

Opinia nr 01/07/2025/S

z dnia 04.07.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznik: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Miniładowarka kołowa BOBCAT S550.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 01.07.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Miniładowarka kołowa BOBCAT S550.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

02.07.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 04.07.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 04.07.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 02.07.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT):	
Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Miniładowarka kołowa
Model	S550
Producent/marka	BOBCAT
Numer identyfikacyjny maszyny (PIN)	B4ZD11142 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	317 (odczytany)
Moc silnika (kW)	50.7 (2600 rpm)
Silnik producent/model	BOBCAT DM02VB
Paliwo	Diesel
Układ napędowy	hydrostatyczny
Masa robocza (kg)	2995
Znamionowa nośność operacyjna ROC (kg)	926
Maksymalna wysokość podnoszenia (mm)	2908
Wymiary transportowe z łyżką dł./szer./wys. (mm)	3378/1643/1972
Kolor maszyny	biały/pomarańczowy

Główne elementy wyposażenia:

- Kabina operatora w standardzie ROPS/FOPS z ogrzewaniem, wentylacją i klimatyzacją;
- Radio JENSEN Heavy Duty NOAA;
- Tablica przyrządów Deluxe;

- Rozruch bez stacyjki z możliwością stosowania hasła;
- Sterowanie joystickami (SJC - R/C Ready);
- Zakres dwóch prędkości;
- Pomocniczy układ hydrauliczny;
- Światło ostrzegawcze obrotowe;
- Światła przednie/tylne.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika mm
I Osi L	BOBCAT SEVERE DUTY L-5 10x16.5 NHS	15,5
I Osi P	BOBCAT SEVERE DUTY L-5 10x16.5 NHS	15,5
II Osi L	BOBCAT SEVERE DUTY L-5 10x16.5 NHS	15,5
II Osi P	BOBCAT SEVERE DUTY L-5 10x16.5 NHS	15,5

Osprzęt roboczy:

- Łyżka ładowarkowa BK Trade, szer. ~152 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin, brak danych technicznych na tabliczce znamionowej);
- Widły paletowe BK Trade ~119x12 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin, brak danych technicznych na tabliczce znamionowej);

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, www.bobcat.com

Działanie i zastosowanie.

Ładowarka kołowa do robót załadunkowych oraz do przemieszczania urobku na bliskie odległości. Maszyna służy do ładowania, spychania i rozkładania materiałów objętościowych. Zastosowanie: prace komunalne, przemysł, budownictwo itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;
Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono, brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Funkcjonowanie zespołu ramion sprawdzono w ograniczonym zakresie ruchów, z łyżką złożoną na widłach, spiętą pasami na potrzeby transportu – nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
- Widoczne ślady użytkowania, zanieczyszczenia eksploatacyjne, zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot;
Poziom paliwa – rezerwa;
- Kabina operatora;
Widoczne zabrudzenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Uruchomiono układ klimatyzacji – zdolność chłodzenia w sprawdzonym zakresie prawidłowa;

Drzwi przednie zdemontowane, złożone na widłach paletowych, szyba zbita, rama z widocznymi odkształceniami, obudowa silnika wycieraczki uszkodzona – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa zakresu koniecznych napraw;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: wodoodporny podręcznik operatora umieszczony wewnątrz kabiny (EN), brak instrukcji obsługi, książki serwisowej;
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8

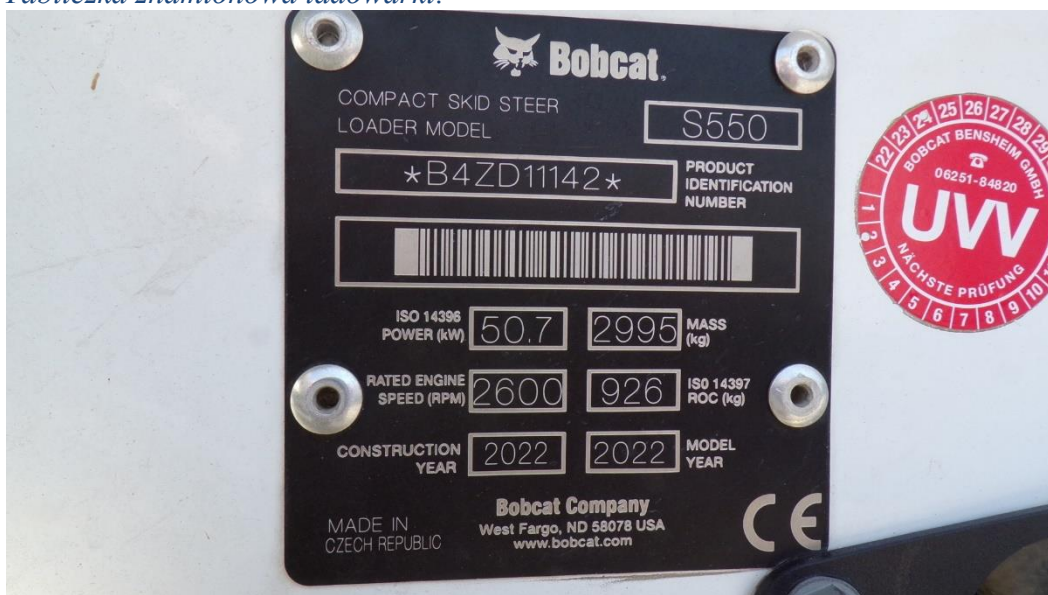


Zdjęcie 9



Zdjęcie 10

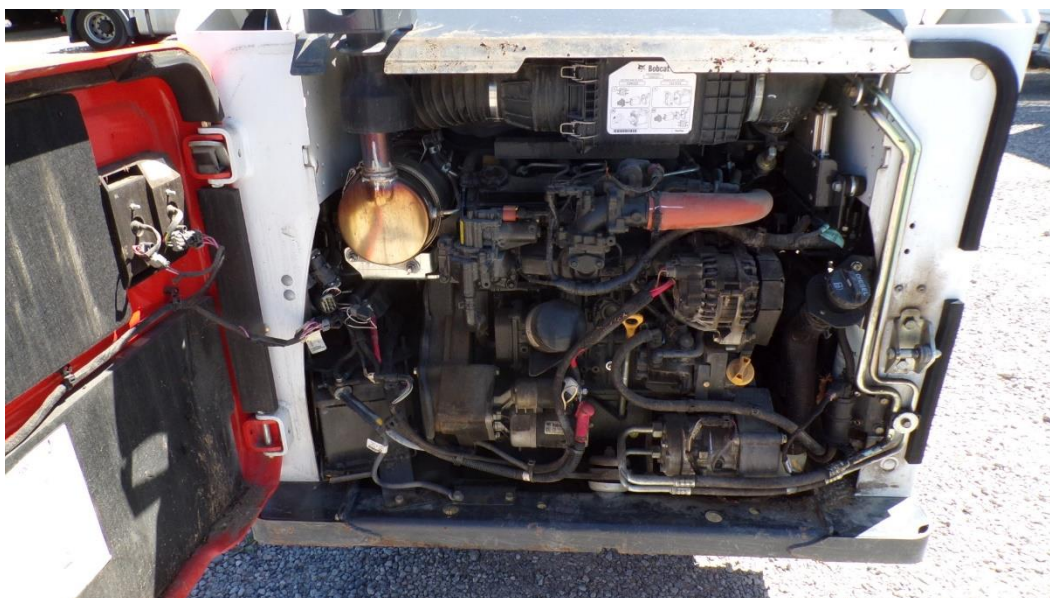
Tabliczka znamionowa ładowarki:



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25

Tabliczka znamionowa tyłki:



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27

Tabliczka znamionowa widel paletowych:



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



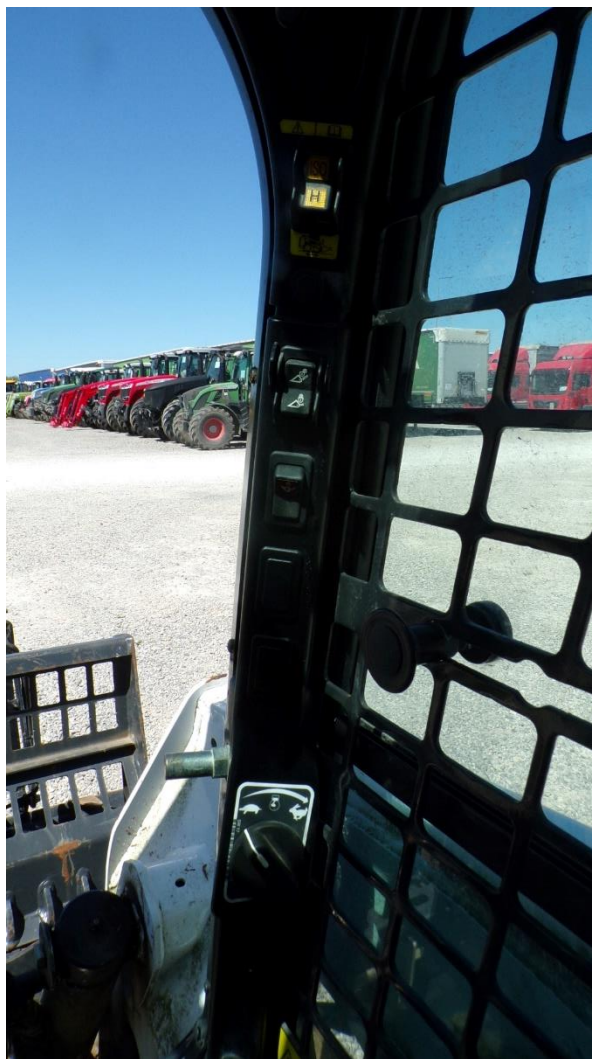
Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



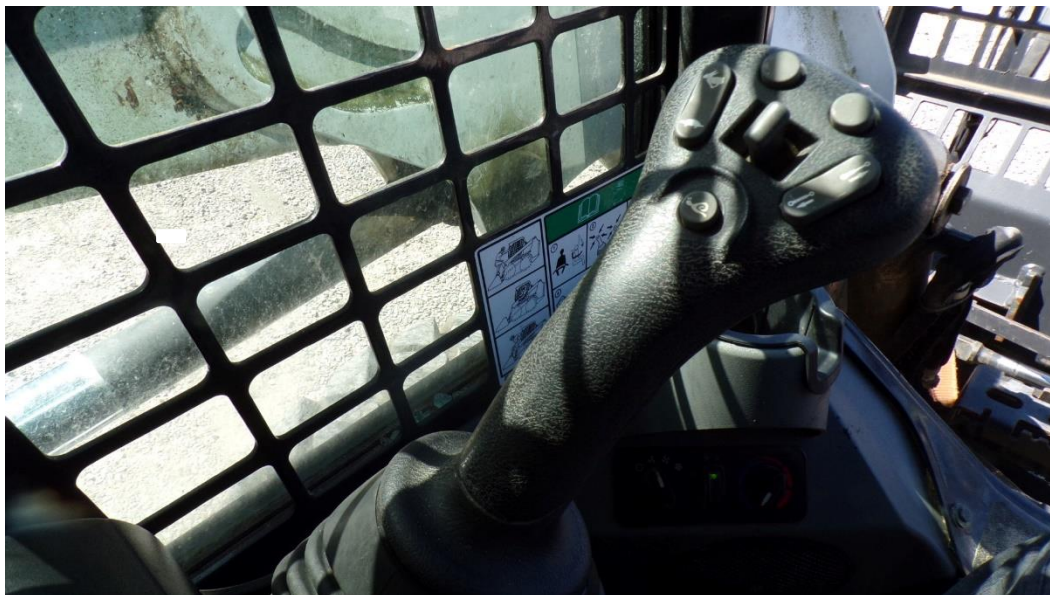
Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



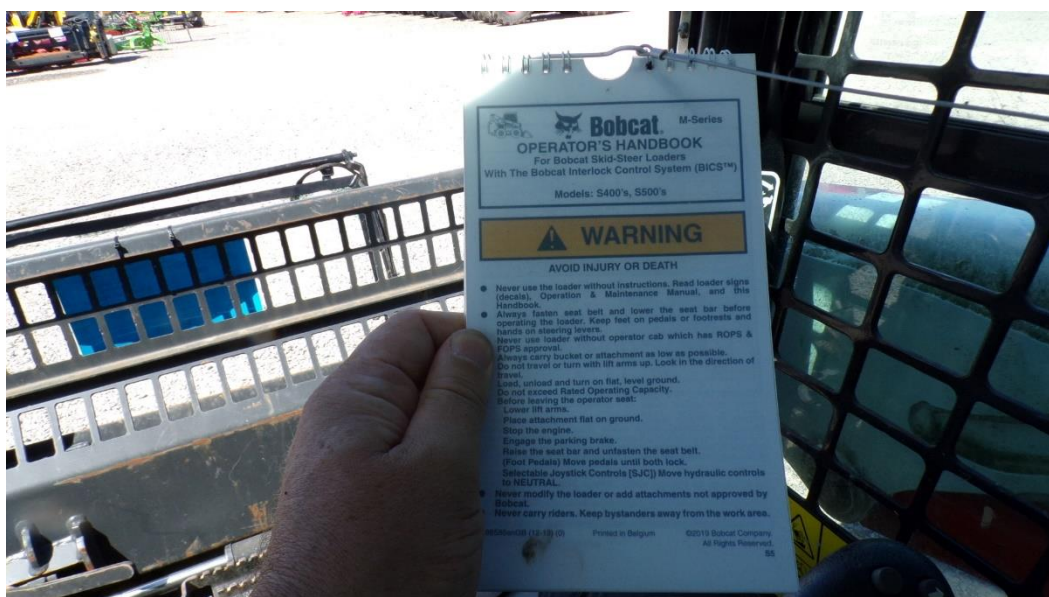
Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.