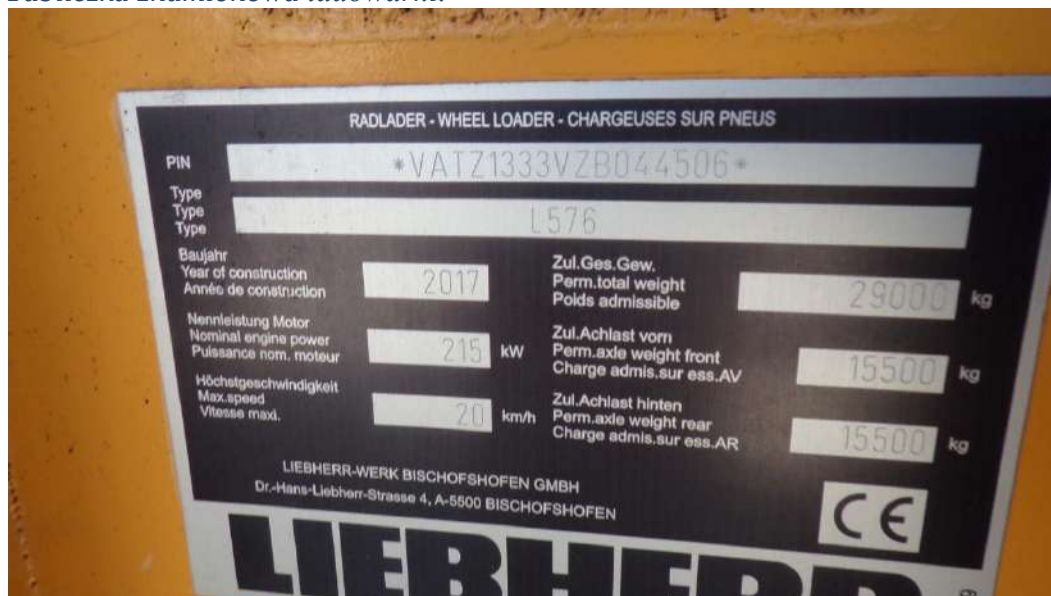


Zdjęcie 20

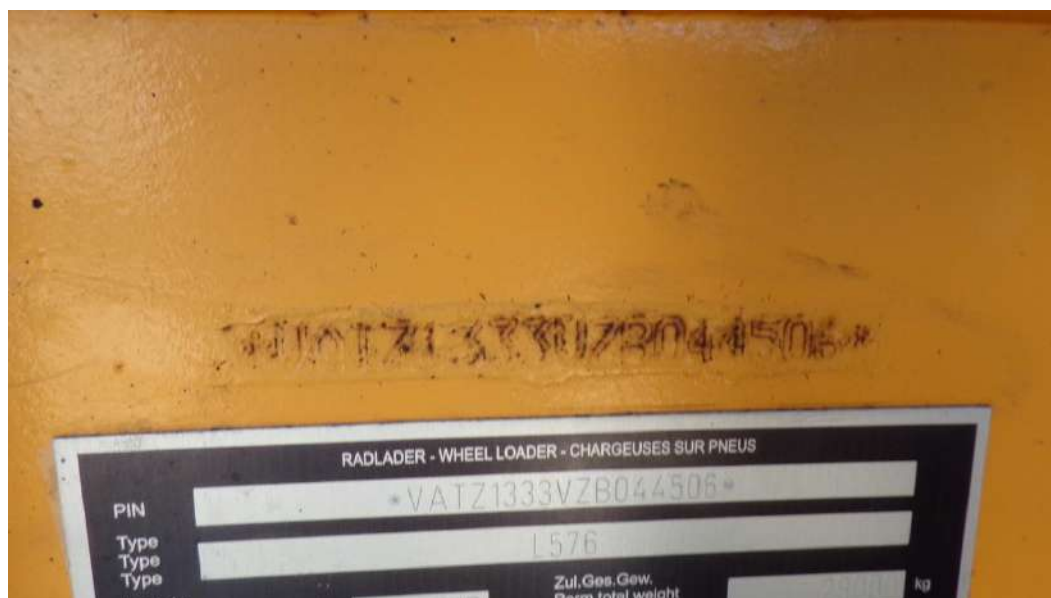


Zdjęcie 21

Tabliczka znamionowa ładowarki:



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



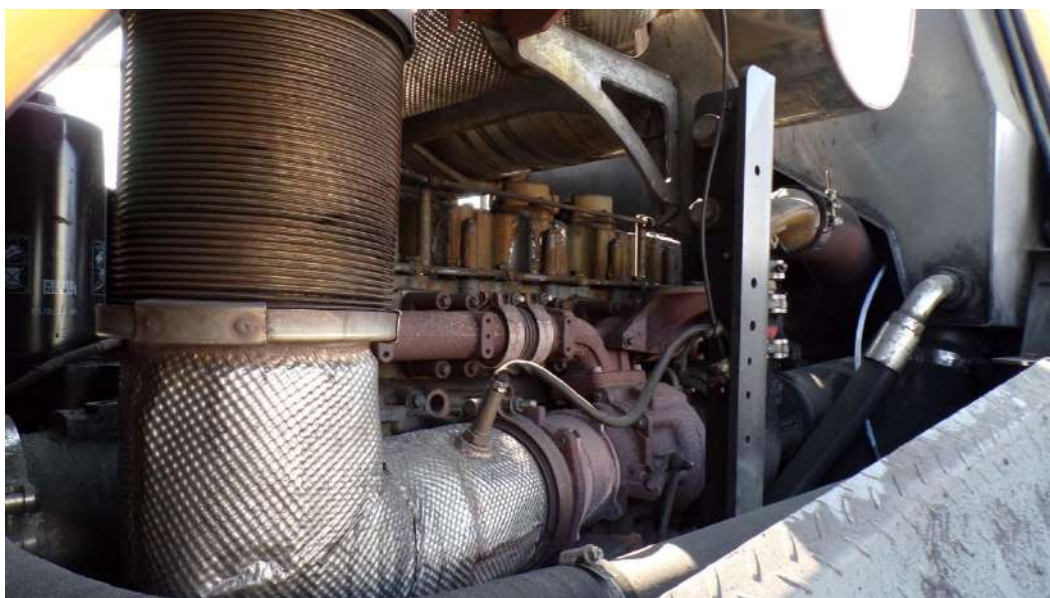
Zdjęcie 26



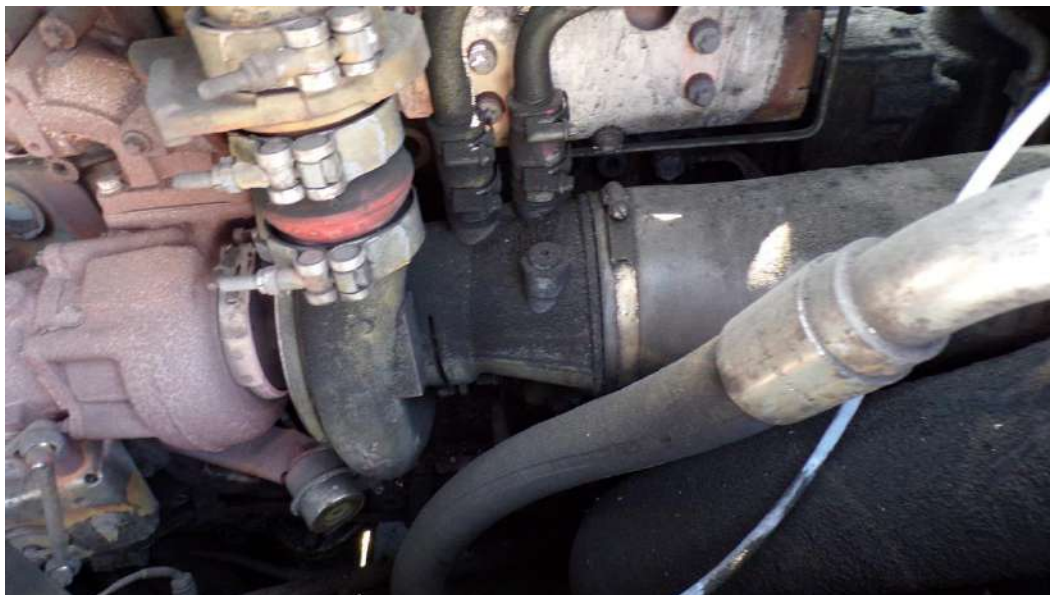
Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



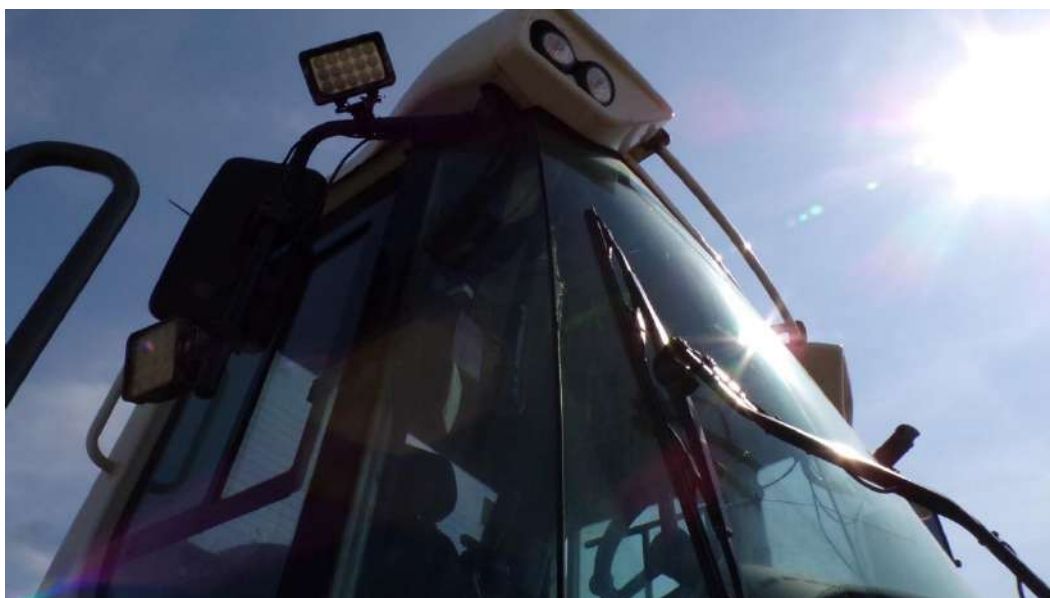
Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



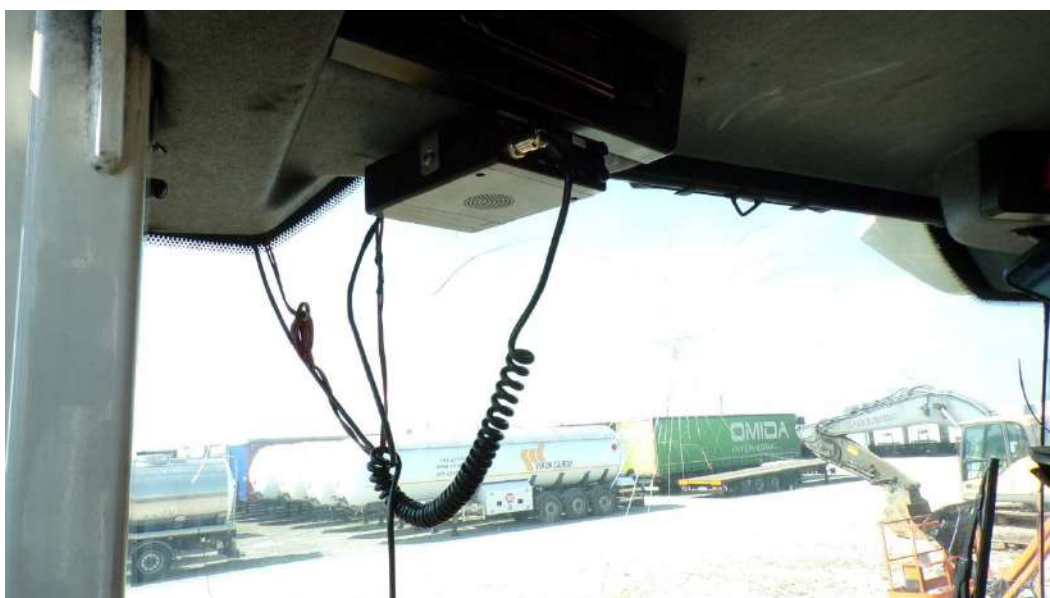
Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



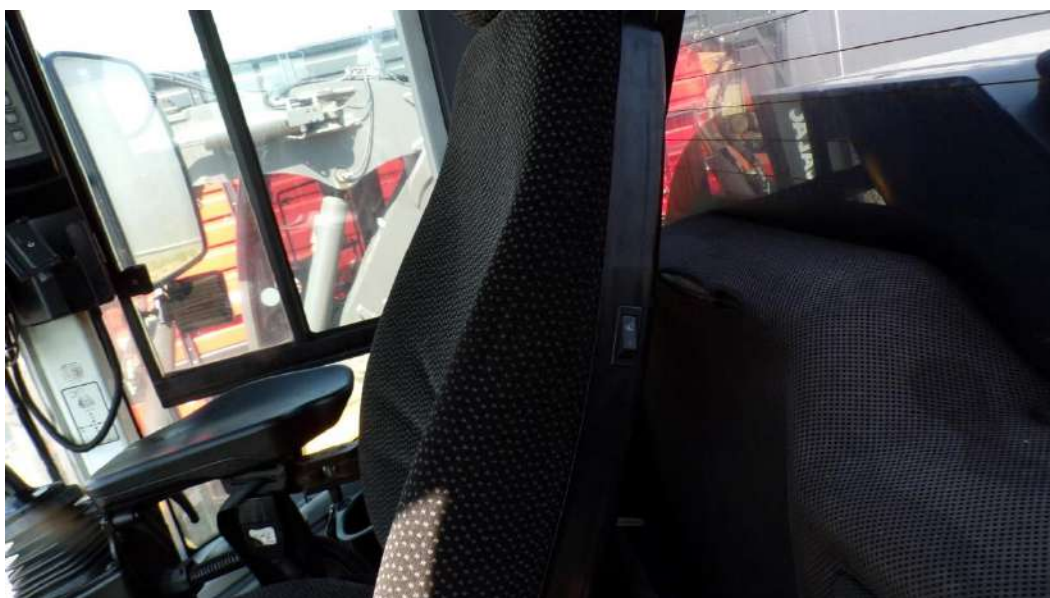
Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



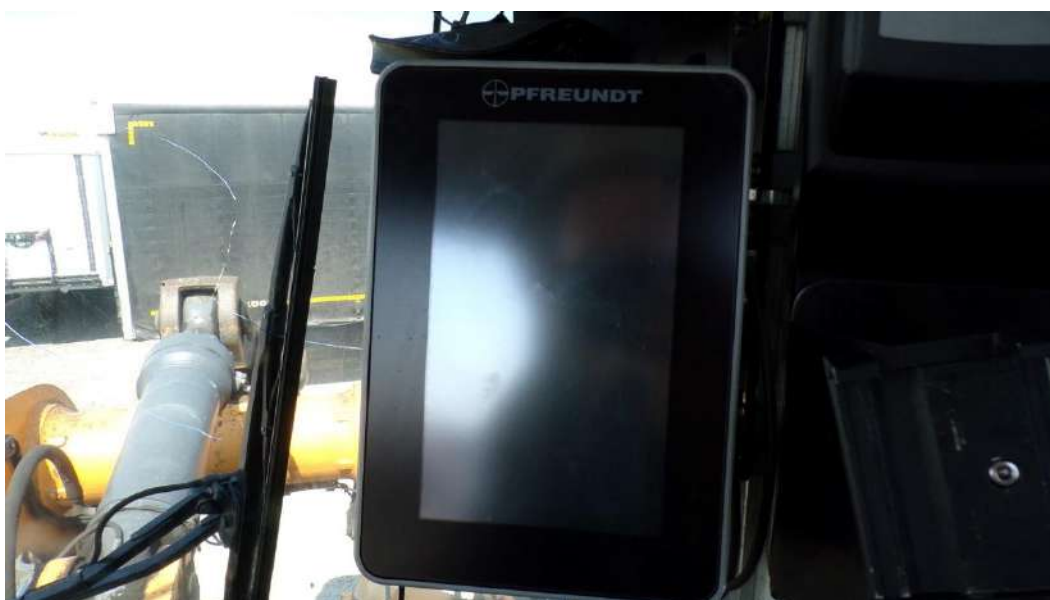
Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.