

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
3174/BK/04/2018**

KARTA INFORMACYJNA

Ładowarka teleskopowa

Faresin FH 6.25 Agritop, S/N: FM2506A4484

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 03.04.2018 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Ładowarka teleskopowa Faresin FH 6.25 wyprodukowany/na przez firmę Faresin Industries, Włochy

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Faresin FH 6.25 Agritop

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

Cena nowej maszyny została ustalona w toku rozmowy telefonicznej z przedstawicielem handlowym firmy

1. "Inter-Vax Wałław Górny Sp. J." przedstawicielstwo Faresin, Panem Adamem Wesółowskim tel.: 606-407-352. Cena nowej tożsamej maszyny (następny model FH626) wynosi 200'000pln netto
2. <https://pl.agrionline.com/%C5%82adowarka-teleskopowa/faresin-6-26-classic-3b/a1259840>
3. <https://www.otomoto.pl/oferta/faresin-6-25-klimatyzacja-ladowarka-teleskopowa-2017-rok-szczecinek-ID6yDQWJ.html>
4. <https://pl.machinerypark.com/%C5%82adowarka-teleskopowa-faresin-6-25-u%C5%BCywany-de-71083>
5. <https://www.olx.pl/oferta/faresin-fh-6-25-ladowarka-teleskopowa-nie-manitou-CID757-IDmlhmk.html>

06. PODSTAWA WYCENY

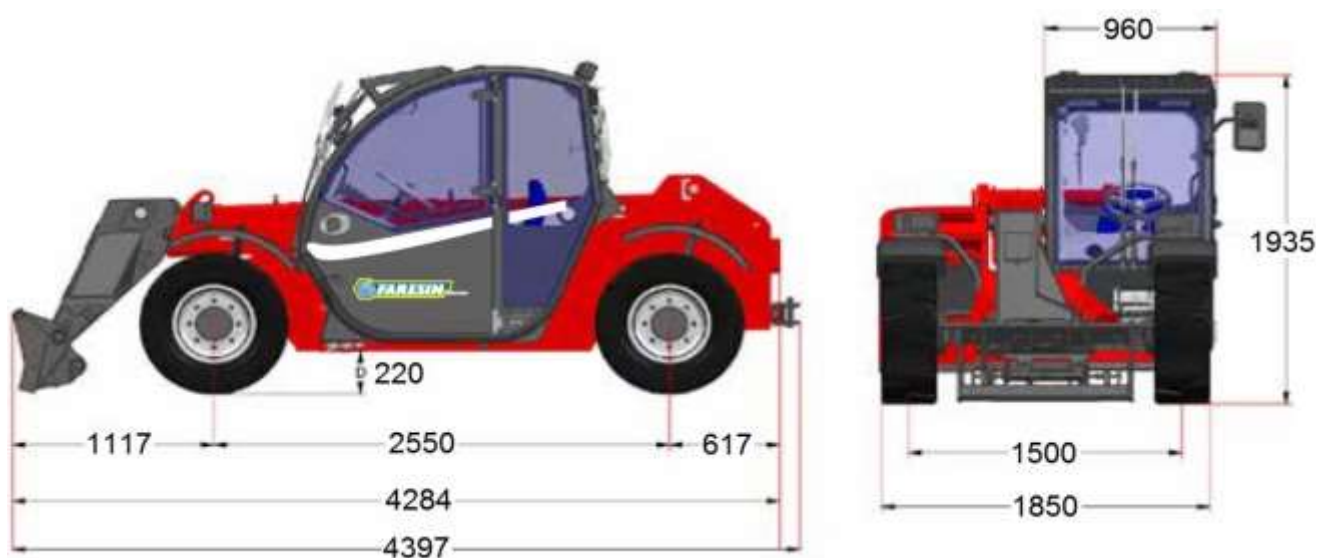
Wycenę wykonano w oparciu o oględziny z dnia 25.03.2018 r. w Halinowie, Konik Stary 1 na terenie firmy Gaber przechowującej maszynę. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna została uruchomiona – wykonano jazdę próbną oraz symulację ruchów roboczych bez obciążenia. Nie stwierdzono niesprawności. W czasie oględzin nie okazano żadnych dokumentów maszyny, okazano 1 klucz. Brak osprzętu roboczego (widły, łyżka)

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Ładowarka teleskopowa
2.	Wytwórca	Faresin
3.	Model, typ	FH 6.25 Agritop
4.	Numer fabryczny	FM2506A4484
5.	Rok produkcji	2016
6.	Czas pracy (odczytany) [mth]	355
7.	Przeznaczenie	Ładowarka teleskopowa Faresin FH 6.25 Agritop to odmiana ładowarki łyżkowej, której łyżka/widły umieszczone są na teleskopowym wysięgniku hydraulicznym. Ten rodzaj ładowarki może również pracować z takimi narzędziami jak widły, szczotki, chwytaki, zawiesia. Ładowarka teleskopowa może łączyć w sobie cechy ładowarki, wózka widłowego oraz dźwigu. Przykładem takiej wszechstronnej maszyny jest ładowarka Faresin FH 6.25 Agritop. Głównym zastosowaniem tej ładowarki jest praca wymagająca osiągnięcia średnich wysokości podnoszenia i dużej zwrotności. Dzięki wysięgnikowi teleskopowemu ładowarki, może ona podnosić ładunki na wysokość do 5,7 m i sięgać równolegle do podłoża na odległość 3,1 m. Ten typ ładowarki teleskopowej Faresin FH 6.25 Agritop wykorzystywany jest głównie w rolnictwie, leśnictwie, tartakach, przy utylizacji i zagospodarowywania odpadów. Ładowarka teleskopowa jest sprzętem uniwersalnym.
8.	Udźwig max. [kg]	2500
9.	Rodzaj napędu	4WD
10.	Wysokość podnoszenia [m]	5,7
11.	Silnik / Moc [kW]	Yanmar YD3300 / 52
12.	Waga eksploatacyjna. [kg]	4500

13.	Wyposażenie	brak osprzętu roboczego, oświetlenie robocze, zaczep holowniczy, klimatyzacja
14.	Stan techniczny	Maszyna znajduje się w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono uszkodzenia eksploatacyjne w postaci zarysowań i zadrapań lakieru. Uszkodzenia jakie stwierdzono to: pokrywa górna silnika jest obtarta w dolnej części, pokrywa boczna silnika jest obtarta na całej szerokości, klosz lampy tylnej z P str. posiada ubytek materiału. W kabinie operatora wyczuwalny jest intensywny zapach obornika. Opony na wszystkich kołach są jednakowe: Mitas MPT-01 o rozmiarze 12.5 R18. Wysokość bieżnika wszystkich opon jest jednakowa i wynosi ok. 30 [cm]. W czasie oględzin wykonano próbę ruchową wraz z symulacją ruchów roboczych bez obciążenia. Uruchomienie silnika bez zastrzeżeń, praca silnika prawidłowa, układ hydrauliczny pracował prawidłowo. Nie stwierdzono niesprawności. (4,0)



Rys 1. Schemat ładowarki teleskopowej Faresin FH 6.25 Agritop

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Zatwierdził uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.07.



Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.09.



Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

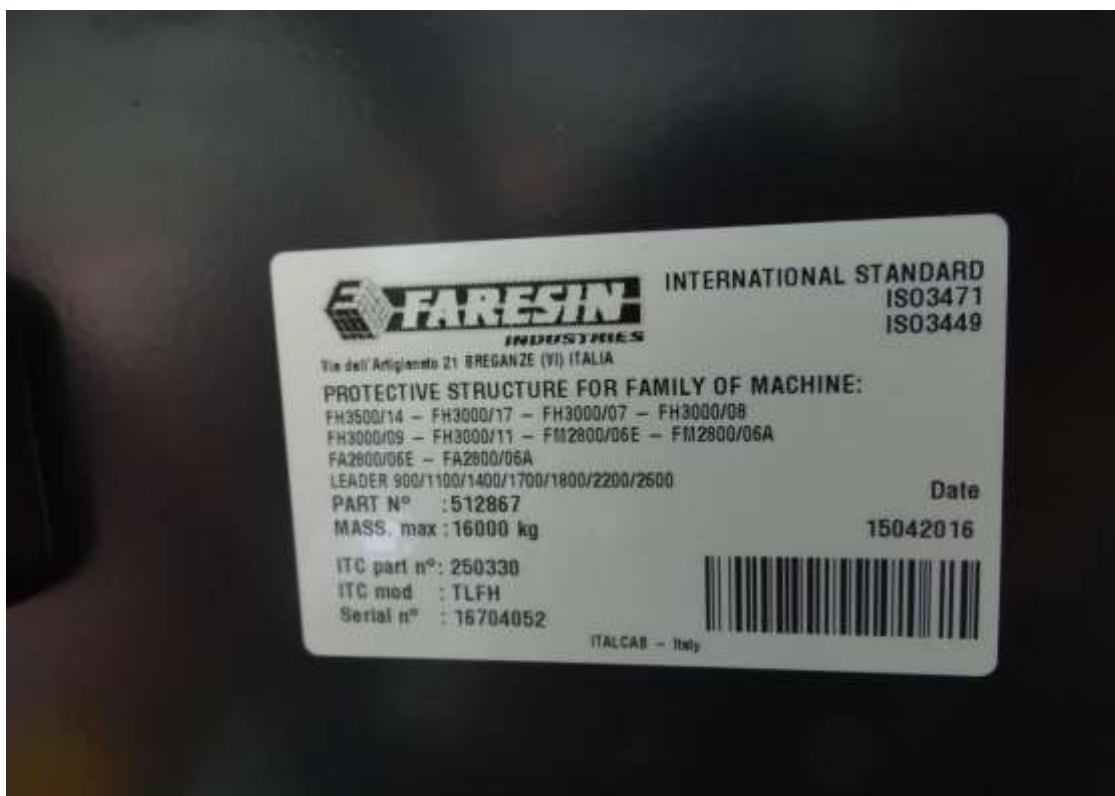


Zdj.11.

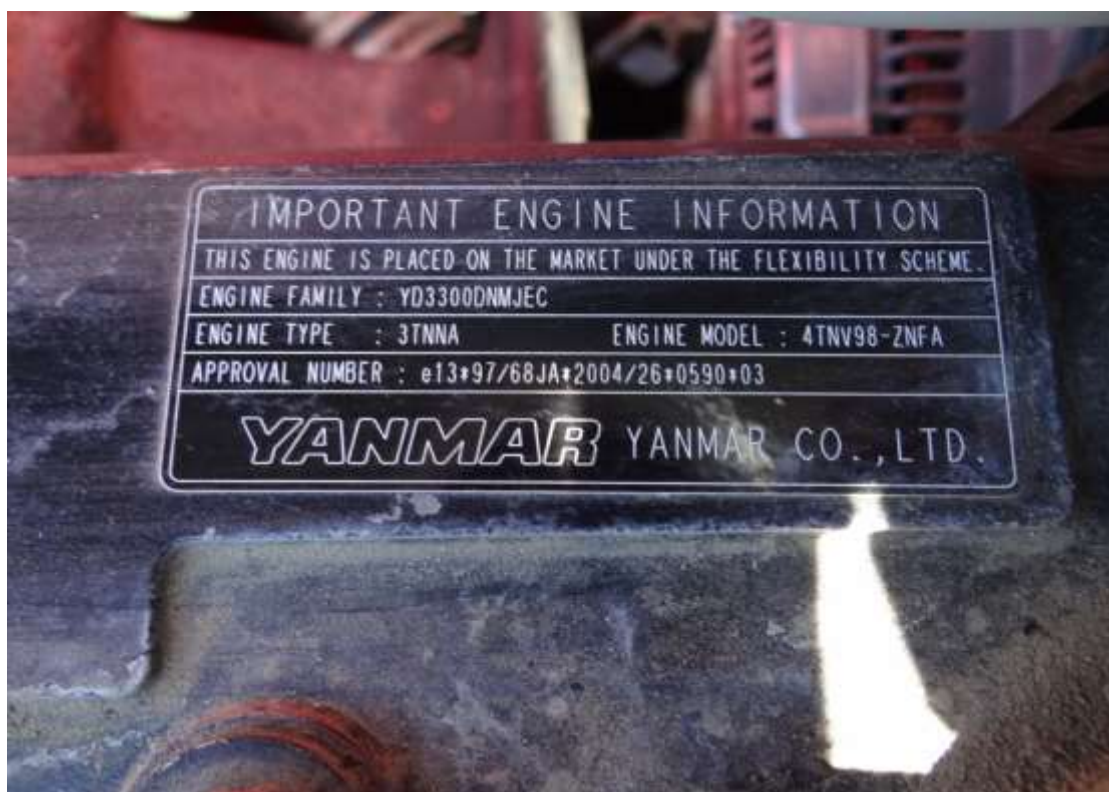


Zdj.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.13.



Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.21.



Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.27.



Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.29.



Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.31.



Zdj.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.33.



Zdj.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.35.



Zdj.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.37.



Zdj.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.39.



Zdj.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.41.



Zdj.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.43.



Zdj.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.45.



Zdj.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.47.



Zdj.49.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.50.



Zdj.51.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.52.



Zdj.53.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.54.