

Wycena wartości rynkowej

Nr 17792/B/2020



Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

Spychacz gąsienicowy CAT D6N XL

Zleceniodawca

SG Equipment Leasing Sp. z o.o.
00-102 Warszawa, Marszałkowska 111

Miejsce oględzin

Aleja Krakowska 44, 05-555 Grzędy

Data oględzin:

2020-06-18

Data wyceny:

2020-06-27

Data na jaką szacowano wartość:

2020-06-27

Wykonawca wyceny:

Piotr Jurkowski

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenia:

Spychacz gąsienicowy

Marka – model:

CAT D6N XL

Caterpillar - USA

Opis:

Spychacz gąsienicowy średniej wielkości. Przeznaczony do prac w trudnym terenie .

Nr seryjny: CAT00D6NLMW00376 (nr odczytany z tabliczki znamionowej i korpusu maszyny)

Rok produkcji: 2011 (na tabliczki znamionowej)

Stan licznika: bd



Wypożyczenie, dane techniczne

Moc silnika: 150KM,

Masa: 16 500 kg,

Szerokość płyt gąsienic: 610 mm,

Szerokość lemiesza: 330 cm

Lemiesz VPAT o pojemności 3,18 m3 ze składanym skrzydłem

Masa całkowita 16 668 kg

Szerokość gąsienic 600 mm

Klimatyzacja

Stan techniczny

Spychacz ma uszkodzony silnik w momencie transportu brak możliwości uruchomienia, w trakcie oględzin brak możliwości bliższej diagnostyki ze względu na niesprawny akumulator oraz brak akumulatora rozruchowego.

Zużycie podwozia 10%, widoczne przemieszczenie nakładek koła napędowego.

Wyciek z lewego siłownika lemiesza. Urządzenie znacznie zabrudzone.

Ogólny stan techniczny oceniam jako dostateczny.

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodne z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Piotr Jurkowski

Rzeczoznawca wpisany na

listę ministra Infrastruktury RS001312

Dokumentacja fotograficzna:



