

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
3559/BK/08/2018**

KARTA INFORMACYJNA

Wózek widłowy unoszący

OMG Neos II 14AC, S/N: 041153

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 08.08.2018 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 111

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Wózek widłowy unoszący Neos II 14AC wyprodukowany/na przez firmę OMG S.p.A. Włochy

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny OMG Neos II 14AC

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

[Cena nowego wózka została ustalona w toku rozmowy z przedstawicielem handlowym producenta na terenie RP, firmy Promag S.A., p. Łukaszem Piątyczkiem pod nr tel. 22 722-30-09. Cena wózka z tożsamym wyposażeniem wynosi 32'900€ netto = 139'825zł netto \(kurs €=4,25 z dnia wyceny wg NBP\)](#)

1. [https://www.tradeplantequipment.com.au/spec/detail/omg-neos-ii-16-ac-53525](#)
2. [https://lardimarket.com/en/view/579871782ab79c00019fac72](#)
3. [https://www.mascus.pl/magazynowanie/uzywane-do-waskich-korytarzy/linde-k-011-00/qmkivcjo.html](#)
4. [https://www.tradus.com/en/transport/forklifts/other/other-neos-14-ac-2007-1194583](#)
- 5.

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 27.07.2018r. na terenie magazynu zamkniętego TDP Park Przemysłowy Piaseczno przy ul. Okulickiego 7/9, 05-500 Piaseczno. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu sztucznym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiony do oględzin wózek widłowy został uruchomiony i wykonano symulację ruchów roboczych bez obciążenia. W czasie oględzin nie okazano żadnych dokumentów.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Wózek widłowy unoszący
2.	Wytwórca	OMG
3.	Model, typ	Neos II 14AC
4.	Numer fabryczny	41153
5.	Rok produkcji	2016
6.	Czas pracy (podany) [mth]	4820
7.	Przeznaczenie	Wózek widłowy unoszący Promag Neos II 14AC to maszyna przeznaczona do podnoszenia i przemieszczania ładunków na niewielkich dystansach oraz załadunku. Maszyny te są wyposażone głównie w widły do palet za pomocą, których przeładowywane są towary znajdujące się na paletach.
8.	Masa własna [kg]	2790 bez baterii
9.	Udźwig [kg]	1400
10.	Wysokość podnoszenia [mm]	8210
11.	Silnik / Moc silnika [kW]	Elektryczny / 6,5
12.	Wyposażenie	maszt triplex, widły L-1250 mm, przesuw boczny wideł, skrzynia biegów automatyczna, kabina otwarta, hydr. wspomaganie ukl. kierowniczego
13.	Stan techniczny	Wózek widłowy unoszący znajduje się w dobrym stanie technicznym. Uszkodzenia jakie stwierdzono to: obtarta osłona boczna podstawy wózka z P str. i L str. Ogumienie wszystkich kół jest jednakowe pełne gładkie. Silnik elektryczny pracował normalnie. Wykonano jazdę próbną i symulacje ruchów roboczych bez obciążenia - nie stwierdzono niesprawności. (4,0)

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

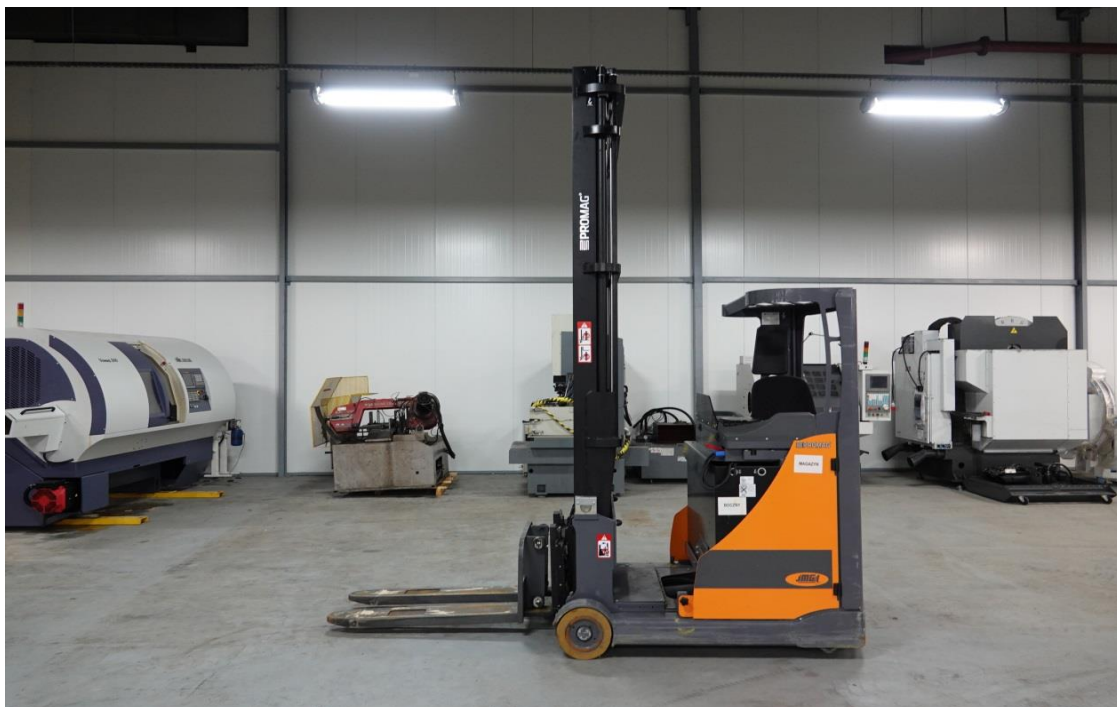
Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.07.

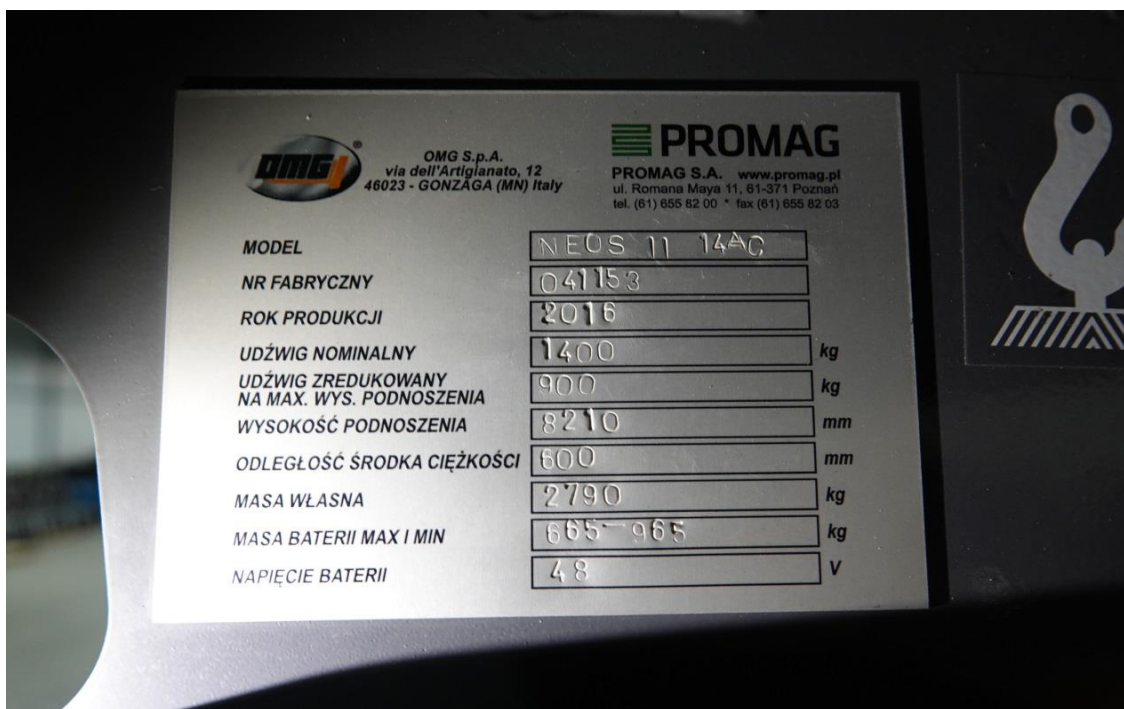


Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.09.



Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.13.



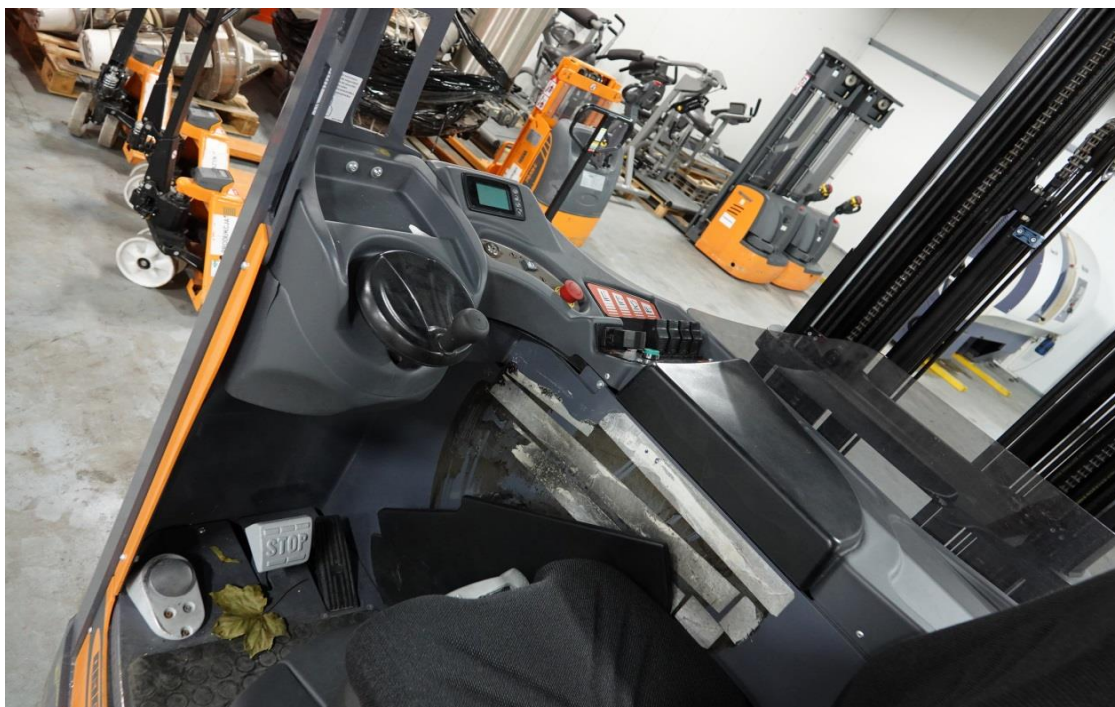
Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.21.



Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.27.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.29.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.31.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.32.