

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
4858/BK/11/2019**

KARTA INFORMACYJNA

Prasa belująca stałokomorowa

Unia Famarol DF 1.8 Vd, S/N: 2960

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 12.11.2019 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.
00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 111

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Prasa belująca stałokomorowa	Unia Famarol DF 1.8 Vd	wyprodukowany/na przez firmę	Unia Famarol Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 100, 76-200 Słupsk
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------	--

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Unia Famarol DF 1.8 Vd

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

Cena nowej prasy została ustalona w toku rozmowy z przedstawicielem firmy „Inter-Vax Wałław Górny Sp. J.” (przedstawicielstwo Unia Famarol) panem Adamem Wesołowskim pod nr tel. 606-407-352. Cena nowej prasy DF 1.8 Vd (z identycznym wyposażeniem co wyceniana maszyna) wynosi ok. 73'000zł netto

1. <https://sprzedajemy.pl/prasa-unia-famarol-1-8vd-siatka-rotor-noze-smarowanie-gozd-2-e30984-nr57346699>
2. <https://www.olx.pl/oferta/nova-prasa-zwijajaca-unia-famarol-df-1-8-vd-stan-idealny-CID757-IDAkC38.html#f9e438e3c2>
3. <https://sprzedajemy.pl/prasa-unia-famarol-df1-8-vd-zbijewo-2-e30984-nr59688742>
4. <https://www.olx.pl/oferta/prasa-zwijajaca-unia-famarol-df-1-8-vd-lancuchowo-walcowa-CID757-IDBCZaf.html#f9e438e3c2>
5. <https://www.olx.pl/oferta/prasa-zwijajaca-unia-famarol-df-1-8-vd-lancuchowo-walcowa-CID757-IDBCZaf.html#f9e438e3c2>

06. PODSTAWA WYCENY

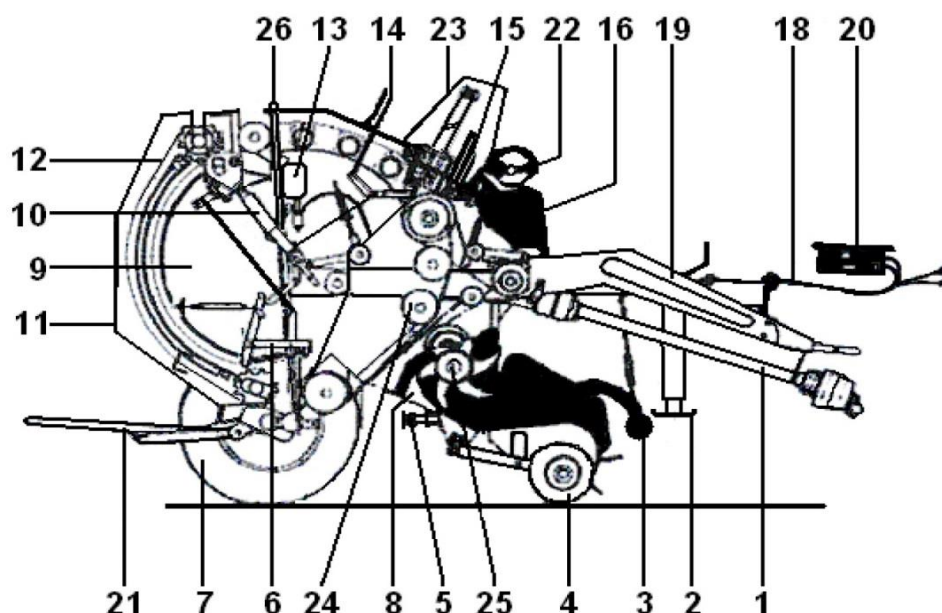
Wycenę wykonano w oparciu o oględziny wykonane w dniu 28.10.2019 w miejscowości Grzędy (kod poczt. 05-555) przy alei Krakowskiej 44, na terenie firmy Euro Truck przechowującej maszynę. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna jest w wizualnym dobrym stanie technicznym. W czasie oględzin nie okazano żadnej dokumentacji maszyny, okazano sterownik zewnętrzny.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Prasa belująca stałokomorowa
2.	Wytwórca	Unia Famarol
3.	Model, typ	DF 1.8 Vd
4.	Numer fabryczny	2960
5.	Rok produkcji	2017
6.	Przeznaczenie	Prasy zwijające (inaczej belujące) - formują materiał w zwijki kształtu cylindrycznego. Prasowany materiał jest podbierany za pomocą podbieracza do środka maszyny gdzie w komorze prasowania gumowe pasy, stałe wałki, lub kombinacja wałków i łańcuchów zwijają w bele w kształcie walca. Kiedy bela osiągnie pożądaną wielkość i stopień zgniotu, jest owijana sznurkiem lub siatką. Tył prasy jest otwierany i bela jest wyrzucana. Zmienne-komorowa prasa formuje bele o średnicy od 0,9m do 1,6m i szerokości 1,2m. Balot waży od 0,2t do 1,0t, w zależności od rozmiaru i oraz zebranego materiału. Zaletą takich maszyn jest to, że zbierany materiał jest ubijany od samego początku
7.	Średnica beli [m]	0,9 - 1,2
8.	Szerokość robocza [m]	2,1
9.	Sposób owijania beli	siatka, sznurek
10.	Min. moc ciągnika [kW/KM]	52 / 70
11.	Masa eksploatacyjna [kg]	2710
12.	Komora formująca	stała

13.	Osprzęt	-panel sterowania Pilot Box; - podbierak;; - zespół tnący z nożami;; -koła kopiujące podbieracza; - wiązanie siatką; - wiązanie sznurkiem; -hamulec siatki; -opony 400/60-15,5; - walce prasujące; - wał narzucający; - wałek WOM; dyszel z regulowaną wysokością; - światła drogowe
14.	Stan techniczny	Prasa znajduje się w dobrym stanie technicznym z odpryskami lakieru na dyszlu i zadrapaniami na pokrywach bocznych z obu stron, jest brudna, posiada liczne ślady użytkowania w postaci zaschniętych traw/roślin. Opony Mitas IM-07 400/60-R15,5 wysokość bieżnika ok. 18 [mm]zużycie 20%. Maszyna nie uruchamiana - założono całkowitą sprawność maszyny (4,0).



1. Szerokokątny wał przegubowo-teleskopowy
2. Podpora
3. Blacha dociskowa z rolką
4. Koła kopiujące podbieracza
5. Siłownik hydrauliczny ze sprężynami odciążającymi podbieracza
6. Układ ryglowania pokrywy tylnej
7. Koła jezdne
8. Listwa z nożami (DF 1.8 Vd)
9. Pokrywa tylna
10. Siłownik hydrauliczny pokrywy tylnej
11. Osłona tylna
12. Łańcuch z prętami
13. Zbiornik oleju układu smarowania centralnego
14. Wskaźnik stopnia napęlnienia
15. Urządzenie wiążące sznurkiem (DF 1.8 V)
16. Zasobnik sznurka
18. Przewód łączący PILOTBOX z prasą
19. Dyszel z regulowaną wysokością
20. Panel sterujący (PILOT BOX)
21. Zsuwnia bel
22. Wiazanie siatką (DF 1,8 Vd)
23. Osłona rurkowa
24. Walce prasujące
25. Wał narzucający
26. Uchwyty zaczepowe do załadunku

Rys 1. Budowa prasy belującej Unia Famarol DF 1.8 Vd

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.07.



Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.09.



Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.11.



Zdj.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.13.



Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.21.



Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.27.



Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.29.



Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.31.



Zdj.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.33.



Zdj.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

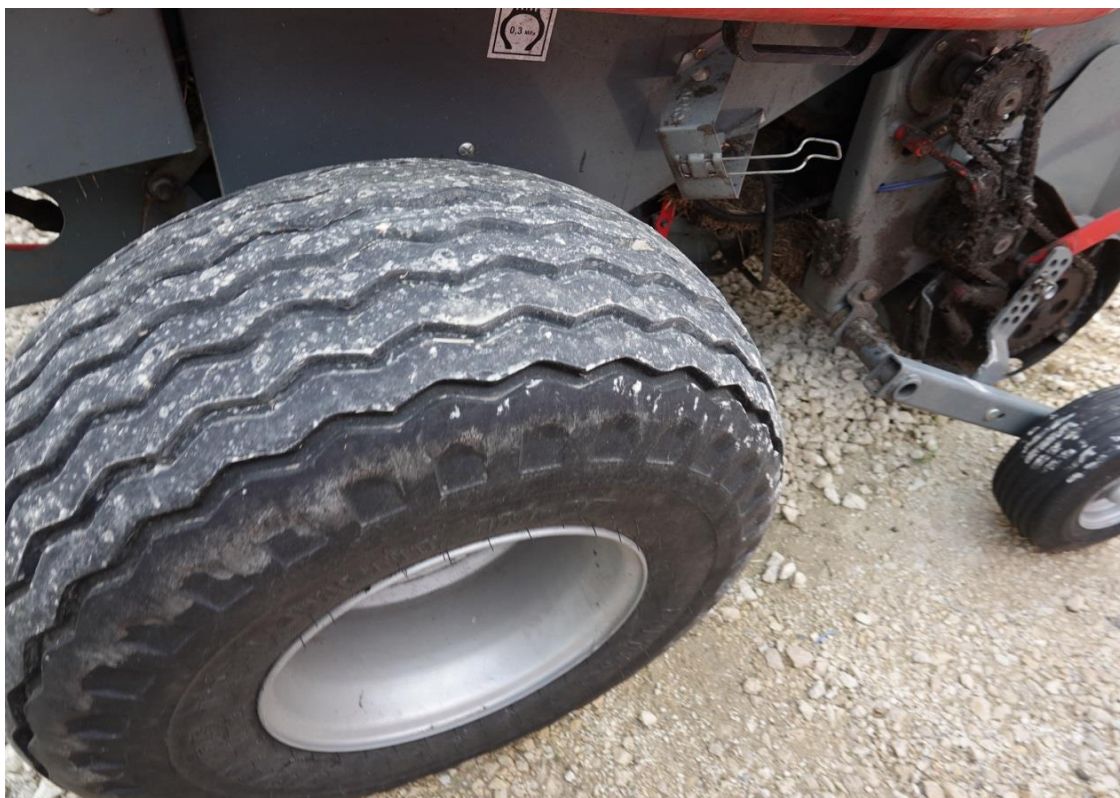
Zdj.35.



Zdj.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.37.



Zdj.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.39.



Zdj.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.41.



Zdj.42.